

Protokół Zarządu nr 3/2017 z 22.05.2017 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu – .
2. Członek Zarządu – .
3. Członek Zarządu – .

Ustalenia:

1. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Spółdzielcze spółdzielnia kontynuuje Lustrację 2014-2016 – na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej 1/13/2016, Zarząd współpracuje ściśle z Lustratorem w przeprowadzeniu lustracji.
2. Zarząd wykonuje zapisy Statutowe i Regulaminu przyjęć w poczet członków i kolejności ustania nawiania praw do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych na bazie stosownych uchwał Rady Nadzorczej.
3. Członek spółdzielni zmarła (nr. członkowski) Zarząd na podstawie Statutu par. 53 ust. 4 i par. 58 wykreśla członka z rejestru z dniem zgonu.
4. Członkowie poprzez przedstawiciela budynku zgłosili wniosek budowy przy ul słupków zabezpieczających teren zielony pasa drogowego. Zarząd wystąpił do ZIKiT (z powiadomieniem rady budynku) w imieniu mieszkańców o montaż słupków – teren stanowi pas drogowy ulicy publicznej w zarządzie ZIKiT K-w.
5. Zarząd poprzez Kanc. Adwokacką proceduje odszkodowanie za drogę publiczną ul. w K-wie.
6. Spółdzielnia jako zarządca powierzony zgodnie z procedurami Ustawy o ochronie przyrody, na wniosek mieszkańców segm. wystąpił do UMK WKŚ o wycinkę 5 drzew – załączając opinię biegłego dendrologa. Procedura w toku.
7. Zarząd podejmuje uchwałę nr. 1/3/2017 w treści „ Wszelkie działania spółdzielni na rzecz osób trzecich fizycznych i prawnych na działkach czy obiektach nie będących w zarządzie powierzonym lub majątku spółdzielni zostają obciążone kosztami administracyjnymi w wysokości 10 % wartości usług. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia” .

8. Na drodze wewn. obiektów Kr. Jadwigi - działka nie administrowana przez spółdzielnię, nie w współwłasności czy w zarządzie spółdzielni – wystąpiło zapadlisko. Na wniosek członków spółdzielni budynek (pozostających w zarządzie spółdzielni) awarię usunie, warunek partycypacja w kosztach obiektów zgodnie z załącznikiem. Oferta Andar Brzozówka.
9. Zarząd na wnioski mieszkańców, stosownych uchwał Rady Nadzorczej , decyzji UMK WKŚ proceduje roboty pielęgnacji zieleni i wycinki – na działkach tereny zielone w administracji spółdzielni i działki niezabudowane – wykonanie firma specj. zgodnie z decyzjami członków/mieszkańców.

Na tym protokół zakończono i podpisano.