

Protokół Zarządu nr 13/2018 z 07.12.2018 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu –
2. Członek Zarządu –
3. Członek Zarządu –

Ustalenia:

1. Zarząd sporządził na podstawie kosztów poniesionych oraz kosztów robót budowlanych wg. złożonych ofert firm budowlanych - symulację kosztową wytworzenia 1 m² pum dla inwestycji mieszkaniowych na działce 316/34 ul. Siemomysła , wdrożonej do realizacji stosownymi uchwałami Rady Nadzorczej na podstawie Regulaminu przyjęć w poczet członków i kolejności ustanawiania praw do lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych . Koszty zostały przedstawione członkom inwestującym do decyzji ostatecznej i deklaracji inwestowania . Symulacje kosztowe przedłożono członkom inwestującym i Radzie Nadzorczej. Członek inwestujący nr. członkowski 1275 nie zaakceptował wycen. Złożył propozycję dokonania wycen ofertowych przez inne firmy budowlane wskazane przez niego – termin złożenia wycen do 10.12.2018 r. Zarząd przychylił się do propozycji w/w członka.
2. Zarząd przekazał członkom spółdzielni oraz ulokował na stronie internetowej informację o możliwości inwestowania na działkach spółdzielni z podaniem wolnych lokalizacji oraz kosztów wytworzenia 1 m² pum wg. stanu na dzień dzisiejszy. Całość przy współpracy Rady Nadzorczej .
3. Spółdzielnia przychyliła się do wniosków właścicieli nieruchomości budynkowej K.J. o zastosowanie art. 24/1 (1) USM – stosowne uchwały zostały przekazane właścicielom nieruchomości. Rada Nadzorcza zawiadomiona.
4. Zarząd rozważył propozycje kosztowo-techniczną modernizacji strony internetowej spółdzielni.
5. Spółdzielnia dokona corocznego ubezpieczenia majątku oraz obiektów administrowanych z uwzględnieniem pełnego OC w tym OC członków władz spółdzielni. Rada Nadzorcza powiadomiona.
6. Spółdzielnia jako zarządca powierzony (art. 27 USM) przekazał właścicielom nieruchomości 320-322-324 KJ , poprzez zarządy wspólnot budynkowych , zarzuty właściciela nieruchomości celem zajęcia stanowiska w formie uchwał.
7. Nieruchomość budynkowa w Krakowie po wydzieleniu ze spółdzielni zgodnie z art. 26 USM – utworzyła wspólnotę mieszkaniową z wyborem władz – zarządu. Spółdzielnia przekazuje zarządowi wspólnoty stosowne dokumenty w tym umowy na dostawę mediów .

Wspólnota złożyła propozycję zarządzania nieruchomością przez spółdzielnię – Zarząd podejmuje uchwałę 1/13/2018 w treści” Spółdzielnia wyraża zgodę na zarządzanie nieruchomościami wspólnoty mieszkaniowej w Krakowie na podstawie umowy z wynagrodzeniem zarządcy 1,5 zł/m2 pu lokali ”. Oferta spółdzielni ważna do 31.12.2018 r. Rada Nadzorcza zawiadomiona.

8. Członek spółdzielni nr. członkowski 703 zbyła własność lokalu K.J. – aktem notarialnym VI 2018 – członkostwo ustaje na mocy art. 3 ust. 6 pkt. 3 USM. Nie posiada innego lokalu w zasobach spółdzielni. Były członek zawiadomiony.
9. Na tym protokół zakończono i podpisano.