

Uchwała RN nr 1/10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

Rada Nadzorcza uchwala Regulamin dotyczący zasad, warunków oraz trybu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków.

Parafowana treść Regulaminu stanowi integralną część Uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr 2/10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

Rada Nadzorcza uchwala Regulamin dotyczący zasad, warunków oraz trybu korzystania z terenu rekreacyjno-sportowego spółdzielni zlokalizowanego na działce 220/8 przy ul. Estreicherów w Krakowie.

Parafowana treść Regulaminu Terenu Rekreacyjno-Sportowego SM „ODJ „ Kraków stanowi integralną część Uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr 3/10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

Rada Nadzorcza zatwierdza korektę planu rzeczowo-finansowy roku 2009.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała nr 4/10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu zgodnie z : wyrokiem Sądu Rejonowego z 29.01.2009 r. - sygn akt. I Ns 623/02/K , wyrokiem Sądu Okręgowego z dnia 02.09.2009 r. -sygn. akt II Ca 689/09 , zapisami aktu notarialnego Rep.A 3410/2003 z dnia 15.07.2003 r. , uchwała w trybie pilnym przystąpienie do aktu notarialnego celem przejęcia działek 280/2 pow. 0,0858 ha i 280/4 pow. 1,7555 ha obr. 9 Krowodrza , zwrotu zagwarantowanych zapisami aktu z 15.07.2003 r. kwot (zabezpieczonych uchwałą RN 5/6/2005) , oraz uwolnienie hipoteki kaucyjnej na działkach obj. KW 204514 przy ul. Siemomysła.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 5/10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

W związku z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 29 stycznia 2009 r (Sygn. akt I Ns 623/02/K) utrzymanym w mocy postanowieniem Sądu Okręgowego z dnia 2 września 2009 r. (Sygn. akt II Ca 689/09), stwierdzającym zasiedzenie części nieruchomości (tj. działek nr 280/2 i nr 280/3), w której to nieruchomości (obejmującej nadto działki nr 280/1 i nr 280/4) Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedla Domów Jednorodzinnych w Krakowie sprzedała udziały w łącznej wysokości 37779/38649 części (akt notarialny z dnia 15 lipca 2003 r. Rep. A Nr 3410/2003 notariusz Edward Drozd), Rada Nadzorcza na podstawie § 77 ust. 2 Statutu wyraża zgodę na:

- rozwiązanie w całości wyżej wymienionej umowy sprzedaży i powrotne przeniesienie na Spółdzielnię będących przedmiotem sprzedaży udziałów w łącznej wysokości 37779/38649 części w tych działkach geodezyjnych, których zasiedzenie nie dotyczyło, tj. działkach nr 280/1 i nr 280/4,
- na zwrot zapłaconej części ceny sprzedaży oraz kosztów poniesionych przez Kupujących w związku z umową sprzedaży (zgodnie z zobowiązaniem Spółdzielni wyrażonym w § 9 umowy sprzedaży).

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 6/10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

Rada Nadzorcza na bazie zapisów Uchwały Z.P.Cz. 4/2003 z 08.12.2003 r. jako kontynuacja zapisów Uchwały Rady Nadzorczej 3/34/2004 z 09.02.2004 uchwala przystąpienie do przetargu nieograniczonego na zbycie użytkowania wieczystego działek nr. 222 i 316/37 oraz 316/34 obr. 51 Podgórze położonych przy ul. Siemomysła w Krakowie.

Do realizacji przetargu powołana zostaje komisja przetargowa w składzie : B.Obrocka , K.Lipka , M.Michałek , K.Smoter + 2 osoby zarządu spółdzielni.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 7/10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

Rada Nadzorcza uchwała w trybie pilnym po uwolnieniu hipoteki kaucyjnej KW 204514, przekazanie własności użytkowania wieczystego działek 316/35 i 316/36 obr. 51 Podgórze przy ul. Siemomysła nabywcom - członkom spółdzielni zgodnie z zawartymi umowami.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 8./10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

Rada Nadzorcza uchwała wyksięgowanie poniesionych nakładów na zakończenie inwestycji dla zadania inwestycyjnego „Budowa budynku nr. 22 przy ul. Siemomysła w Krakowie – nr. konta finansowego „083-0-8” na kwotę 1 872,38 zł. w „pozostałe koszty operacyjne” jako inwestycja zakończona.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 9/10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

Rada Nadzorcza uchwala zaniechanie zadania inwestycyjnego „ Budowa pensjonatu hotelowego na działkach spółdzielni nr. 364 , 365 , 366 , 367 , 260/1 obr. 8 Krowodrza przy ulicy Kasztanowej w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną .
Uzasadnienie : niemożność otrzymania Warunków Zabudowy.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 10/10/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.10.2009 r.

Rada Nadzorcza uchwala wyksięgowanie poniesionych nakładów na przygotowanie inwestycji dla zadania inwestycyjnego „ Budowa pensjonatu hotelowego na działkach spółdzielni nr. : 364 , 365 , 366 , 367 , 260/1 obr. 8 Krowodrza przy ulicy Kasztanowej w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną – nr. konta finansowego „ 083–0-15 ” na kwotę 12 085,31 zł. w „pozostałe koszty operacyjne” jako inwestycja zaniechana.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

