

**Protokół nr. 14/2007**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 06.08.2007 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu           – Marek Przybyłkiewicz  
Członek Zarządu       - Bogusław Ładecki

Ustalenia :

1. Zarząd w związku z wnioskiem członka spółdzielni p. Halina Dzioba ( zał. 1 ) na podstawie Ustawy z dnia 14.06.2007 r. art.1 zgodnie z nowelizacją w art. 12 ust.1 i w art. 42 - podejmuje **Uchwałę 1/14/2007 w treści załączonej .**
2. Zarząd na na podstawie Ustawy z dnia 14.06.2007 r. art.1 zgodnie z nowelizacją w art. 35 ust.4/1 i 4/2 podejmuje decyzję o wystąpieniu do sądu o stwierdzenie zasiedzenia części działki 418 pod budynkami nr. 17 i 19 przy ul. Estreicherów jako spełniające warunki Ustawy. Zarząd udziela w ramach posiadanych pełnomocnictw , pełnomocnictwa i upoważnienia dla : Kancelaria Adwokacka Tomasz Fidziński , do prowadzenia wszelkich spraw związanych z przedmiotem zasiedzenia.
3. Zarząd na podstawie Ustawy z dnia 14.06.2007 r. art.1 zgodnie z nowelizacją w art. 2 Prawo Spółdzielcze art. 9 ust. 1 i 2- podejmuje **Uchwałę 2/14/2007 w treści załączonej .**

Zarząd kieruje na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej wnioszek o powołanie komisji statutowej.

4. Zarząd na na podstawie Ustawy z dnia 14.06.2007 r. art.1 zgodnie z nowelizacją po art. 8 Rozdział1/1 ( art. 8/1 pkt. 3 ) na stronie internetowej [WWW.odj.com.pl](http://WWW.odj.com.pl) umieszcza dokumenty zgodnie z zapisami przedmiotowego artykułu.
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem segmentu 320 ( zał. 2 ) w sprawie robót remontowych i przystępuje do ofertowania robót w zakresie p-któw 1,2,3 wniosku.
6. Zarząd po zapoznaniu się z pismem SM Budynki Rozproszone ( zał. 3 ) wystosuje odpowiedź w treści załączonej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

UCHWAŁA ZARZĄDU SM „ODJ” w Krakowie z dnia 06.08.2007 r. nr 1/14/2007 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności (dot. lokalu nr 6 w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 318)

Określa się przedmiot odrębnej własności – lokalu nr 6 w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 318.

I. Działka nr 220/20 o pow. 5a 87 m<sup>2</sup> objęta KW nr 218398 zabudowana budynkiem nr 318.

II. Lokal oznaczony nr 6 o pow. 62,14 m<sup>2</sup> położony na piętrze, z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 5,99 m<sup>2</sup>.

III. Udział lokalu opisanego w pkt II w nieruchomości wspólnej m.in. działkach 220/20 o pow. 5a 87 m<sup>2</sup>, 220/21 o pow. 5a 05 m<sup>2</sup>, 220/44 o pow. 18a 18 m<sup>2</sup> wynosi 7,05 % (6813/96665)

IV. Uprawnieni do żądania przeniesienia własności lokalu są:

4.1 Pani Halina Dzioba

V. Stan zadłużenia lokalu z tytułu:

a) kredytu wraz z kapitalizowanymi odsetkami wynosi..... zł

b) przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek wynosi..... zł;

c) uzupełnienia wkładu mieszkaniowego lub budowlanego w wypadku modernizacji budynku w rozumieniu art. 6<sup>1</sup>ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ..... zł;

d) kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal..... zł.

c) innych zaległości wobec Spółdzielni ..... zł.

Uchwała nr. 2/14/2007

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,  
podjęta na posiedzeniu w dniu 06.08.2007 r.

Zarząd uchwala terminarz celem zmian statutowych zgodnie z Ustawą z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 9 ust.1 i 2 :

- Grupa Członkowska – 26.10.2007 r. godz. 17-ta
- ZPCz                      - 27.11.2007 r. godz. 16-ta

Na mocy ustawy do dnia zarejestrowania zmian statutów , postanowienia dotychczasowych statutów regulujące funkcjonowanie zebrania przedstawicieli pozostają w mocy.