

Protokół nr. 02/2010
z posiedzenia Zarządu w dniu 15.02.2010 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd po intensywnych opadach śniegu, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego podejmuje decyzję o natychmiastowym przystąpieniu do akcji odśnieżania dachów wraz z likwidacją oblodzeń obiektów administrowanych w trybie awaryjnym z zachowaniem procedur Regulaminu Udzielania Zamówień . Wykonanie firmy specjalistyczne koncesjonowane. Zarząd po konsultacji z Komisją RN wnioskuje o pokrycie kosztów odśnieżania z wolnych środków spółdzielni , jako stanu wynikającego z klęski żywiołowej po opadach śniegu niezależnego od członków spółdzielni.
2. Członek spółdzielni złożył wypowiedzenia członkostwa pisemnie - akt notar. z dnia 13.02.2010 r. Zarząd proceduje czynności zgodnie z zapisami Statutu par. 54 ust. 1 , 2 , 3. i dokonuje wykreślenia z rejestru członków w terminach statutowych.
3. Zarząd ustala schemat rozliczeń za gaz obiektów administrowanych CW, CWU , CO Nitscha 1 i Grabowa 21 – obowiązujący od 01.01.2010 r.
4. Zarząd po konsultacji z Lustratorem , Prez. Rady Nadzorczej , na bazie materiałów , zakończył rozliczenie finansowe z firmą budowlaną wykonawcą zadań Przepompownia I i Grabowa 21 i wnioskuje do Rady Nadzorczej o zakończenie rozliczeń zadań zakończonych – „ Budynek mieszkalne wielorodzinne 277,277A-C przy ul. Królowej Jadwigi oraz „ Budynek mieszkalny wielorodzinny z pawilonem przy ul. Królowej Jadwigi/Grabowa 21 z firmą budowlaną Domet – w związku z otrzymaniem zawiązki zwrotu kosztów poniesionych z tytułu gwarancji obiektów.
5. Zarząd zgodnie z zapisami Komisji i Rady Nadzorczej (zapisy poprzednich zarządów) proceduje odśnieżanie osiedli po intensywnych opadach śniegu we współdziałaniu z przedstawicielami obiektów i członkami spółdzielni z częściowym wywozem po decyzji wspólnej mieszkańców enklawy.
6. Zarząd w związku z nałożeniem za 2009 r. przez Gminę Kraków dodatkowej opłaty za U.W. działek przy ul.Siemomysła (patrz zapisy poprzednich protokołów) proceduje czynności odwoławcze zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Prowadzenie spraw prawnych Kanc. Adw. T.Fidziński.
7. Zarząd w związku z wdrożeniem przez Gminę K-w procedur na podstawie art. 63 ust. 2 i 3 ustawy z 31.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami podwyższenia opłaty za 2010 r. za U.W. działek przy ul. Siemomysła wdraża procedury odwoławcze.
8. Zarząd podejmuje decyzję o ograniczonym remoncie w lokalu Łobzowska 57 (sanitariatów biuro spółdzielni i część biurowa wynajęta) z uwagi na zużycie techniczne.
9. Przeprowadzono kontrolę i konserwację sprzętu ppoż. na obiektach administrowanych w terminach , zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Przeprowadzono kontrolę dozoru technicznego urządzeń kotłowni Grabowa 21 – UDT Kraków – w terminach , zgodnie z przepisami.

Na tym protokół zakończono i podpisano.