

Protokół nr. 7/2009
z posiedzenia Zarządu w dniu 31.07.2009 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd zgodnie z złożonym wnioskiem przez członka spółdzielni (Statut par. 53 ust. 1) wystąpienie członka oczekującego Pan Zdzisław Piasek, dokonuje wykreślenia z rejestru członków w terminach statutowych.
2. Zarząd zgodnie z postulatami członków na bazie Uchwały RN 2/9/2009 oraz Rozp. Min. Infrastr. (Dz.U.2002 nr.75 poz.690 z późn.zm.) po opiniach Komisji Inwestycyjno-Remontowej sponiewadzał wykonanie obiektu „ Teren rekreacyjno-sportowy SM ODJ” z powiadomieniem członków mieszkańców wszystkich osiedli.
3. Zarząd na podstawie uchwały RMK oraz wniosków mieszkańców , wdrożył procedurę selektywnej zbiórki odpadów z budynków administrowanych przez spółdzielnię poprzez zainstalowanie w pomieszczeniach śmietnikowych pojemników tzw. „żółtych” przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów (papier , szkło , metal , tworzywa sztuczne) w ramach umów z MPO K-w . Mieszkańcy zostali powiadomieni wraz z instrukcją MPO K-w w sprawie selektywnej zbiórki odpadów.
4. Zarząd przygotował informację finansową za I półrocze 2009 r. – przekazano Radzie Nadzorczej.
5. Zarząd procedował sprawy odszkodowań z firmą Domet za nieusuwalnie usterek zadania Grabowa 21 i PI – patrz zapisy poprzednich protokołów. Sporządzono analizy i opinie prawne – przekazano Radzie Nadzorczej.
6. Zarząd zapoznał się wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15.07.2009 r. w sprawie niezgodności z Konstytucją zapisów Ustawy z 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – art.4 ust. 8, art.35 ust.2/1, art. 48 ust.3, art.6 ust.1, oraz zwłaszcza art. 10 ust.1, w tym, w świetle pisma trzech członków do Sądu Rejonowego w sprawie KRS spółdzielni z dnia 19.06.2009 r., zarządzenia Sądu Rejonowego z 29.06.2009 r. (nr. KRS 151016) w tym braku legitymacji procesowej wnioskodawców, oraz pisma trzech członków z 23.06.2009 r. stwierdzającego m.in. nieważność wyborów Rady Nadzorczej. Całość materiału przekazano Radzie Nadzorczej.
7. Zarząd wykonał zapisy Statutu par. 68 ust. 4 w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków oraz uchwalonych regulaminów.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zasady ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” Kraków.

Podstawa prawna

1/ ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.)

2/ ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.)

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” w Krakowie może udostępniać dane osobowe członków spółdzielni Walnemu Zebraniu, Radzie Nadzorczej , jedynie w przypadku gdy w sprawie danego członka toczy się postępowanie wewnątrz spółdzielcze w trybie ustalonym postanowieniem statutu.

2. Dane osobowe członka Spółdzielni mogą być udostępnione organom samorządowym spółdzielni rozpatrującym jego sprawę w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym tylko w zakresie mogącym mieć znaczenie dla danej sprawy.

3. Udostępnianie danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedla Domów Jednorodzinnych” w Krakowie osobom prywatnym lub instytucjom publicznym, może nastąpić wyłącznie na pisemny umotywowany wniosek , po pozytywnej decyzji Zarządu.

4. Członek spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr członków prowadzony przez Zarząd Spółdzielni.

5. SM „ODJ” może odmówić udostępnienia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 30 ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności jeżeli spowodowałyby to istotne naruszenie dóbr osobistych osób, których te dane dotyczą lub innych osób.

6. Umieszczenie nazwiska członka spółdzielni, osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciela lokalu nie będącego członkiem, najemcy, na liście lokatorów lub instalacji domofonowej jest możliwe po uprzednim wyrażeniu zgody przez te osoby.

7. Osoby zalegające ze spłatą opłat eksploatacyjnych za lokale za okres powyżej 3 miesięcy, na wniosek Zarządu mogą zostać umieszczane w Krajowym Rejestrze Długów.

Zasady niniejsze wchodzi w życie z dniem przyjęcia przez Zarząd SM „ODJ” Kraków Uchwałą nr 1/6/2009 z dnia 10.07.2009 r.

