

## Protokół Zarządu 6/2018 z dnia 18.07.2018 r.

### Obecni:

1. ... - Prezes
2. ....- Członek Zarządu
3. ... – Członek Zarządu

1. Zgodnie z decyzjami Komisji Inwest. Remontowej zatwierdzone Uchwałami RN , Zarząd kontynuuje procedury przetargowe wykonawcze zadań inwestycyjnych spółdzielni zgodnie z zapisami Protokołu nr. 5/2018 oraz rozpoczyna procedury przetargowe zadań inwestycyjnych - zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień. Zarząd przygotował materiały przetargowe: SIWZ, projekt umowy – podstawa dokumentacja wykonawcza projektowa , pozwolenia na budowę.

Pozwolenia na budowę nieprawomocne otrzymano – protest dot. jednego zadania skierowany do Wydz. Infrastruktury U.W. – Zarząd wraz z Projektantem proceduje odrzucenie protestu.

2. W nawiązaniu do zapisów Protokołu nr. 5/2018 poz. 4 – Zarząd wykonał zapisy USM art. 26 – w stosunku do członków spółdzielni wykonuje zapisy USM art. 3 ust. 7 wraz z rozliczeniem art. 24/1 ust. 3 i ust. 5 – dot. członków nr. członkowski : 1532 , 1556, 1683 , 767 , 1681. Członków spełniających warunki USM art. 3 ust. 8 postępowanie nie dotyczy – nr. członkowski 1673,1540,350.
3. Zarząd przygotował korektę budżetu 2018 w związku z decyzjami modernizacyjnymi spółdzielni oraz ustawą emerytalną.
4. Członkowie spółdzielni nr. członkowski : 1 415 i 1 592 złożyli wnioski o wykup miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym ..... zgodnie z Statutem i USM. Na podstawie Uchwały ZPCz/WZ nr. 7/2006 , Zarząd wyraził zgodę za cenę obowiązującą dla członków spółdzielni zgodnie z Uchwałami RN w rozbiciu płatności na 5 rat. Akt notarialny sporządzony i podpisany.
5. W oparciu o opinię prawną i podpisaną ugodę z 04.07.2018 , Zarząd podejmuje decyzję o wyksięgowaniu w koszty spółdzielni ( pozostałe koszty operacyjne ) kwoty ..... zł. Koszty różnicy rozliczenia dostaw wody od 01.06.2018 r. do bud. ul..... do czasu przejścia sieci przez MPWiK – pomiędzy licznikiem gł. , a sublicznikami lokalowymi zostaje rozliczony w pozostałe koszty operacyjne spółdzielni i skorygowane po zakończeniu procedur przejścia i spisania indywidualnych umów pomiędzy MPWiK i właścicielami lokali.
6. Budynek nr. .... wydzielony z zasobów spółdzielni w 100 % - obowiązują zasady USM art. 26 – Zarząd wykonuje zapisy przedmiotowej ustawy w stosunku do właścicieli lokali z uwzględnieniem art. 3 ust. 7 w stosunku do członków spółdzielni będących członkami, spełniających warunki art. 3 ust.8, w dniu wejścia w życie nowelizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

7. Zarząd jako kierownictwo Zarządcy w stosunku do nieruchomości budynkowej ..... odpowiedział na zarzuty mieszkańca segmentu ..... w stosunku do używania wody cz. wspólnej.

8. Zarząd podejmuje Uchwałę nr. 1/6/2018 – Polityka rachunkowości w spółdzielni .

Na tym protokół zakończono i podpisano.