

Protokół Zarządu nr 8/2017 z 09.11.2017 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu –
2. Członek Zarządu –
3. Członek Zarządu –

Ustalenia:

1. Zgodnie z Regulaminem przyjęć w poczet członków i kolejności ustanawiania praw do lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych par. 14 ust. 2 i ust. 3 Zarząd SM ODJ K-w sporządził projekty list rozdziału lokali, część trzecia uzupełniająca zgodnie z par. 14 ust.1 Regulaminu - dotyczące zadań inwestycyjnych wdrożonych do realizacji planu gospodarczego Uchwałą oraz uchwał powiązanych
Listy rozdziału wyłącznie dla członków, którzy złożyli wnioski o budowę lokalu zgodnie z par. 11 ust. 1 i ust.2 regulaminu.
2. Zgodnie z obowiązującym w Gminie Kraków Regulaminem utrzymania porządku i czystości w Gminie, Zarządca przystąpił do jesiennego sprzątnięcia i oczyszczenia osiedli administrowanych – zlecenie po ofertowaniu – f-ma – po akceptacji komisji I-R RN.
3. Zarząd na budynkach administrowanych na podstawie Ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1c, wdrożył na podstawie zlecenia kontrole instalacji wentylacyjno kominowych (z czyszczeniem przewodów) i instalacji gazowych poprzez firmy specjalistyczne posiadające stosowne uprawnienia – odpowiednio –
Zalecenia pokontrolne przekazane zostaną do właścicieli lokali
4. W zespole budynków położonych w obrębie nieruchomości – została wyodrębniona własność ostatniego lokalu w dniu 09.11.2017 r. Zarząd wykonał wobec właścicieli lokali przedmiotowej nieruchomości zapisy art. 26 ust.1 i ust. 3 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - w terminach ustawowych. Wobec członków spółdzielni właścicieli lokali w nieruchomości budynkowej Estreicherów 17 i 19 obowiązują również od dnia wyodrębnienia ostatniego lokalu zapisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art.3 ust.7 dotyczące ustania członkostwa – dotyczy członków niespełniających warunków zapisanych art. 3 ust. 1 przedmiotowej Ustawy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

