

Uchwała nr. 1/14/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu par.77 ust. 1 uchwała akceptację budżetu 2017 r.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 2/14/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 77 i Regulaminów wydanych na jego podstawie oraz wskazanych zapotrzebowań remontowych, plan remontów zasobów mieszkaniowych nieruchomości wraz z stawkami odpisu funduszu remontowego obowiązujących zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 3/14/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Ustawy Prawo Spółdzielcze art. 46 par.1 ust. 1 oraz Statutu par. 2 ust. 5 par. 3 , oraz par. 77 ust. 8 realizację na zasobach spółdzielni zadań inwestycyjnych niezbędnych dla spełnienia zapisów statutowych zgodnie z par. 2 i par. 3 Statutu.

Dla zabezpieczenia realizacji zadań ustala się stały odpis inwestycyjny dla członków spółdzielni w wysokości 6 %.

Rada Nadzorcza zobowiązuje i upoważnia Zarząd do realizacji zapisów statutowych zgodnie z treścią uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje bezterminowo.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 4/14/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 77 ust. 7 „

Uchwała podjęta w głosowaniu tajnym i obowiązuje od dnia 01.05.2017 r.

Aneks do Umowy o pracę w treści uzgodnionej i zaakceptowanej przez Strony .

Zmiana treści Umowy o pracę wymaga zgody obu Stron.

Do reprezentowania Spółdzielni Rada Nadzorcza upoważnia :

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 5/14/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 77 ust. 7 „
Uchwała podjęta w głosowaniu tajnym i obowiązuje od dnia 01.05.2017 r.

Aneks do Umowy o pracę w treści uzgodnionej i zaakceptowanej przez Strony .

Zmiana treści Umowy o pracę wymaga zgody obu Stron.

Do reprezentowania Spółdzielni Rada Nadzorcza upoważnia :

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 6/14/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu par. 77 ust.9 ,ust.12 , Regulaminu zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3 ust. 9 podejmuje uchwałę o przesunięciu - kredytowaniu robót z wolnych środków z innych nieruchomości przez spółdzielnię funduszu remontowego nieruchomości kwotą zł. zgodnie z złożonym wnioskiem do zwrotu przez segment w opłatach funduszu remontowego wg. zasad.

- spłata w wpłatach funduszu remontowego
- stawka funduszu remontowego 2,0 zł/m² pum
- obowiązywanie stawki w wysokości 2,0 zł/m² pum zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych

Podstawa wniosek nieruchomości budynkowej - Statut par. 77 , Regulamin zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 7/14/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu par. 77 ust.9 ,ust.12 , Regulaminu zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3 ust. 9 podejmuje uchwałę o przesunięciu - kredytowaniu robót z wolnych środków z innych nieruchomości przez spółdzielnię funduszu remontowego nieruchomości kwotą zł. zgodnie z złożonym wnioskiem do zwrotu przez segment w opłatach funduszu remontowego wg. zasad.

- spłata w wpłatach funduszu remontowego

- stawka funduszu remontowego 2,0 zł/m² pum

- obowiązywanie stawki w wysokości 2,0 zł/m² pum zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych

Podstawa wniosek nieruchomości budynkowej - Statut par. 77 , Regulamin zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 8/14/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 90 zmianę wysokości funduszy celowych.

1. Fundusz uchwalony uchwałą RN nr. 8/20/2007 z późniejszymi zmianami –
zwiększenie do kwoty zł.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała RN nr. 9/14/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu § 56 ust. 1 , ust. 2 i z zastosowaniem § 57 ust.1 wykreślenie z rejestru członków

Uzasadnienie :

zgodnie z Statutem § 53 Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

1.wystąpienia członka,

2.wykluczenia członka,

3.wykreślenia członka,

4.śmierci członka,

5.ustania osobowości prawnej w odniesieniu do członka będącego osobą prawną.

§ 56 ust 1. Członek Spółdzielni nie wykonujący statutowych obowiązków z przyczyn przez niego nie zawinionych, może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.

Ust. 2. Wykreślenie następuje w sytuacjach, gdy członek :

Pkt.d/ zbył prawo odrębnej własności lokalu i nie wypowiedział członkostwa

Pkt. i „ustanowił prawo odrębnej własności do lokalu , który został wydzielony ze spółdzielni , nie jest przez nią zarządzany w żadnej formie prawnej lub administrowany i nie wypowiedział członkostwa”,

Pkt. k „nie złożył rezygnacji z członkostwa , posiadając własność lokalu lub spółdzielcze prawo własności w nieruchomości która nie jest administrowana przez spółdzielnię jako zarząd powierzony nieruchomością wspólną zgodnie z art. 27 usm.”

Pan ustanowił odrębną własność lokalu , następnie przekazał aktem notarialnym z dnia 14.06.2016 r. własność obu lokali na rzecz osoby trzeciej i nie posiada innego lokalu w zasobach administrowanych przez spółdzielnię.

Pan jako członek spółdzielni nie złożył wypowiedzenia z członkostwa w chwili zawarcia przedmiotowego aktu ani po zawiadomieniu spółdzielni.

Wyrok Trybunału konstytucyjnego z 05.02.2015 r. określający iż art.3 ist. 1 i 3 ustawy z 15.grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych , w jaki dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu , jest niezgodny z art. 64 ust1 Konstytucji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 10/14/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017 r.

Rada Nadzorcza uchwala na podstawie Statutu § 56 ust. 1 , ust. 2 i z zastosowaniem § 57 ust.1 wykreślenie z rejestru członków

Uzasadnienie :

zgodnie z Statutem § 53 Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1.wystąpienia członka,
- 2.wykluczenia członka,
- 3.wykreślenia członka,
- 4.śmierci członka,
- 5.ustania osobowości prawnej w odniesieniu do członka będącego osobą prawną.

§ 56 ust 1. Członek Spółdzielni nie wykonujący statutowych obowiązków z przyczyn przez niego nie zawinionych, może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.

Ust. 2. Wykreślenie następuje w sytuacjach, gdy członek :

Pkt.d/ zbył prawo odrębnej własności lokalu i nie wypowiedział członkostwa

Pkt. i „ustanowił prawo odrębnej własności do lokalu , który został wydzielony ze spółdzielni , nie jest przez nią zarządzany w żadnej formie prawnej lub administrowany i nie wypowiedział członkostwa”,

Pkt. k „nie złożył rezygnacji z członkostwa , posiadając własność lokalu lub spółdzielcze prawo własności w nieruchomości która nie jest administrowana przez spółdzielnię jako zarząd powierzony nieruchomością wspólną zgodnie z art. 27 usm.”

Pani ustanowiła odrębną własność lokalu, następnie przekazała aktem notarialnym z dnia 14.06.2016 r. własność obu lokali na rzecz osoby trzeciej i nie posiada innego lokalu w zasobach administrowanych przez spółdzielnię.

Pani jako członek spółdzielni nie złożyła wypowiedzenia z członkostwa w chwili zawarcia przedmiotowego aktu ani po zawiadomieniu spółdzielni.

Wyrok Trybunału konstytucyjnego z 05.02.2015 r. określający iż art.3 ist. 1 i 3 ustawy z 15.grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych , w jaki dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu , jest niezgodny z art. 64 ust1 Konstytucji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

