

**Protokół nr. 9/2013
z posiedzenia Zarządu w dniu 09.12.2013 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu –

Członek Zarządu -

Członek Zarządu -

1. Zarząd uczestniczy w rozprawach sądowych wobec gminy Kraków z tytułu bezumownego użytkowania działki 280/4 przy ul. Kopalina. Wezwanie sądowe do próby ugodowej za bezumowne korzystanie. Prowadzenie prawne kanc. Adw.
2. Gmina K-w nie wyraziła zgody na polubowne załatwienie bezumownego korzystania z działki przy ul. – zgodnie z Dec. RN i Zarządu – spółdzielnia występuje z pozwem o bezumowne korzystanie z dz. Prowadzenie Kanc. Adw.
3. Zarząd uczestniczył w rozprawach sądowych wobec SM Budynki Rozproszone, która złożyła wniosek o zasiedzenie działek i przy ul. Narzymskiego 32 – SM ODJ jako członek SM Budynki Rozproszone sprzeciwił się wnioskowi i złożył odwołanie – prowadzenie prawne Kanc. Adw. Kraków.
4. Zarząd uczestniczył w procedurach sądowych WSA w sprawie odszkodowania za działkę zajęta przez PKP. WSA w procesie po odwołaniu spółdzielni uchylił Dec. Wojewody Małopolskiego odmawiającą odszkodowania . Prowadzenie prawne kanc. Adw.....
5. Członek spółdzielni złożył rezygnację z członkostwa Statut par. 53 ust.1 na podstawie par.54 ust. 1 z tytułu zbycia lokalu – Statut par. 54 – Zarząd przyjmuje wypowiedzenie i wykreśla członka z rejestru w terminach statutowych.
6. Członek spółdzielni zmarł – zgodnie z Statutem par. 53 ust.4 ustaje członkostwo w spółdzielni – Zarząd zgodnie z zapisami Statutu wykreśla z rejestru członków.
7. Zarząd przy współpracy z kanc. Adw. złożył odwołanie do WSA w sprawie niekorzystnej Dec. Wojewody Małopolskiego odmawiającej spółdzielni odszkodowania za działkę zajęta przez PKP przy ul. Raciborskiego. Po odwołaniu od niekorzystnej Dec. Prezydenta M.Krakowa.

Wyrok WSA – uznanie odwołania spółdzielni cofnięcie do pierwszej instancji

8. Właścicielka działki budynek nr..... ul..... złożyła do sądu wniosek o ustanowienie zasiedzenia służebności gruntowej przejazdu i przechodu pasem na dz. przy Narzymskiego należącej do spółdzielni. Spółdzielnia stosowną uchwałą RN nie wyraziła wcześniej zgody na ustanowienie służebności lecz na zbycie dz. Zostało to usankcjonowane stosowną uchwałą WZ. Wnioskodawczyni odmówiła zakupu wnosząc sprawę do Sądu o zasiedzenie. Sprawa w toku . Prowadzenie Kanc. Adw.
9. Zarząd we współdziałaniu z mieszkańcami segmentu Estr. 17 zakończył sprawę nielegalnego wyboru Przedstawiciela segmentu.
10. Zarząd podejmuje uchwałę nr. 1/9/2013 w sprawie pracowniczej po konsultacji z Radą Nadzorczą.
11. Zarząd odpowiedział na pisma członka zgodnie z Statutem i Regulaminem.
12. Spółdzielnia we współpracy z Kanc. Adwokackimi prowadziła w 2013 roku szereg spraw sądowych – obecnie są w toku – zestawienie przekazane Radzie Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Uchwała nr. 1/9/2013 z dnia 09.12.2013 r.

Zarząd podejmuje uchwałę o przyznaniu nagrody finansowej w 2013 rok dla pracowników :

Pani Magdalena Majcherczyk – 450 zł brutto.

Pani Jolanta Kucała – 450 zł brutto

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowa "ODJ" Kraków: