

Protokół Zarządu nr 4/2017 z 18.07.2017 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu – ...
2. Członek Zarządu –
3. Członek Zarządu – ...

Ustalenia:

1. Zarząd zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych podejmuje uchwałę 1/4/2017 w treści „, zatwierdza się tekst jednolity :
Regulaminu zasad ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” K-w , oraz
Polityki bezpieczeństwa ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej ODJ Kraków wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część Polityki bezpieczeństwa danych osobowych.
2. Zarząd zgodnie z kompetencjami zapisanymi w Statucie podejmuje Uchwałę 2/4/2017 w treści „, zatwierdza się założenia ugody z Gminą Kraków w związku z naliczaniem opłaty rocznej od 2009 roku za użytkowanie wieczyste działki obr. 51 Podgórze – treść założeń stanowi załącznik do uchwały”
Równocześnie Zarząd skierował założenia ugody do Rady Nadzorczej w dniu 14.06.2017 r. Rada Nadzorcza nie wniosła zastrzeżeń do założeń ugody.
3. Zarząd finalizuje po decyzji Wojewody Małopolskiego odszkodowanie za działkę drogową ul. w Krakowie na bazie Ustawy.
4. Zarząd z udziałem Kancelarii Adwokackiej T. Fidziński prowadzi procedurę regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę gminną ul. – anulacja przez MSWiA decyzji komunalizacyjnej – prowadzenie postępowania w trybie art. 73 Ustawy z 12.10.1998 r.
5. Zarząd skierował do aktualizacji mapy syt. wys. zasobów spółdzielni – f - ma geodezyjna Geo-Pol K-w obsługująca spółdzielnię.
6. Zarząd (zgodnie z Statutem) udzielił informacji na zapytania członka z powiadomieniem Rady Nadzorczej ubiegłej i obecnej kadencji.
7. Zarząd złożył wnioski zgodnie z USM art. 27 do UMK Wydział Archit. i Urbanistyki zgłoszenia robót remontowych na budynkach Królowej Jadwigi (izolacja fundamentów str. zachodnia) , (remont – konserwacja dachu) – zgodnie z wnioskami mieszkańców współwłaścicieli nieruchomości (Regulamin Remontów) .
Procedowane wydanie zgody na remont na podstawie zgłoszenia.

8. obecny właściciel działki nr. poprzez adwokata J.Jędrszczyka, złożył do spółdzielni żądanie ustanowienia drogi koniecznej na działce spółdzielni nr. do działki Działka zgodnie z MPZP Sarnie Uroczysko oznaczona ZP1 – zieleni urządzona – stanowi teren zielony rekreacyjny dla członków spółdzielni - mieszkańców osiedli . Wniosek został złożony nieprawidłowo adresatem wniosku jest Prezes zarządu, co stanowi odstępstwo od zapisów statutu – wyłącznie Rada Nadzorcza i Walne Zgromadzenie, może wydać taką decyzję w formie uchwały. Członkowie zarządu będący równocześnie członkami spółdzielni negatywnie opiniują ten wniosek, stanowiący naruszenie norm i wymogów społecznych. Działka ma dostęp do drogi publicznej przez działkę (obie powstały z podziału działki). Zarząd przekazuje wniosek do Rady Nadzorczej oraz powiadamia członków spółdzielni i mieszkańców osiedli przy ul. Królowej Jadwigi/Estreicherów/Grabowa o zamierzeniu wnioskodawcy i stanowisku zarządu wraz z kompendium wiedzy na temat postępowania właścicieli działkiwobec spółdzielni. Prowadzenie postępowania skierowane do Kanc. Adw. Tomasz Fidziński.

Na tym protokół zakończono i podpisano.