

Protokół nr. 6/2015
z posiedzenia Zarządu w dniu 05.10.2015 r.

Obecni :

Prezes Zarządu –
Członek Zarządu -
Członek Zarządu -

1. Zarząd przygotował korektę budżetu na 2015 r. w związku z zmianami ustawowymi narzuty na płace – do opinii RN.
2. Zarząd sporządził i przekazał do RN zgodnie z obowiązującymi uchwałami informację finansową za I półrocze 2015 r.
3. Zarząd zakończył wraz z UMK i Starostwem Powiatowym procedury odszkodowawcze za dz. drogowe ul..... – odszkodowania wpłynęły do spółdzielni.
4. Zarząd spisał z mieszkańcem zasady użytkowania działki spółdzielni celem zabezpieczenia majątku spółdzielni.
5. Zarząd realizuje zapisy Uchwały RN 1/6/2015 i protokołu 4/2015.
 - 5.1. Działki
 - a/ odmowa UMK Wydz. Archit. dotyczy wykonania ogrodzenia – uzasadnienie zapisy MPZP Modrzewiowa – odwołanie kanc. Adwokacka T.Fidziński.
 - b/ działka ozn. w planie jako R (rolna) celem zabezpieczenia – dokonanie podorywki na części wolnej od zadrzewienia z bronowaniem.
 - 5.2. Działki – celem zabezpieczenia majątku spółdzielni.
 - a/ uporządkowano całkowicie , wywieziono śmieci , dokonywane jest systematyczne koszenie działek.
 - b/ wystąpiono do WKŚ UMK z wnioskiem o wycinki drzew samosiejek powyżej 10 lat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
 - c/ zawarto ugodę z właścicielem działki sąsiedniej nr. celem zaprzestania bezumownego korzystania
 - d/ wykonano tyczenie i okazanie granic wszystkich działek spółdzielni z zastabilizowaniem punktów granicznych – wykonanie F-ma K-w koszt zł netto.
 - e/ wykonanie ogrodzenia systemowego pomiędzy : dz. spółdzielni nr. .. – a dz. nr.oraz dz. spółdzielni nr. z dz. i dz. spółdzielni z dz. z usunięciem istniejących ogrodzeń w stanie degradacji technicznej w uzgodnieniu z właścicielami działek sąsiadujących , poprawa i remont ogrodzeń dz. spółdzielni od strony pasa drogowego ul. i ul..... , - sukcesywne wykonanie

nowego ogrodzenia : z rozbiórką istniejącego ogrodzenia w stanie degradacji technicznej .

5.3. **dz.**

a/ wykonano wycinkę dwóch drzew z wnioskowanych 12 – tu (Dec. WKŚ UMK)

b/ przygotowanie przez projektanta Prac. Proj. – lokalizacja garaży na działce z uwzględnieniem stanu zadrzewienia działki.

c/ wykonanie ogrodzenia (zgodnie z Dec. Wydz. Archit. UMK) siatka wys. 1,50 m na słupkach na granicy z dz. 7/12 po wytyczeniu i okazaniu granic – tyczenie i okazanie granicy z zastabilizowaniem słupków granicznych –,

wykonanie ogrodzenia

5.4. **dz.**

a/ wznowienie granic z zastabilizowaniem punktów - mapa syt. wys. do celów projektowych – wykonanie

b/ zawarto ugodę z Netia SA – odszkodowanie za bezumowne i dzierżawa gruntu

c/ pozew przeciwko Orange SA o bezumowne .

d/ przygotowanie dokumentacji projektowej pawilon użytkowy - wykonawca – koszt całości prac projektowych do pozwolenia na budowę –

6. Zarząd wystąpił poprzez kanc. Adwokacką z pozwami przeciwko bezumownym użytkownikom działek ul. Nad Zalewem .

Na tym protokół podpisano i zakończono.