

Uchwała nr. 1/11/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,  
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 07.01.2019 r.

Rada Nadzorcza uchwała co następuje na podstawie Ustawy Prawo Spółdzielcze art. 46 par. 1 ust. 1 , Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 18 ust. 3 oraz Statutu par. 2 ust. 5 par. 3 , oraz par. 77 ust. 8 w związku z realizacją na zasobach spółdzielni zadań inwestycyjnych niezbędnych dla spełnienia zapisów statutowych zgodnie z par. 2 i par. 3 Statutu.

Akceptuje wniosek Inwestorów z dnia 17.12.2018 r. odnośnie realizacji zadania w stanie surowym otwartym przez Spółdzielnię, po zawarciu umów realizacyjnych z Inwestorami na wyłącznie ten etap z wykonawstwem firmy wskazanej przez Inwestorów , z planowanym terminem realizacji do 31.12.2019 r. Spółdzielnia akceptuje przydział po 50 % zadania inwestycyjnego na dz. 316/34 ul. „Siemomysła” Inwestorom wskazanym aktualizacją listy rozdziałów z 29.11.2018 r. Po tym terminie nastąpi rozliczenie Spółdzielni wraz z przekazaniem/sprzedaniem inwestycji w udziałach po 50 % zadeklarowanym Inwestorom do dalszej indywidualnej realizacji przez Inwestorów. Spółdzielnia sprzedaje Inwestorom w udziałach po 50 %, inwestycję na etapie stanu surowego otwartego wraz z projektem i pozwoleniem na budowę. Na tym etapie odpowiedzialność spółdzielni zostanie zakończona, a dalszą realizację przejmują Inwestorzy wraz z ukończeniem inwestycji i otrzymaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwolenia na użytkowanie.

Spółdzielnia czyniąc zadość deklarowanym oczekiwaniom Inwestorów odnośnie własnego kształtowania kosztów, wyraża również zgodę na opcję sprzedaży zadania wraz z projektem i pozwoleniem na budowę na obecnym etapie z rozliczeniem poniesionych kosztów w udziale po 50% dla zadeklarowanych Inwestorów. W takim przypadku realizacja spoczywać będzie na Inwestorach dowolnie kształtujących strukturę budynków i koszty bez udziału Spółdzielni, wraz z ukończeniem stanu surowego otwartego do 31.12.2019 r., a w kolejnym etapie wykończeniem budynków wraz z otrzymaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwolenia na użytkowanie. W takim przypadku odpowiedzialność spółdzielni zostanie zakończona z chwilą sprzedaży zadania wraz z projektem i pozwoleniem na budowę.

Na powyższe opcje pozwala aktualizacja list rozdziału z 29.11.2018 zatwierdzona Uchwałą Rady 1/10/2018 r.

W obu przypadkach zapisy Uchwały 3/9/2018 są spełnione.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 2/11/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,  
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 07.01.2019 r.

Rada Nadzorcza udziela pełnego wotum zaufania dla Dyrektora Spółdzielni .....  
.....z jego działalności.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

