

Protokół nr. 5/2014
z posiedzenia Zarządu w dniu 02.07.2014 r.

Obecni :

Prezes Zarządu –
Członek Zarządu -
Członek Zarządu -

1. Wystąpiono do UMK Gminy K-w o odkupienie przez Gminę na bazie uchwał ZPCz/WZ - dz. pow. m2 przy ul. (wjazdy do budynków) oraz dz. pow. m2 (las) - w Lasku Wolskim. Gmina odmówiła nabycia . Wobec powyższego Zarząd kieruje do RN wniosek o zbycie działek na wolnym rynku w formie przetargu zgodnie z uchwałami WZ.

2. Zarząd na podstawie usm art.26 podejmuje uchwałę nr. 1/5/2014 w treści:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ODJ Kraków wypowiada administrowanie jako zarządca nieruchomością budynkową z dniem r. na podstawie art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz z uwagi na zaległości finansowe i płatnicze właścicieli lokali wobec spółdzielni – art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , art. 13 ustawy o własności lokali.

3. Zgodnie z stosownymi ustaleniami i uchwałami RN, przygotowano umowę – kanc. Adwokacka - pomiędzy SM ODJ K-w, a MPWiK K-w dot. przejęcia ostatniego etapu kanalizacji w ul. Spółdzielnia zakończy ostatni etap przejęcie kanalizacji sanit. przez MPWiK w ul. jako uzupełnienie przejętej w latach 90-tych kanalizacji - za odszkodowaniem w formie umowy przekazania wg. wycen urzędowych obow. w Gminie K-w i MPWiK K-w.

4. Zarząd w trybie awaryjnym zgodnie z RUZ i Regulaminem Remontów zlecił (na wnioski właścicieli lokali w segmentach) roboty awaryjne zagrażające substancji lub bezpieczeństwu.

- – likwidacja przecieku dachu
- – komin – remont - izolacja , zabezp. p.deszczowe komina str. półn. zg. z prot. kominiarskim
-–naprawa tynk elewacji str. zach.
- – uszkodzona pokrywa studzienki – wymiana
- – likwidacja zapadlisk ciągów pieszojezdnych , naprawa pokryć murków po uszkodzeniach
-- wycinka uschniętych drzew (Dec. WKŚ) z pielęgnacją zieleni .

5. Zarząd odpowiedział na pisma nie członków właścicieli lokali w bud.

6. Zarząd podjął działania w bud. wobec właściciela lokali nie administrowanych odnośnie likwidacji prywatnych liczników elektrycznych zlokalizowanych w cz. wspólnej/partycypacji w kosztach utrzymania cz. wspólnej.
7. Zarząd na wniosek pozostałych mieszkańców bud. podjął skuteczną interwencję do właściciela lokalu wobec działań najemców.
8. Zarząd na bazie wcześniejszych decyzji i uchwał RN podjął decyzję o dodatkowym zabezpieczeniu działek nr. ul. przed penetracją osób trzecich – dodatkowe ogrodzenia drewniane na wejściach . Gmina pomimo interwencji i artykułów prasowych nie podjęła kroków celem nabycia działek za odszkodowaniem lub zamiany na stosowne działki budowlane . Wnioski spółdzielni zostały złożone – Gmina K-w odmówiła nabycia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.