

Uchwała RN nr. 1/4/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2015 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu § 56 ust. 1 , ust. 2 i z zastosowaniem § 57 ust.1 wykreślenie z rejestru członków

Uzasadnienie :

zgodnie z Statutem § 53 Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1.wystąpienia członka,
- 2.wykluczenia członka,
- 3.wykreślenia członka,
- 4.śmierci członka,
- 5.ustania osobowości prawnej w odniesieniu do członka będącego osobą prawną.

§ 56 ust 1. Członek Spółdzielni nie wykonujący statutowych obowiązków z przyczyn przez niego nie zawinionych, może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.

Ust. 2. Wykreślenie następuje w sytuacjach, gdy członek :

Pkt. i „ustanowił prawo odrębnej własności do lokalu , który został wydzielony ze spółdzielni , nie jest przez nią zarządzany w żadnej formie prawnej lub administrowany i nie wypowiedział członkostwa”,

Pkt. k „nie złożył rezygnacji z członkostwa , posiadając własność lokalu lub spółdzielcze prawo własności w nieruchomości która nie jest administrowana przez spółdzielnię jako zarząd powierzony nieruchomością wspólną zgodnie z art. 27 usm.”

..... ustanowił odrębną własność budynku oraz w budynku przy ul w Krakowie , które to nie są administrowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową "ODJ" Kraków, oraz nie posiada innego lokalu administrowanego przez spółdzielnię.

..... Gajek nie złożył rezygnacji lub wypowiedzenia z członkostwa w spółdzielni.

Wyrok Trybunału konstytucyjnego z 05.02.2015 r. określający iż art.3 ist. 1 i 3 ustawy z 15.grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych , w jaki dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu , jest niezgodny z art. 64 ust1 Konstytucji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała nr. 2/4/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2015 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu § 77 uchwała treść jednolitą:

1/ Regulaminu zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego.

2/ Regulaminu remontów.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 3/4/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2015 r.

Rada Nadzorcza uchwała akceptację budżetu 2015 r.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 4/4/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2015 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu i Regulaminów wydanych na jego podstawie oraz wskazanych zapotrzebowań remontowych, plan remontów zasobów mieszkaniowych nieruchomości wraz z stawkami odpisu funduszu remontowego obowiązujących zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 5/4/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2015 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu zwiększenie kwoty funduszu ppoż. ,
uchwalonego uchwałą RN do kwoty zł.

Pokrycie z wolnych środków spółdzielni z rozliczeń międzyokresowych kosztów gospodarki
zasobami mieszkaniowymi.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr. 6/4/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2015 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par. 77 ust. 7 wynagrodzenie członka zarządu w wysokości zł brutto, od dnia 01.04.2015 r.

Uchwała podjęta w głosowaniu tajnym i obowiązuje od dnia 01.04.2015 r.

Do reprezentowania Spółdzielni Rada Nadzorcza upoważnia :

Uzasadnienie : wyniki i ocena Lustracji 2011-2013.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 7/4/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2015 r.

Rada Nadzorcza na podstawie Statutu par. 77 ust.9 ,ust.12 , Regulaminu zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3 ust. 9 podejmuje uchwałę o przesunięciu - kredytowaniu robót z wolnych środków z innych nieruchomości przez spółdzielnię funduszu remontowego nieruchomości kwotązł. zgodnie z złożonym wnioskiem do zwrotu przez segment w opłatach funduszu remontowego wg. zasad.

- spłata do końca 2015 r. w wpłatach funduszu remontowego

- stawka funduszu remontowegozł/m² pum

- obowiązywanie stawki w wysokościzł/m² pum od r.

Podstawa wniosek nieruchomości budynkowej - Statut par. 77 , Regulamin zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego par.3.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

Uchwała nr 8/4/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57,
podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2015 r.

Rada Nadzorcza na podstawie stosownych uchwał Walnego Zgromadzenia podejmuje uchwałę o zbyciu działek spółdzielni na drodze przetargowej .

1. Dz.
2. Dz.
3. Dz.
4. Dz.
5. Dz.
6. Dz.

Uzasadnienie : Uchwały Walnego Zgromadzenia zbycia w dowolnej formie prawnej, brak akceptacji ze strony Gminy Kraków odkupienia bądź zamiany działek .

Rada Nadzorcza upoważnia i zobowiązuje Zarząd do przygotowania procedur przetargowych wraz z stosownymi specyfikacjami warunków przetargowych .

Powołuje się komisję przetargową w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący RN :

Protokolant:

Sekretarz RN :

