

Uchwała nr. 1/3/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.08.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie zapisów Statutu par. 77 oraz Regulaminów wydanych na podstawie Statutu akceptuje i zatwierdza do realizacji Protokół Komisji z dnia r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia – działania zapisane Protokołem z dnia r. obowiązują od dnia spisania Protokołu.

Prowadzenie procedur Rada Nadzorcza powierza Zarządowi i zobowiązuje Zarząd do ich wykonywania.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 2/3/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.08.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie zapisów Statutu par. 77 oraz Regulaminów wydanych na podstawie Statutu akceptuje i zatwierdza założenia ugody z Gminą Kraków odnośnie użytkowania wieczystego działki obr. spisane protokołem, uchwałą Zarządu oraz Decyzją Prezydenta m. Krakowa

Koszty związane z w/w Decyzją, należy pokryć z wolnych środków spółdzielni – nie obciążają członków.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia .

Prowadzenie procedur Rada Nadzorcza powierza Zarządowi i zobowiązuje Zarząd do ich wykonywania.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 3/3/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.08.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie zapisów Statutu par. 77 oraz Regulaminów wydanych na podstawie Statutu akceptuje i zatwierdza listy rozdziałów lokali sporządzonych w dniu r. zgodnie z regulaminem przyjęć w poczet członków i ustanawiania praw do lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych par. 14 dotyczące zadań inwestycyjnych wdrożonych do realizacji planu gospodarczego uchwałą oraz uchwał powiązanych

Prowadzenie procedur Rada Nadzorcza powierza Zarządowi i zobowiązuje Zarząd do ich wykonywania na podstawie Statutu i Regulaminów wydanych na jego podstawie.

Rada Nadzorcza upoważnia do podpisania umów realizacyjnych wstępnych i zasadniczych oraz aktów notarialnych przeniesienia własności – dwóch członków Zarządu lub dwóch członków Rady Nadzorczej lub jednego członka Zarządu i jednego członka Rady Nadzorczej.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia .

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 4/3/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.08.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu uchwala korektę uchwały RN , która otrzymuje brzmienie:

1/ Rada Nadzorcza na podstawie Prawa Spółdzielczego art. 78 punkt 2 oraz Statutu par. 90 uchwala utworzenie celowego funduszu drogowego, składającego się z niezabudowanych działek :

2/ Fundusz celowy tworzy się z działek :

nr.

3/ Uchwała obowiązuje bezterminowo i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 5/3/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.08.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu uchwała co następuje :

1/ Fundusze celowe utworzone stosownymi uchwałami Rady Nadzorczej

- fundusz – utworzony uchwałą 8/20/2007 z późn. zm.
- fundusz - utworzony uchwałą 6/6/2005 z późn. zm.
- fundusz - utworzony uchwałą 1/7/2009 z późn. zm.
- fundusz - utworzony uchwałą 2/9/2011 z późn. zm. oraz uchwałą WZ 2/2016
- fundusz - utworzony uchwałą 6/19/2011 z późn. zm.
- fundusz działek - utworzony uchwałą 3/19/2011 z późn. zm.
- fundusz terenów - utworzony uchwałą 4/19/2011 z późn. zm.
- fundusz terenów - utworzony uchwałą 5/19/2011 z późn. zm.
- fundusz zabezpieczeń - utworzony uchwałą 7/19/2011 z późn. zm.
- fundusz nakładów- utworzony uchwałą 8/19/2011 z późn. zm.

Tworzą fundusze specjalne i utworzone zostały jako odrębne od funduszy zasadniczych utworzonych zgodnie z art. 167 Ustawy Prawo Spółdzielcze tj. funduszy zasobowego, udziałowego , remontowego.

2/ Uchwała obowiązuje bezterminowo i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwał tworzących poszczególne fundusze specjalne.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 6/3/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.08.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu uchwala co następuje :

Uchwala się aktualizację Regulaminu przyjęć w poczet członków i ustanawiania praw do lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych w paragrafie 11 – dodaje się punkt ust. 4 w treści „ Warunkiem podpisania umowy jest regulowanie należności przez członka wobec spółdzielni zgodnie z zapisami Statutu.”

Jednolity tekst Regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

Uchwała obowiązuje bezterminowo i wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 7/3/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.08.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie zapisów Statutu par. 77 oraz Regulaminów wydanych na podstawie Statutu nie wyraża zgody na ustanawianie służebności drogi koniecznej w jakiegokolwiek formie na działce obr.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia .

Prowadzenie procedur Rada Nadzorcza powierza Zarządowi i zobowiązuje Zarząd do ich wykonywania w ścisłym współdziałaniu z komisjami Rady Nadzorczej.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :