

**Protokół nr. 7/2013
z posiedzenia Zarządu w dniu 01.08.2013 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu –
Członek Zarządu -
Członek Zarządu

1. Zarząd kontynuuje podjął na drodze sądowej działania wobec gminy Kraków z tytułu bezumownego użytkowania działki 280/4 przy ul. Kopalina. Wezwanie sądowe do próby ugodowej za bezumowne korzystanie. Prowadz. prawne kanc. Adw.....
2. Z uwagi na brak reakcji Spółdzielni Mieszkaniowej Budynki Rozproszone na wezwanie do wydania użytkowanych bezumownie działek 502/10 i 22/16 przy ul. Narzymskiego oraz 22/14 przy ul. Narzymskiego/Kryniczna – Zarząd kontynuuje i podjął na drodze sądowej (wezwanie do próby ugodowej za bezumowne korzystanie) działania wobec SM Budynki Rozproszone z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotowych działek.
3. SM Budynki Rozproszone złożyła wniosek o zasiedzenie działek 502/10 i 22/16 przy ul. Narzymskiego 32 – SM ODJ jako członek SM Budynki Rozproszone sprzeciwia się wnioskowi o składa odwołanie – prowadzenie prawne Kanc. Adw. Kraków. Zarząd zatwierdza postępowanie i koszty zastępstwa procesowego.
4. Zarząd wraz z Komisją I-R RN proceduje roboty remontowe na budynkach administrowanych zgodnie z wnioskami mieszkańców – bud. KJ 277C , 314, 322 , Estr. 17 , Grabowa 21 , Nitscha 1 – na zasadach regulaminu Remontów.
5. Zarząd wraz z kanc. Adw. kontynuuje procedury odwołania do SKO na ponowną decyzję Prez. M. Krakowa naliczenia dodatkowej opłaty rocznej z tytułu rzekomego niezagospodarowania działki 316/34 ul. Siemomysła – uwaga : w 2010 r. WSA uchylił po raz pierwszy taką samą decyzję Prezydenta m. Krakowa w tej sprawie.
6. Zarząd zatwierdził ugodę z mieszkańcem zalegającym z zapłatą czynszu na budynku Nitscha 1 - prośba o rozłożenie pozostałej cz. długu na raty (pierwsza rata została

wpłacona). Prowadzenie prawne kanc. Adw. W przypadku nie przestrzegania treści ugody przez Dłużnika – egzekucja należności zgodnie z prawem natychmiastowa..

7. Zarząd przy współpracy z kanc. Adw. złożył wyjaśnienia do Sądu w sprawie budynku Łobzowska 57 .
8. Zarząd SM ODJ K-w jako członek Spółdzielni Mieszkaniowej Budynki Rozproszone otrzymał wyjaśnienia od SM Bud. Rozproszone związane z lokalem Łobzowska 57.
9. Zarząd sporządził i zatwierdził sprawozdanie za I półrocze 2013 – sprawozdanie zostało przekazane Radzie Nadzorczej.
10. Zarząd przyjął podziękowania od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego za pomoc w organizacji obchodów rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja w Krakowie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

