

Protokół Zarządu nr 7/2016 z 15.12.2016 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu – ...
2. Członek Zarządu – ...
3. Członek Zarządu – ...

Ustalenia:

1. Zarząd zgodnie z Ustawą Prawo Spółdzielcze art. 91-93 składa wniosek do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały, o przystąpieniu do lustracji spółdzielni za lata 2014-2016.
2. W związku z wnioskiem o wyrażenie zgody na wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Białucha na dz. obr. Śródmieście o nieuregulowanym stanie prawnym - będącej w części własnością/władaniu spółdzielni, zarząd stoi na stanowisku wyrażenia zgody, jednakże za odszkodowaniem. Zgodnie ze Statutem obciążenie nieruchomości będącej własnością spółdzielni wymaga uchwały Rady Nadzorczej, Zarząd wniosek kieruje do organu spółdzielni z opinią.
3. Członek spółdzielni zmarła – akt zgonu z 22.06.2016 r. dostarczony 30.11.2016 r. Zgodnie z postanowieniami Statutu, Zarząd wykreśla zmarłego członka spółdzielni z rejestru członków.
4. Członek spółdzielni zmarł – akt zgonu z 06.11.2016 r. dostarczony 30.11.2016 r. Zgodnie z postanowieniami Statutu, Zarząd wykreśla zmarłego członka z rejestru członków spółdzielni.
5. W związku z nieuprawnionym wtargnięciem osób trzecich w dniu 07.11.2016 r. na teren działek będących współwłasnością i własnością spółdzielni przy ul. Królowej Jadwigi – Zarząd po konsultacji z członkami spółdzielni oraz Radą Nadzorczą skierował poprzez Kanc. Adw. Tomasz Fidziński zawiadomienie do Prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa.
6. W związku z pismem firmy działającej w imieniu Orange, dotyczącej budynku z żądaniem przebudowy instalacji teletechnicznej i pionów teletechnicznych na budynku z uwagi na prywatne podłączenie mieszkania prywatnego – Zarząd nie wyraża zgody na przebudowę instalacji i pionów. Obiekt, w tym instalacje wykonane zg. z projektem w 2004 r. i odebrane – funkcjonowanie przez

- 12 lat bez uwag. Ponadto firma w sposób nieuprawniony, bez powiadomienia weszła na teren budynku, dokonując prób wymiany kabli bez uzgodnienia z Administratorem.
7. Zarząd zapoznał się z pismem nie członka i odpowiedzią członka odnośnie konfliktu i działań na budynku
 8. W związku z interwencjami członków spółdzielni, w sprawie zakłócania ciszy na budynkach, Zarząd kieruje do Rady Nadzorczej wnioski o uszczegółowienie Regulaminu Porządku Domowego w tej materii.
 9. Zarząd proceduje odszkodowanie za dz. drogową stanowiącą w Urzędzie Wojewódzkim oraz Wydziale Geodezji UMK.
 10. Zarząd zgodnie z zapisami Uchwały RN 1/12/2016 – protokołu komisji 04-06.10.2016 r. proceduje działania zapisane protokołem w terminach ustalonych , w tym :
 - zrealizowano remonty majątku spółdzielni lokali użytkowych w I etapie
 - wynajęto lokal , lokal negocjacje w toku z potencjalnymi najemcami w fazie końcowej,
 - przygotowano do realizacji zabezpieczenie majątku spółdzielni wykonanie ogrodzenia kompleksowe działek niezabudowanych zgodnie z zapisami w/w protokołu – działki – otrzymano stosowne pozwolenia z UMK Wydział Architektury – realizacja I kw. 2017 r. – f.....zgodnie z zapisami protokołu,
 - ostateczna zatwierdzona koncepcja projektowa architektoniczna domów jednorodzinnych inwestycji na działce niezabudowanej (Projekt Budowlany wraz z Proj. Geologii do pozwolenia) zg. z MPZP Kamińskiego Wielicka – Inwestycja na – podstawa wdrożenia - uchwała RN 5/4/2012 , zatwierdzenie - uchwała Rady Nadzorczej 2/5/2012, kontynuacja - uchwała RN 1/12/2016,
 - mapy syt. wys. klauzulowane wszystkich działek niezabudowanych - wykonanie firma geodezyjna z klauzulowaniem map w Wydziale Geodezji UMK zg. z zapisami uchwał Rady Nadzorczej 1/6/2015,7/7/2015,1/12/2016,
 - opinie geologiczne firma , inwentaryzacja zieleni zg. z ustawą o ochronie przyrody – certyfikowany rzeczoznawca Pracownia Zieleni K-w, zgodnie z wdrożeniem procedur Uchwałą Rady Nadzorczej 1/12/2016 r.,
 - koncepcje budowlane zagospodarowania zasobów spółdzielni –
 - zrealizowano unowocześnienie instalacji internet i telefon biura z obniżeniem kosztów , wdrożono program przesyłu i rejestracji danych skarbowych zgodnie z wymogami ustawy z 13.05.2016 r.,
 - wykonano odnośnie zasobów spółdzielni zalecenia UMK Wydział Kształtowania Środowiska odnośnie zieleni , zapisy Uchwały RMK o zachowaniu czystości i porządku w Gminie K-w , zapisy Uchwały Pr.Budowl. art. 62 – zrealizowano zalecenia protokołów pokontrolnych szczelności instalacji gazowych na zasobach
 - w porozumieniu z mieszkańcami wdrożono na I kw. 2017 roboty remontowe segmentów zgodnie z wnioskami członków w tym zabezpieczenie finansowe.
 11. Zarząd dokonał komisyjnego złomowania elementów wyposażenia oraz urządzeń wynikającego z ich całkowitego zużycia technicznego, pełnej amortyzacji i nieprzydatności do użytkowania.

12. Zarząd podjął decyzję zakupu na majątek spółdzielni sprzętu rejestracyjnego fotograficznego celem wykorzystania w inwestycjach mieszkaniowych oraz remontowych realizowanych i planowanych do realizacji przez spółdzielnię zgodnie z uchwałami Rady Nadzorczej.
13. Zarząd podejmuje uchwałę 1/7/2016 w sprawie pracowniczej.
14. Zarząd poprzez Kancelarię Adwokacką podjął działania sądowe wobec cyklicznego bezumownego użytkowania działki tzw. wobec organizatorów biegów górskich oraz Gminy Kraków.
15. Zarząd realizując Uchwały Walnego Zgromadzenia 6/2012 oraz umocowania stosownymi uchwałami Rady Nadzorczej wystąpił do Urzędu Miasta Krakowa ponownie o odkupienie działek – odmowa Gminy Kraków. Zarząd wystąpił do Agencji Nieruchomości Rolnych z propozycją odkupienia przedmiotowych działek na Skarb Państwa – pisemna odmowa – uzasadnienie Agencja nie ingeruje w zakres głównych zadań miasta Krakowa. Zarząd kontynuuje działania wobec Gminy Kraków celem zrealizowania zapisów uchwały Walnego jw.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

