

**Protokół nr. 9/2009**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 30.09.2009 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz  
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki  
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Pracownik administracji spółdzielni złożył wypowiedzenie – patrz zapisy Zarządu 8/2009 pkt.1 .Zasady kadrowej organizacji biura spółdzielni w IV kwartale 2009 r. i od 01 stycznia 2010 r. ustalono – stanowisko : Specjalista ds. księgowości i płac oraz Referent ds. kadr , administracyjnych i członkowskich , w świetle zatrudnienia i przechodzenia pracowników na emeryturę i urlop macierzyński. Schemat organizacyjny pozostaje bez zmian. Przekazano Radzie Nadzorczej.
2. Zarząd po zapoznaniu się z pismem w sprawie obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni – udzielił odpowiedzi w formie decyzji w pierwszej instancji – zgodnie z kompetencjami zapisanymi w Statucie oraz w trybie i zasadach zapisanych w § 59 Statutu.
3. Zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego z 29.01.2009 r. (Sygn. Akt I Ns 623/02/K) (uzasadnienie w załączeniu), podtrzymanym po apelacji współwłaścicieli przez Sąd Okręgowy z 02.09.2009 r. (Sygn. akt II Ca 689/09) – Zarząd proceduje zapisy obowiązujące spółdzielnię zapisane w akcie notarialnym Rep. A 3410/2003 z dnia 15.07.2003 r. – nadzór prawny Kanc. Prawna T.Fidziński .Pełna informacja przekazana Radzie Nadzorczej.
4. Zarząd zgodnie z procedurami protokołami komisji i uchwałami na bazie Dec. Prez. M. Krakowa z dnia 21.09.09 r. i 30.09.09 r. procesuje odszkodowanie na działkę drogową 321 obr. 9 i 254/3 obr.8 Krowodrza. Pełna informacja Radzie Nadzorczej.
5. W związku z postanowieniem Prez. M. Krakowa z 04.09.2009 r. w sprawie postępowania administracyjnego ustalenia dodatkowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste niezabudowanych działek przy ul. Siemomysła nr. 222 , 316/37 , 316/34 obr. 51 Podgórze ( obc. hipoteką – patrz akt notarialny Rep. A 3410/2003 ) – Zarząd proceduje i uczestniczy w postępowaniu oraz rozprawach administracyjnych zgodnie z kompetencjami . Pełna informacja Radzie Nadzorczej.
6. W związku z postępowaniem jw. oraz ustaleniami z przedstawicielami UMK na bazie Uchwały RMK C/1011/06 z 25.01.2006 o utrzymaniu porządku i czystości w gminie K-w na bazie Ustawy z dnia 13.09.1996 r. oraz zaleceń Straży Miejskiej – zachodzi w trybie awaryjnym-pilnym konieczność uporządkowania generalnego działek 222 , 316/37,316/34 ul.Siemomysła. Zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień par. 3 zlecenie wykonania w 40 tygodniu br. firma FH Lipiński – 0,35z/m2 ( koszenie , wycinka , sprzątanie działek i chodnika z wywozem całkowitym odpadów i śmieci ).Protokolarne wykonanie z udziałem przedst.. UMK i Straży Miejskiej.
7. Zarząd wraz z komisją Inwestycyjno-Remontową uczestniczył i procedował protokoły gwarancyjne obiektu Panieńskie Skąły/Nitscha 1 zgodnie z zapisami Umowy z 2003 r.
8. Zarząd proceduje sprawę odszkodowania za działkę 546/4 zajęta przez PKP .Podstawa art.37a ustawy z dnia 08.09.2000 r.

9. Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków otrzymała wniosek MPWiK w sprawie zgody wejścia w teren działek 200/2 i 203/4 ul. Nad Zalewem celem wykonania inwestycji celu publicznego sieci wodociągowej , oraz wniosek o ustanowienie służebności na w/w działkach na rzecz wodociągów. Zarząd zgodnie z kompetencjami zapisanymi w Statucie przedkłada materiały do Komisji Inwest.Rem. RN celem opinii i kontynuacji pod decyzje Rady Nadzorczej zgodnie z Statutem.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

