

**Protokół nr. 05/2012
z posiedzenia Zarządu w dniu 02.08.2012 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu –

Członek Zarządu -

Członek Zarządu -

1. Zarząd podejmuje uchwałę 1/05/2012 w sprawie pracowniczej.
2. Zarząd przy współpracy z Kanc. Adw. proceduje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w sprawie działki zajętej przez PKP, odnośnie decyzji Prezydenta M. Krakowa z dnia 21.05.2012 r.
3. Na wniosek członka w sprawie wydania uchwał organu , zarząd przygotował udostępnienie zgodnie z - Statutem i regulaminem dot. zasad ,warunków oraz trybu udostępniania dokumentów członkom SM ODJ K-w.
4. Zarząd kontynuuje działania i procedury związane z zabezpieczeniem działek przy ul. Kopalina zgodnie z decyzjami Walnego , RN w powiązaniu z zapisami MPZP obszaru obejmującego działki , w współdziałaniu z WKŚ UMK – dot. istniejącej zieleni – inwentaryzacja i stosowne zgody , zagospodarowanie działek zgodnie z MPZP - R.
5. Zarząd podejmuje działania zapisane ustawą w stosunku do budynków stanowiących odrębną nieruchomość w świetle ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy o własności lokali, w związku stanem prawnym lokali i budynków.
6. Zarząd w sprawie gwarancji dotyczącej robot remontowych budynku administrowanego podejmuje działania zgodnie z umową – wykonawstwo zastępcze na koszt wykonawcy.
7. Zarząd po zapoznaniu się z pismami nie członka w sprawie budynku administrowanego – podejmuje działania zgodnie z Statutem i regulaminem remontów.
8. Zarząd zapoznał się z zaległościami w opłatach członków , podjął działania zgodnie z Statutem oraz zaleceniami polustracyjnymi i obowiązującymi przepisami prawa – skierowano do kanc. Adwokackiej . , kieruje również do RN zgodnie z Statutem sprawę członków w trybie par. 55 ust. 2e.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Uchwała Zarządu 1/05/2012 podjęta w dniu 02.08.2012 r.

Zarząd podejmuje uchwałę o zmianie wynagrodzenia dla :

Pani - zł brutto.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.09.2012 r..

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków.