

Uchwała RN nr. 1/3/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.12.2011 r.

Rada Nadzorcza uchwała zatwierdzenie w całości Protokołu z 28.11.2011 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 2/3/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.12.2011 r.

Rada Nadzorcza uchwała w ramach celowego funduszu inwestycyjnego wykonanie dojść do budynków dla zabezpieczenia potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obiekty zostają wpisane na majątek spółdzielni.

Rada Nadzorcza powierza wykonanie czynności Zarządowi we współdziałaniu z Komisją Inwest.-Remont. Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 3/3/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.12.2011 r.

Rada Nadzorcza uchwala korektę i uszczegółowienie Uchwały nr. 3/12/2010 i nr. 1/16/2010 w zakresie i treści dodanej – termin obowiązywania Uchwały Rady Nadzorczej nr. 3/12/2010 i nr. 1/16/2010 upływa z dniem 19.12.2011 r.

Z dniem 19.12.2011 r. celowy fundusz uchwalony Uchwałą 1/16/2010 ulega zamknięciu.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 4/3/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.12.2011 r.

Rada Nadzorcza uchwała korektę Uchwał funduszy celowych zgodnie z Statutem.

1. Uchwała 2/19/2011 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie

Dodany zostaje punkt 5 w brzmieniu – Uchwała obowiązuje bezterminowo.

2. Uchwała 3/19/2011 ulega zmianie 2 i otrzymuje brzmienie

Dodany zostaje punkt 4 w brzmieniu – Uchwała obowiązuje bezterminowo.

3. Uchwała 4/19/2011 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie

Dodany zostaje punkt 4 w brzmieniu – Uchwała obowiązuje bezterminowo.

4. Uchwała 5/19/2011 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie

Dodany zostaje punkt 4 w brzmieniu – Uchwała obowiązuje bezterminowo.

5. Uchwała 6/19/2011 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie :

Zmianie ulega punkt 2 i otrzymuje brzmienie : Fundusz celowy tworzy się z lokali :

nr. ul. Kraków objęty KW ; nr. ul. Kraków i nr.

ul. Kraków objęte , oraz z wolnych środków spółdzielni w wysokości zł. (słownie : zł).

Dodany zostaje punkt 4 w brzmieniu – Uchwała obowiązuje bezterminowo

6. Uchwała 7/19/2011 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie

Dodany zostaje punkt 5 w brzmieniu – Uchwała obowiązuje bezterminowo.

7. Uchwała 8/19/2011 ulega zmianie :

Dodany zostaje punkt 4 w brzmieniu – Uchwała obowiązuje bezterminowo.

Pozostałe zapisy uchwał 2/19/2011 , 3/19/2011 , 4/19/2011 , 5/19/2011 , 6/19/2011 , 7/19/2011 , 8/19/2011 pozostają bez zmian.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 5/3/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.12.2011 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par.62 ust. 6a , żądanie zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z jednopunktowym ustalonym programem – uchwalenia jednolitego tekstu Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków.

Zgodnie z Statutem Rada Nadzorcza ustala termin obowiązywania żądania od dnia 15.01.2012 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 6/3/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.12.2011 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par.56 ust. 1 , ust. 2 f z zastosowaniem par. 57 ust.1 wykreślenie z rejestru członków Pani

Uzasadnienie :

zgodnie z Statutem § 53 Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1.wystąpienia członka,
- 2.wykluczenia członka,
- 3.wykreślenia członka,
- 4.śmierci członka,
- 5.ustania osobowości prawnej w odniesieniu do członka będącego osobą prawną.

§ 56 ust 1. Członek Spółdzielni nie wykonujący statutowych obowiązków z przyczyn przez niego nie zawinionych, może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.

Ust. 2. Wykreślenie następuje w sytuacjach, gdy członek :

Ust. 2 f / ustanowił prawo odrębnej własności do lokalu , który został wydzielony ze spółdzielni i nie jest przez nią administrowany , oraz nie posiada prawa do innego lokalu administrowanego przez spółdzielnię.

Pani posiada odrębną własność lokalu nr. w budynku przy ul w Krakowie , który nie jest administrowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową "ODJ" Kraków, oraz nie posiada innego lokalu administrowanego przez spółdzielnię.

Pani nie złożyła rezygnacji z członkowstwa w spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 7/3/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.12.2011 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 77 ust. 10 i ust. 13 ustalenie dla budynku w Krakowie dla właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni aktualizację należności stawki opłaty administracyjnej w wysokości zł/m2 p.u. lokalu mieszkalnego i zł/m2 netto lokalu niemieszkalnego .

Zgodnie z usm obciążenie obowiązuje od 01.04.2012 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała nr 8/3/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.12.2011 r.

Rada Nadzorcza uchwała przyznanie nagrody za 2011 rok : w wysokości zł brutto (słownie..... zł.).

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 9/3/2011

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.12.2011 r.

Rada Nadzorcza uchwała przyznanie nagrody za 2011 rok : w wysokości zł brutto (słownie: zł.).

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

