

Uchwała RN nr. 1/12/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.02.2010 r.

Rada Nadzorcza uchwala pokrycie z wolnych środków spółdzielni począwszy od 2009 roku kosztów wykonywania przeglądów – okresowych kontroli wykonywanych zgodnie z Prawem Budowlanym art.62 ust 1 i ust.2 (okresowej kontroli co najmniej raz w roku stanów technicznych elementów budynku , budowli i instalacji ;instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska , instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych , spalinowych i wentylacyjnych) ; okresowej kontroli , co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego , estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia , kontroli badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 2/12/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.02.2010 r.

Rada Nadzorcza uchwała wyksięgowanie poniesionych nakładów na przygotowanie inwestycji dla zadania inwestycyjnego „budowa budynku wielorodzinnego na działkach spółdzielni nr. 230/21 obr 8 Krowodrza przy ul. Panieńskie Skały w Krakowie – nr. konta finansowego „083-0-12” na kwotę 42 705,54 zł w pozostałe koszty operacyjne jako inwestycja zaniechana - zgodnie z decyzjami Zebrania Przedstawicieli Członków/Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z 15.11.2004 r..

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 3/12/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.02.2010 r.

Rada Nadzorcza uchwala, celem zapewnienia bezpieczeństwa dla mieszkańców i budynków , wykonanie w trybie pilnym , awaryjnym odśnieżania dachów obiektów oraz ciągów pieszo-jezdnych pozostających w zasobach spółdzielni –zaakceptowany protokół komisji z dnia 15.02.2010 r.

Koszty czynności zostają pokryte z wolnych środków spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 4/12/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.02.2010 r.

Rada Nadzorcza uchwala zakończenie rozliczeń zadań zakończonych – „ Budynki mieszkalne wielorodzinne 277,277A-C przy ul. Królowej Jadwigi oraz „ Budynek mieszkalny wielorodzinny z pawilonem przy ul. Królowej Jadwigi/Grabowa 21 z firmą budowlaną Domet – w związku z otrzymaniem zawiązką zwrotu kosztów poniesionych z tytułu gwarancji obiektów.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 5/12/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.02.2010 r.

Rada Nadzorcza uchwala przystąpienie do Lustracji Spółdzielni za lata 2007-2009 w terminach ustawowych zgodnie z wnioskiem Zarządu z 25.01.2010 r. na podstawie art.91 par. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze.

Procedury Rada Nadzorcza powierza Zarządowi.

Badanie lustracyjne na koszt spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 6/12/2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.02.2010 r.

- Rada Nadzorcza uchwala ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 203/4 objętej KW KR1P/00021990/4 i nr .200/2 objętej KW KR1P/00306710/0 obie zlokalizowane w obr. 7 j. ewidencyjna Krowodrza, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie w zakresie :

- możliwości zainstalowania i pozostawienia w gruncie przewodów sieci wodociągowej na terenie działek,
- pozostawieniu ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,0 m, od przewodu wodociągowego o śr. 300 mm , 2,0 m od przewodu wodociągowego o śr. 300 – 500 mm , 3,0 m od przewodu wodociągowego o śr. powyżej 500 mm licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron,
- zapewnieniu dostępu służbom MPWiK S.A. dla prowadzonych prac eksploatacyjno-awaryjnych na sieci wodociągowej,
- umożliwieniu przyłączenia do sieci wodociągowej właścicielom działek sąsiadujących bezpośrednio z obciążanymi działkami od strony zainstalowania sieci oraz przedłużenia sieci wodociągowej.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :