

**Protokół nr. 07/2010**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 08.12.2010 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz  
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki  
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd procedował przed WSA sprawę dotyczącą naliczenia opłaty dodatkowej przez Gminę za użytkownię wieczyste działek przy ul. Siemomysła - Wojewódzki Sąd Administracyjny na rozprawie w dniu 06.12.2010 r. ze skargi spółdzielni na dec. Prezydenta m. Krakowa i dec. S.K.O. dotyczącą naliczenia przez Gminę Kraków dodatkowej opłaty za użytkowanie wieczyste działek 222,316/37,316/34 przy ul. Siemomysła w kwocie 90 258,60 zł. za 2009 r. - uchylił przedmiotowe decyzje i oddalił postępowanie dotyczące naliczenia opłaty jw.

Dzięki zgromadzonemu materiałowi i postępowaniu przed W.S.A. spółdzielnia nie jest obowiązana zapłacić dodatkowej opłaty rocznej w wysokości jw.

WSA naliczył na rzecz spółdzielni ze strony Gminy K- w kwotę 5 500 zł. postępowania sądowego. Spółdzielnia zyskała - oszczędność 90 258,60 zł + zysk 5 500 zł. razem + 95 758,60 zł. !!!!

2. Zarząd sprocedował ostatecznie odzyskanie działki 418/4 pow. 13,13 ha przy ul. Estreicherów przez zasiedzenie – patrz zapisy poprzednich protokołów – wpis do księgi wieczystej jako własność spółdzielni.

3. Zarząd po zakończeniu procedur w wydziale geodezji przystąpi do wykonywania zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przekazywania lokali bud. 17 i 19 Estreicherów zgodnie z wnioskami i zapisami Zarządów oraz Rady Nadzorczej.

4. Zarząd we współdziałaniu z RN procedował sprawy działek spółdzielni:

4.1. Działki niebudowlane przy ul.Siemomysła rozwiązanie umowy UW zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta M.Krakowa – uchwałami ZPCz i RN

4.2. Działka budowlana wykup UW od Gminy K-w zgodnie z uchwałami RN – akceptacja Gminy K-w

4.3. Działki Gminy ( cz. działki 418 ) przy ul.Estreicherów zamiana na działki drogowe spółdzielni ul.Estreicherów i Nad Zalewem – zgodnie z uchwałami ZPCz/Walnego i RN - akceptacja Gminy Kraków – wykonanie podziału i wycen przez spółdzielnię – zamiana z Gminą Kraków – procedury notarialne.

4.4. Działki przy ul. Kopalina – wystąpienie do Gminy K-w o wykup ew. zamianę ( uchwały Walnego i RN ) – wstępna odmowa UMK Wydz. Skarbu – interwencja do Prezydenta M.Krakowa.

5. Zarząd w imieniu spółdzielni we współdziałaniu z RN oprotestował w UMK Wydz. Architektury przystąpienie do procedur WZ zabudowy osiedlem mieszkaniowym dla inwestorów prywatnych, działek przy ul. Kopalina ( Wesoła Polana ) sąsiadujących z działkami spółdzielni . Spółdzielnia współdziała z Towarzystwem na rzecz Ochrony Przyrody i Obywatelskim Komitetem Ratowania Krakowa.

6. Zarząd zgodnie z ustaleniami na Radach Nadzorczych procedował akcję odśnieżania osiedli na bazie protokołów Komisji i stosownych uchwał Rady Nadzorczej.

7. Zarząd procedował przeglądy budynków zgodnie z P.B. firm specjalistycznych ( wentylac.- kominowe i gazowe ) – protokoły przekazane Komisji I-R Rady Nadzorczej. Zalecenia protokołów dotyczące spółdzielni w zakresie cz. wspólnych wykonywane w trybie awaryjnym i usuwane niedociągnięcia . Zalecenia dotyczące lokali przekazane właścicielom do usunięcia , zgodnie z zapisami PB i Regulaminem Remontów.

8. Zarząd podejmuje uchwałę 1/7/2010 w sprawie pracowników spółdzielni.

9. Zarząd podejmuje uchwałę 2/7/2010 w sprawie pracownika spółdzielni na podstawie Dz.U.194 poz. 1288/2010.

10. Zarząd w związku z decyzją UMK Wydz. Skarbu naliczenia dodatkowej opłaty za użytkowanie wieczyste działki 316/34 za 2010 r. proceduje odwołanie na bazie zapisów – p.ktu 1 Protokołu.

11. W związku z niepłaceniem zaległości finansowych za lokale garaże 1 i 2 w budynku 277C – Spółdzielnia kieruje sprawę do Sądu o zapłatę zaległości – prowadzenie Kanc. Adwokacka T.Fidziński.

12. Spółdzielnia z powodu braku tytułu prawnego dotyczącego administrowania siecią wodociągową do budynków prywatnych przy ul.Nad Zalewem ( nie pozostających w zasobach spółdzielni ) – wypowiada umowę z MPWiK na koniec m-ca stycznia 2011 r. z powiadomieniem właścicieli budynków.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Uchwała nr. 1/7/2010 z dnia 08.12.2010 r.

Zarząd podejmuje uchwałę o przyznaniu nagrody finansowej w 2010 rok dla :

1. .... - ..... zł brutto.
2. .... - .....zł brutto.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowa "ODJ" Kraków:

Uchwała nr. 2/7/2010 z dnia 08.12.2010 r.

Zarząd podejmuje uchwałę o zmianie wynagrodzenia dla :

..... - ..... zł brutto.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2011 r..

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowa "ODJ" Kraków: