

Uchwała nr 1/11/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.08.2016 r.

Rada Nadzorcza uchwała : Regulamin przyjęć w poczet członków i kolejności ustanawiania praw do lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 2/11/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.08.2016 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu § 56 ust. 1 , ust. 2 i z zastosowaniem § 57 ust.1 wykreślenie z rejestru członków Pani

Uzasadnienie :

zgodnie z Statutem § 53 Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

1. wystąpienia członka,

2. wykluczenia członka,

3. wykreślenia członka.

4. śmierci członka,

5. ustania osobowości prawnej w odniesieniu do członka będącego osobą prawną.

§ 56 ust 1. Członek Spółdzielni nie wykonujący statutowych obowiązków z przyczyn przez niego nie zawnionych, może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.

Ust. 2. Wykreślenie następuje w sytuacjach, gdy członek :

Pkt. k „nie złożył rezygnacji z członkostwa , posiadając własność lokalu lub spółdzielcze prawo własności w nieruchomości która nie jest administrowana przez spółdzielnię jako zarząd powierzony nieruchomością wspólną zgodnie z art. 27 usm.”

Pani nie posiada innego lokalu administrowanego przez spółdzielnię.

Pani nie złożyła rezygnacji lub wypowiedzenia z członkostwa w spółdzielni.

Wyrok Trybunału konstytucyjnego z 05.02.2015 r. określający iż art.3 ist. 1 i 3 ustawy z 15.grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych , w jaki dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu , jest niezgodny z art. 64 ust1 Konstytucji.

Statut § 8 pkt. 5 – Członek spółdzielni jest obowiązany: zawiadomić Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej, a zwłaszcza aktualnego adresu zamieszkania.

Pani nie odbiera korespondencji służbowej kierowanej przez spółdzielnię do członka , następują zwroty pism , Członek nie wypełniła zapisów Statutu §8 pkt. 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 3/11/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.08.2016 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu § 56 ust. 1 , ust. 2 i z zastosowaniem § 57 ust.1 wykreślenie z rejestru członków Pan

Uzasadnienie :

zgodnie z Statutem § 53 Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

1. wystąpienia członka,

2. wykluczenia członka,

3. wykreślenia członka.

4. śmierci członka,

5. ustania osobowości prawnej w odniesieniu do członka będącego osobą prawną.

§ 56 ust 1. Członek Spółdzielni nie wykonujący statutowych obowiązków z przyczyn przez niego nie zawnionych, może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.

Ust. 2. Wykreślenie następuje w sytuacjach, gdy członek :

Pkt. k „nie złożył rezygnacji z członkostwa , posiadając własność lokalu lub spółdzielcze prawo własności w nieruchomości która nie jest administrowana przez spółdzielnię jako zarząd powierzony nieruchomością wspólną zgodnie z art. 27 usm.”

Pan nie posiada innego lokalu administrowanego przez spółdzielnię.

Pani nie złożył rezygnacji lub wypowiedzenia z członkostwa w spółdzielni.

Wyrok Trybunału konstytucyjnego z 05.02.2015 r. określający iż art.3 ist. 1 i 3 ustawy z 15.grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych , w jaki dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu , jest niezgodny z art. 64 ust1 Konstytucji.

Statut § 8 pkt. 5 – Członek spółdzielni jest obowiązany: zawiadomić Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej, a zwłaszcza aktualnego adresu zamieszkania.

Pan nie odbiera korespondencji służbowej kierowanej przez spółdzielnię do członka , następują zwroty pism , Członek nie wypełniła zapisów Statutu §8 pkt. 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

