

REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ODJ KRAKÓW

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zmianami), ustawy z dnia 16.09.1982 r. – prawo spółdzielcze (Dz. U. 2003 r. nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami) i postanowień obowiązującego Statutu Spółdzielni.
2. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział wszyscy członkowie Spółdzielni, którzy posiadają czynne i bierne prawo wyborcze. Osoba prawna reprezentowana jest na Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego pełnomocnika.

§ 2

1. Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku najpóźniej do 30 czerwca.
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd jeśli zachodzi taka potrzeba, lub na żądanie:
 - Rady Nadzorczej,
 - przynajmniej 10 członków Spółdzielni,
3. Żądanie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia powinno być złożone w formie pisemnego wniosku z podaniem celu jego zwołania wraz z uzasadnieniem. W przypadku określonym w p. 2 ust. 2 wniosek powinien być opatrzony czytelnymi podpisami osób wnoszących o zwołanie Zebrania z podaniem ich adresów i numerów członkowskich.
4. W przypadkach wskazanych w §2 ust. 2, Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania.
5. Uprawnieni do zwołania Walnego Zgromadzenia w myśl postanowień §2 ust. 2 mogą żądać zamieszczenia spraw w porządku obrad określonych w złożonym wniosku.
6. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków Spółdzielni na piśmie, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
7. Zawiadomienie powinno zawierać: czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad, oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

II. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie zdolne jest do podejmowania Uchwał bez względu na liczbę członków obecnych na Zebraniu.
2. Walne Zgromadzenie może obradować i podejmować Uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.
3. Walne Zgromadzenie może poprzez głosowanie skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub przenieść je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

4. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość udziałów.
5. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni osobiście, lub przez jednego pełnomocnika, pełnomocnikiem członka na walne zgromadzenie, poza adwokatem lub radcą prawnym, będzie mogła być wyłącznie osoba bliska dla członka, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.. Osoby prawne mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, lub jedną osobę prawną.
6. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta, który nie jest uprawniony do zabierania głosu.
7. W Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, jak również zaproszeni goście – bez prawa głosu.
8. Osoby nie będące członkami spółdzielni mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni bez prawa głosu.
9. Głosowania przeprowadza się przy wykorzystaniu mandatów wydawanych po okazaniu dokumentu tożsamości.

§ 4

1. Uchwały uważa się za podjęte, jeżeli zostały poddane pod głosowanie Walnemu Zgromadzeniu, a za uchwałą opowiedziała się zwykła większość członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
2. A/ W przypadku uchwał podejmowanych w sprawach:
 - a) likwidacji spółdzielni,
 - b) przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej spółdzielni,
 - c) podziału spółdzielni,
 - d) połączenia spółdzielni,do podjęcia uchwały konieczny jest udział co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych do głosowania:
B/ W sprawie zmiany Statutu do podjęcia uchwały, konieczna jest większość 2/3 głosów obecnych członków na Walnym Zgromadzeniu, na którym uchwała była poddana pod głosowanie.
3. Projekty uchwał oraz żądanie zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać w formie pisemnej: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz członkowie Spółdzielni. Projekty uchwał, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
4. Członkowie mają prawo pisemnie zgłaszać projekty uchwał, oraz żądania poparte przez co najmniej 10 członków o których mowa w ust 3, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Żądanie to potwierdzone podpisami powinno również zawierać adresy oraz numery PESEL osób zgłaszających i żądających.
5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia. Wniosek pisemny w sprawie poprawek musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał oraz poprawek do nich zgłoszonych zgodnie z zapisami § 4 niniejszego regulaminu, przez członków Spółdzielni, a także własnych autopoprawek.

§ 5

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub uprawniony członek Rady Nadzorczej stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania Uchwał.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swojego grona:
 - 1) 2-3 osobową Komisję Mandatowo-Skrutacyjną, której zadaniem jest sprawowanie nadzoru nad sprawdzeniem członkostwa w Spółdzielni osób przybyłych na zebranie, dokonywanie obliczeń wyników głosowania oraz wykonywania innych czynności zleconych przez Prezydium Walnego Zgromadzenia.
 - 2) 2-3 osobową Komisję Wyborczą, której zadaniem jest ustalenie listy kandydatów wybieranych do Rady Nadzorczej, przeprowadzenie i ogłoszenie wyników wyborów,
2. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wyborczej, wykonujący czynności obliczania głosów z kart wyborczych, nie mogą być zgłaszani do list wyborczych.
3. Komisje wybierają ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza, którzy podpisują protokoły z prac Komisji, odczytują je Zebraniu i przekazują Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 7

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo do podejmowania działań w celu sprawnego przeprowadzenia obrad zgodnie z przyjętym porządkiem zebrania (np. udzielanie, odbieranie lub odmawianie głosu, dyscyplinowanie oraz ustalanie zasad i przestrzeganie czasu dyskusji).
2. Przewodniczący w trakcie dyskusji udziela głosu zgodnie z kolejnością zgłoszeń. Członkom Zarządu, Rady Nadzorczej oraz osobom zabierającym głos w kwestii formalnej przysługuje prawo głosu poza kolejnością.
3. Oświadczenia do protokołu należy składać na piśmie.
4. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli wypowiedź jego odbiega od przedmiotu dyskusji, lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag Przewodniczący może odebrać głos.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to osób, które uprawnione są do zabierania głosu poza kolejnością.
6. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - 1) sposobu głosowania,
 - 2) głosowania bez dyskusji,
 - 3) przerwania dyskusji,
 - 4) zamknięcia listy mówców,
 - 5) ograniczenia czasu przemówień,
 - 6) zarządzenia przerwy,
 - 7) kolejności sposobu uchwalania wniosków w sprawach formalnych.

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj rozmówcy - jeden „za” i jeden „przeciw” – po czym Przewodniczący może w tej sprawie przeprowadzić głosowanie.

§ 8

1. Po zakończeniu dyskusji – jeżeli program obrad wymaga podjęcia przez Walne Zgromadzenie Uchwały – Przewodniczący zarządza głosowanie.
2. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów przy podejmowaniu uchwał uwzględnia się tylko głosy oddane „za” lub „przeciw” uchwale.
4. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach objętych porządkiem obrad z wyłączeniem wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.
5. Przy rozpatrywaniu przez Walne Zgromadzenie odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykluczenia lub wykreślenia go z rejestru członków, odwołujący się ma prawo być obecny na obradach oraz zabierać głos w swojej sprawie. Na czas przeprowadzenia głosowania w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członek Spółdzielni, którego dotyczy głosowanie musi opuścić salę obrad.
6. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
7. Członek lub Zarząd Spółdzielni może zaskarżyć do Sądu Uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni.
8. Właściciel lokalu nie będący członkiem Spółdzielni, może zaskarżyć Uchwałę Walnego Zgromadzenia w takim zakresie, w jakim dotyczy ona jego prawa własności lokalu.

§ 9

1. Sprawy nie uregulowane niniejszym Regulaminem mogą być rozstrzygane przez Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku Zebrania, Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 10

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który wraz z podjętymi Uchwałami podpisują Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.

III. WYBORY RADY NADZORCZEJ.

§ 11

1. Zgłaszanie kandydatur do Rady Nadzorczej dokonuje się w formie pisemnego zgłoszenia, popartego przez minimum 10 członków spółdzielni, złożonego w biurze Spółdzielni w terminie nie później niż 15 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
2. Zgłaszanie kandydatur odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata, adresu nieruchomości w której zamieszkuje oraz krótkiego uzasadnienia kandydatury. Do zgłoszenia dołączyć należy pisemną zgodę na kandydowanie oraz oświadczenie o spełnieniu wymogów statutowych, podpisane przez kandydata.
3. Członkowie Spółdzielni mają prawo wcześniejszego zapoznania się z złożonymi kandydaturami.

4. Zgłoszeni prawidłowo i w terminie kandydaci, na Walnym Zgromadzeniu powinni się przedstawić i zaprezentować swoją osobę jako nadającą się do pracy w Radzie. Obecni na Walnym Zgromadzeniu członkowie mają prawo zadawać pytania kandydatom.
5. Członkiem Rady Nadzorczej nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem Sądu.
6. Po sprawdzeniu spełnienia wszystkich wymagań, Komisja Wyborcza sporządza ostateczną listę prawidłowo zgłoszonych kandydatów będących członkami spółdzielni w porządku alfabetycznym.
7. Po sporządzeniu listy kandydatów Komisja Wyborcza przygotowuje karty wyborcze.
8. Głosowanie przeprowadza się w sposób tajny.
9. W celu zapewnienia ciągłości pracy Rady Nadzorczej, ustępująca Rada przedstawia listę rekomendowanych członków do przyszłej RN.
10. Uchwałę o liczbie członków wybieranej Rady Nadzorczej w liczbie od 3 do 5, Walne Zgromadzenie podejmuje przed przeprowadzeniem głosowania na członków Rady.
11. Jako osoby które uzyskały mandat członka Rady Nadzorczej uznaje się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbą oddanych ważnych głosów.
12. W przypadku dokonania wyboru mniejszej liczby członków RN niż liczba uchwalona przez Walne Zgromadzenie, wybory uzupełniające przeprowadza się na kolejnym Walnym Zgromadzeniu.
13. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu.

§ 12

1. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej na ręce Komisji Wyborczej.
2. Głosujący skreślają nazwiska kandydatów, na których nie głosują.
3. W przypadku, gdy liczba nie skreślonych nazwisk na karcie do głosowania jest większa od liczby miejsc w Rady Nadzorczej uchwalonej przez Walne Zgromadzenie w uchwale zgodnie z § 11 p. 10, to kartę wyborczą uznaje się za nieważną.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Wyborcza, która ze swoich czynności sporządza protokół, a Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
5. Do Rady Nadzorczej wybrani zostają kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE .

§ 13

1. Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Walnego Zgromadzenia Nr 9/2025 z dnia 09.06.2025 r. i wchodzi w życie od dnia uchwalenia.