

**Protokół nr. 6/2009**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 10.07.2009 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz  
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki  
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd podejmuje **Uchwałę 1/6/2009** – Zasady ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedla Domów Jednorodzinnych " Kraków.
2. Zarząd zgodnie z zapisami art. 73 ustawy z dnia 13.X.1998 r. i złożonymi wnioskami w sprawie działek nr. 254/3 i 321 stanowiących działki drogowe zajęte pod drogi publiczne , proceduje fazę końcową procesu otrzymania odszkodowań – rozprawa administracyjna w przedmiotowej sprawie . RN powiadomiona.
3. Zarząd proceduje regulację stanu prawnego lokalu użytkowego A i B Grabowa 19 stanowiącego własność spółdzielni.
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem członków spółdzielni odnośnie dostarczenia jak zapisano we wniosku protokołu obrad z zebrania grupy członkowskiej – zgodnie z statutem par. 59 ust. 1 sprawa wymaga wyjaśnień – zostaną sporządzone odpowiednie opinie prawne i odpowiedź w terminie statutowym w oparciu o zapisy Statutu i Prawa Spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zgodnie z kompetencjami Zarządu zapisanymi w Statucie.
5. Zarząd zgodnie z zapisami protokołu nr. 5/2009 i opiniami Komisji Inwestycyjno-Remontowej RN procedował odwołanie do WSA w sprawie decyzji SKO dot. odwołania od decyzji UMK Wydz. Architektury w sprawie odmowy udzielenia WZ dla zamierzenia budowlanego pensjonat hotelowy na działkach 364-367 ,260/1.
6. Zgodnie z zapisami protokołu 5/2009 i opinii RN – umowa z Administratorem wraz z zakresem obowiązków została przedłużona do 30.06.2010 r. na dotychczasowych warunkach.
7. Zgodnie z zapisami protokołu 5/2009 sporządzono aneks do umowy wynajmu działki 44/4 obr. 5 Śródmieście z dotychczasowym Najemcą.
8. Zarząd na podstawie uchwały RMK oraz wniosków mieszkańców , wdraża procedurę selektywnej zbiórki odpadów z budynków administrowanych przez spółdzielnię poprzez zainstalowanie w pomieszczeniach śmietnikowych pojemników tzw. „żółtych” przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów ( papier , szkło , metal , tworzywa sztuczne ) w ramach umów z MPO K-w . Mieszkańcy zostają powiadomieni.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

## **Zasady ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” Kraków.**

### Podstawa prawna

1/ ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.)

2/ ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.)

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” w Krakowie może udostępniać dane osobowe członków spółdzielni Walnemu Zebraniu, Radzie Nadzorczej , jedynie w przypadku gdy w sprawie danego członka toczy się postępowanie wewnątrz spółdzielcze w trybie ustalonym postanowieniem statutu.

2. Dane osobowe członka Spółdzielni mogą być udostępnione organom samorządowym spółdzielni rozpatrującym jego sprawę w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym tylko w zakresie mogącym mieć znaczenie dla danej sprawy.

3. Udostępnianie danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedla Domów Jednorodzinnych” w Krakowie osobom prywatnym lub instytucjom publicznym, może nastąpić wyłącznie na pisemny umotywowany wniosek , po pozytywnej decyzji Zarządu.

4. Członek spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr członków prowadzony przez Zarząd Spółdzielni.

5. SM „ODJ” może odmówić udostępnienia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 30 ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności jeżeli spowodowałyby to istotne naruszenie dóbr osobistych osób, których te dane dotyczą lub innych osób.

6. Umieszczenie nazwiska członka spółdzielni, osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciela lokalu nie będącego członkiem, najemcy, na liście lokatorów lub instalacji domofonowej jest możliwe po uprzednim wyrażeniu zgody przez te osoby.

7. Osoby zalegające ze spłatą opłat eksploatacyjnych za lokale za okres powyżej 3 miesięcy, na wniosek Zarządu mogą zostać umieszczane w Krajowym Rejestrze Długów.

Zasady niniejsze wchodzi w życie z dniem przyjęcia przez Zarząd SM „ODJ” Kraków Uchwałą nr 1/6/2009 z dnia 10.07.2009 r.

