

Protokół Zarządu 5/2018 z dnia 26.06.2018 r.

Obecni:

1. .. - Prezes

2...- Członek Zarządu

3. ... – Członek Zarządu

1. Zgodnie z decyzjami Komisji Inwest. Remontowej z udziałem inwestujących członków, Zarząd przystępuje do procedur przetargowych wykonawczych zadań inwestycyjnych spółdzielni zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień. Zarząd przygotował materiały przetargowe: SIWZ, projekt umowy – podstawa dokumentacja wykonawcza projektowa , pozwolenie na budowę.

Pozwolenie na budowę nieprawomocne otrzymano – protest skierowany do Wydz. Infrastr. U.W. – Zarząd wraz z Projektantem proceduje odrzucenie protestu.

Zarząd wykonuje zapisy Protokołów Komisji Inwest. Remontowej – zabezpieczenia i wykonania : remontów obiektów zgodnie z Regulaminem Remontów i planem remontów 2018 i decyzjami współwłaścicieli , pielęgnacji i ochrony zieleni (w tym wg. decyzji UMK WKŚ) , zabezpieczenie wyposażenia komputerowego wraz z oprogramowaniem i telemedialnego/powielającego spółdzielni.

2. Członkowie spółdzielni Nr 1555 i Nr 1554 zbyli lokale będące ich własnością – wchodzi w życie zapis USM art. 3 ust. 6 pkt. 3 – spółdzielnia wykreśla z mocy ustawy w/w członków z rejestru spółdzielni z powiadomieniem byłych członków spółdzielni.
3. Orange SA – złożył propozycję wprowadzenia i uzbrojenia obiektów i działek w zarządzie i we własności spółdzielni w instalację światłowodową kosztem i staraniem wnioskodawcy. Spółdzielnia, po konsultacjach w współwłaścicielami nieruchomości budynkowych (uchwały akceptujące) wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości wyrażających akceptację do montażu i uzbrojenia światłowodem . Spółdzielnia wyraża zgodę na udostępnienie działek będących jej własnością na uzbrojenie światłowodem.

4. Budynek nr. K.J. wydzielony z zasobów spółdzielni w 100 % - obowiązują zasady USM art. 26 – Zarząd wykonuje zapisy przedmiotowej ustawy w stosunku do właścicieli lokali z uwzględnieniem art. 3 ust. 7 w stosunku do członków spółdzielni będących członkami w dniu wejścia w życie nowelizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

5. Zarząd skierował do kanc. Adwokackiej celem udzielenia wyjaśnienia pismo b. członka spółdzielni, skierowane do Min. Inwestycji i Rozwoju oskarżające Zarząd o łamanie prawa.

Na tym protokół zakończono i podpisano.