

Protokół Zarządu 7/2018 z dnia 29.08.2018 r.

Obecni:

- 1. ... - Prezes**
- 2.- Członek Zarządu**
- 3. – Członek Zarządu**

- 1. Zarząd wykonuje decyzje Komisji Inwest. Remontowej zatwierdzone Uchwałami RN w tym 1/8/2018,2/8/2018,5/8/2018 , Zarząd kontynuuje procedury wykonawcze zadań inwestycyjnych spółdzielni zgodnie z zapisami Uchwał RN oraz rozpoczyna procedury wyboru wykonawcy - ofertowania zadań inwestycyjnych - zgodnie z RUZ.
- 2. Pozwolenia na budowę nieprawomocne otrzymano – protest dot. jednego zadania skierowany do Wydz. Infrastruktury U.W. – Zarząd wraz z Projektantem procedował odrzucenie protestu. Decyzją Wojewody Małopolskiego decyzja pozwolenia na budowę została utrzymana w mocy – z terminem prawomocności 10.09.2018 r. Rada Nadzorcza zawiadomiona .
- 3. W nawiązaniu do zapisów Protokołu nr. 5/2018 i Protokołu 6/2018 – Zarząd wykonał zapisy USM art. 26 – w stosunku do członków spółdzielni wykonał zapisy USM art. 3 ust. 7 wraz z rozliczeniem art. 24/1 ust. 3 i ust. 5 – dot. członków nr. członkowski : , , , ,1. Członków spełniających warunki USM art. 3 ust. 8 postępowanie nie dotyczy – nr. członkowski Były członek nr. nie sprzeciwiając się decyzji z art. 26 USM wniósł odwołanie do Rady Nadzorczej w sprawie ustania członkostwa na mocy art. 3 ust. 7 USM w związku z art. 26 USM . Przekazano do kanc. adwokackiej – ustanie członkostwa wynika wprost z USM art. 3 ust. 7. B. członek nr. członkowski – rozliczył się ze spółdzielnią wykonując zapisy USM bez odwołań. Rada Nadzorcza zawiadomiona o całości spraw.
- 4. Sprawa I Ns 1142/17/K – ustanowienie drogi koniecznej na dz. spółdzielni Patrz protokoły Zarządu i Protokoły R.N. Biegły sporządził 6 wariantów przeprowadzenia drogi w tym na dz. ... nr. I i ... nr. IV (wł. spółdzielni) oraz działce ...1 nr. II i III , na działkach nr. V , na dz.....nr. VI. Opinia biegłego przedstawiona Radzie Nadzorczej i omówiona na RN 8/2018 , przedłożono również mieszkańcom osiedla

.....
.....
.....
.....

Odpowiedź zostanie wystosowana przez Kanc. Adw.
Rada Nadzorcza zawiadomiona o całości spraw.

5. Orange SA – złożył propozycję wprowadzenia i uzbrojenia obiektów i działek w zarządzie i we własności spółdzielni w instalację światłowodową kosztem i staraniem wnioskodawcy. Spółdzielnia, po konsultacjach w współwłaścicielami nieruchomości budynkowych (uchwały akceptujące nieruchomości budynkowych większością udziałów) wyraziła zgodę na udostępnienie nieruchomości wyrażającą akceptację i wykonanie montażu i uzbrojenia światłowodem - umowa . Spółdzielnia wyraziła zgodę na udostępnienie działek będących jej własnością na uzbrojenie światłowodem. Orange SA sporządził kompleksowy projekt wykonania uzbrojenia osiedla K.J./Grabowa/Estr. w sieć światłowodową. Projekt został przedłożony mieszkańcom do wglądu (poprzez Przedstawicieli) i ewent. uwag. Zarządca nie ma uwag do projektu. Projekt i wykonawstwo kosztem Orange SA. Spółdzielnia jako zarządca nieruchomości podpisuje suplement do umowy na wykonanie instalacji światłowodowej.
Rada Nadzorcza zawiadomiona o całości spraw.
6. Straż Miejska wniosła pisemnie o uporządkowanie dz. w trybie pilnym- zał. Zarząd w trybie par. 3 ust. 1a i par. 4 ust. 1 RUZ złożył zlecenie wykonania . Zadanie wykonano. Rada Nadzorcza zawiadomiona o całości spraw.
7. Pracownik Ref. ds. członkowskich i administracyjnych (zastępstwo) złożył wypowiedzenie . Ponieważ okres zastępstwa mija w czerwcu 2019 r. spółdzielnia złożyła zapotrzebowanie (ogłoszenie) na pracownika - zastępstwo.
Rada Nadzorcza zawiadomiona o całości spraw.
8. Właściciel dz. sąsiadującej z działkami spółdzielni wniósł wniosek o usunięcie drzewa na dz. spółdzielni z uwagi na zagrożenie – spółdzielnia posiada decyzję likwidacyjną z UMK – do wykonania w trybie par. 3 ust. 1a i par. 4 ust. 1 RUZ.
9. B. członek spółdzielni współwłaściciel lokalu w bud. wniósł pismo do Min. Inwestycji i Rozwoju w sprawie niemożności podjęcia uchwały o przyjęcie w poczet członków – Protokół 4/2018 pkt. 2 i Protokół 5/2018 pkt. 9. Na pismo Ministerstwa (zał.) Spółdzielnia udziela wyjaśnień pisemnie w trybie USM w terminie. Konsultacja Kancelaria Adwokacka. Rada Nadzorcza zawiadomiona o całości sprawy.
10. Nabywca domu w 2014 r. od poprzedniego właściciela, złożył pismo 03.08.2018 r. o dostarczenie dokumentów budowy powołując się na ustawę Pr. Bud. z 1974 (anulowane w 1995 r.) .Dot. dom – przekazano notarialnie w 1992 r. (wykonano pod koniec lat 80 tych) - nie administrowany przez spółdzielnię , spółdzielnia nie ma nic wspólnego z domami jw. od 28 lat , przekazany z zapisem „strony zapewniają że w związku z zawarciem tej umowy nie ponoszą wobec siebie żadnych zobowiązań” . Przekazano do Kancelarii Adwokackiej. Rada Nadzorcza zawiadomiona o całości sprawy.
11. Zgodnie z decyzjami UMK WKŚ w sprawie wycinki drzew na działkach spółdzielni i działkach we współwłasności spółdzielni, Zarząd w porozumieniu z Komisją Inwest.

Remont. i mieszkańcami złożył zlecenia celem wykonania zapisów decyzji. Tryb wg. RUZ par. 3 ust. 1a - z zastosowaniem par. 5 ust.1.1. Zgodnie z Uchwałami RN 1/12/2013,1/11/2013,2/9/2013,6/14/2014,1/12/2016,6/14/2017,1/8/2018 – obc. f. zieleni.

12. Zarząd podejmuje Uchwałę 1/7/2018 w sprawie wyodrębnienia własności lokalu na podstawie zapisów USM.

Na tym protokół zakończono i podpisano.