

Uchwała RN nr. 1/6/2015

Rada Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.06.2015 r.

Rada Nadzorcza uchwała akceptację i zatwierdzenie Protokołu Zarządu ..... w zakresie działań inwestycyjnych i działań zabezpieczenia majątku spółdzielni na działkach niezabudowanych wraz z wykazem kosztów.

Nr. ....

Nr. ....

Nr. ....

Nr. ....

Nr. ....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała nr. 2/6/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,  
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.06.2015 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu uchwała zwiększenie kwoty funduszu celowego:

1/ Funduszu Zieleni , uchwalonego uchwałą RN 8/20/2007 z późn. zm. - do kwoty .....  
zł.

2/ Funduszu Awaryjnego , uchwalonego uchwałą RN 6/6/2005 z późn. zm. – do kwoty  
..... zł.

Pokrycie z wolnych środków spółdzielni z rozliczeń międzyokresowych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 3/6/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,  
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.06.2015 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu uchwała akceptację odszkodowania za działki drogowe nr. .... w Krakowie i nr. .... w Krakowie przejętych z mocy prawa na własność Gminy Kraków zgodnie z Decyzją Wojewody Małopolskiego odpowiednio: z dnia 25.XI.2014 r. i z dnia 26.XI.2014 r.

Działka nr. ....

Działka nr. ....

Podstawa wycena biegłego rzeczoznawcy majątkowego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała RN nr. 4/6/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.06.2015 r.

- Rada Nadzorcza uchwała ustanowienie służebności przesyłu na działce nr ..... objętej ..... i nr ..... objętej ..... obie zlokalizowane w obr. 7 j. ewidencyjna Krowodrza, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie w zakresie :

Trwałego umieszczenia na przedmiotowych działkach odcinka sieci wodociągowej DN 110 mm oraz pozostawienia istniejącej sieci kanalizacyjnej DN 400 mm.

Pozostawienia ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,0 m od przewodu wodociągowego o średnicy do 300 mm i przewodu kanalizacyjnego.

Zapewnienie służbom MPWiK SA dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjno-awaryjnych na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Umożliwienie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących bezpośrednio z obciążanymi działkami od strony zainstalowania sieci oraz przedłużenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wartość służebności przesyłu ..... zł. ( słownie : ..... ).

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 5/6/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,  
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.06.2015 r.

Rada Nadzorcza na podstawie stosownych uchwał Walnego Zgromadzenia podejmuje uchwałę o zbyciu działek spółdzielni z odstąpieniem formuły przetargowej , i przystąpienie do formuły ofertowej z ogłoszeniem zamiarze zbycia w mediach elektronicznych.

1. Dz.....
2. Dz. ....
3. Dz. ....

Uzasadnienie : Uchwały Walnego Zgromadzenia zbycia w dowolnej formie prawnej, brak akceptacji ze strony Gminy Kraków odkupienia bądź zamiany działek . Brak oferentów w formule przetargu nieograniczonego.

Rada Nadzorcza zatwierdza formułę ogłoszeniową.

Rada Nadzorcza upoważnia i zobowiązuje Zarząd do przygotowania procedur dotyczących zbycia wraz z stosownymi specyfikacjami warunków zbycia .

Powołuje się komisję celem analizy i decyzji w sprawie wyboru ofert zakupu w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

W zakresie jak wyżej Uchwała zmienia i koryguje zapisy Uchwały RN 8/4/2015.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 6/6/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,  
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.06.2015 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu par. 77 ust.9 ,ust.12 , Regulaminu zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3 ust. 9 podejmuje uchwałę o przesunięciu - kredytowaniu robót z wolnych środków z innych nieruchomości przez spółdzielnię funduszu remontowego nieruchomości ..... kwotą ..... zł. zgodnie z złożonym wnioskiem do zwrotu przez segment w opłatach funduszu remontowego wg. zasad.

- spłata w wpłatach funduszu remontowego

- stawka funduszu remontowego 3,0 zł/m<sup>2</sup> pum

- obowiązywanie stawki w wysokości 3,0 zł/m<sup>2</sup> pum zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych

Podstawa wniosek członków nieruchomości budynkowej ..... - Statut par. 77 , Regulamin zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :