

Protokół Zarządu nr 9/2017 z 18.12.2017 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu –
2. Członek Zarządu –
3. Członek Zarządu –

Ustalenia:

1. Członek spółdzielni złożył wypowiedzenie z członkostwa w spółdzielni . Zgodnie z postanowieniami Statutu oraz USM art. 1 ust.8, Zarząd wykreśla członka spółdzielni z rejestru członków.
2. Zarząd proceduje w fazie końcowej odszkodowanie za dz. drogową stanowiącą ul. w Urzędzie Miasta Krakowa – zakończenie procedur 31.01.2018 r. zgodnie z deklaracją Urzędu.
3. Zarząd proceduje wynajem lokalu w bud. w związku z wypowiedzeniem umowy najmu.
4. Zarząd podjął decyzję zakupu na majątek spółdzielni sprzętu pomiarowego celem wykorzystania w zasobach wspólnych zarządzanych zgodnie z USM art.27 robót remontowych i inwestycyjnych realizowanych i planowanych do realizacji przez spółdzielnię zgodnie z uchwałami Rady Nadzorczej.
5. Zarząd podejmuje uchwałę 1/9/2017 w sprawie pracowniczej.
6. Zarząd poprzez Kancelarię Adwokacką T. Fidziński w ścisłej współpracy z RN oraz członkami spółdzielni prowadzi działania sądowe wobec zamiaru ustanowienia drogi koniecznej na działce – sygn. akt.
7. W związku z wyodrębnieniem ostatniego lokalu w dniu 09.11.2017 r. w nieruchomości budynkowej w Krakowie , Zarząd wykonał procedury zapisane USM art. 26 ust.1 i ust. 3 wobec właścicieli nieruchomości w terminie ustawowym.
8. W związku z wyodrębnieniem wszystkich lokali w nieruchomości budynkowej przed wejściem w życie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (nowelizacja obowiązująca od 09.09.2017 r.) – właściciele lokali w nieruchomości podjęli uchwałę w dniu 10.11.2017 r. większością udziałów w nieruchomości wspólnej na podstawie USM art. 26 ust. 2 z zastosowaniem Ustawy o własności lokali art. 30,art.31,art.32. Wobec nieruchomości jw. ma zastosowanie USM art. 27 – zarząd nieruchomością wspólną jest wykonywany przez spółdzielnię jako zarząd powierzony o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z 24.06.1994 o własności lokali.

9. Zgodnie z Ustawą o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 20.07.2017 r. art.4 oraz w konsekwencji przedmiotowego artykułu, Uchwałą RN 3/4/2017 z 10.11.2017 r., zarząd zawiadomił z dniem 10.11.2017 r. pisemnie członków spółdzielni spełniających wymogi art. 4 o wykreśleniu z rejestru członków.
10. Zarząd wykonał odpowiedź wyjaśniającą do UMK Wydział Podatków i Opłat odnośnie naliczania podatku nieruchomości wspólnej nieruchomości budynkowej wyodrębnionej w całości ze spółdzielni.
11. Zarząd zapoznał się z stanowiskiem SKO w sprawie WS-05.6131.1.271.SM – przekazano jak wcześniej do Komisji I-R RN wraz z kosztami robót.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

