

Regulamin Remontów

Obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „ODJ” w Krakowie załącznik do uchwały RN nr 2/4/2015 z dnia 26.03.2015 r.

I Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa obowiązki Spółdzielni i jej Członków właścicieli lokali / właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni na obiektach administrowanych jako zarząd powierzony części wspólnych zgodnie z usm w zakresie napraw i remontów.

2. Regulamin uchwała Rada Nadzorcza na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODJ” w Krakowie.

3. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

a/ Spółdzielni - należy przez to rozumieć Zarząd S.M. „ODJ” w Krakowie,

b/ Członkach - należy przez to rozumieć Członków S.M. „ODJ” w Krakowie - którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, Właścicieli lokali nie będących członkami – właściciele spółdzielczego prawa do lokalu lub posiadających prawo odrębnej własności lokali.

4. Odpowiedzialność spółdzielni za utrzymanie i konserwację urządzeń i sieci w budynku obejmuje:

a/ w przypadku instalacji ciepłej i zimnej wody - do zaworów wejściowych przed licznikowych wyłącznie części wspólnej ;

b/ w przypadku sieci kanalizacyjnej w obrębie przyłącza, instalacje wewnętrzne w lokalach nie obejmują odpowiedzialności spółdzielni

c/ w przypadku instalacji gazowej do zaworu przed-licznikowego; instalacje wewnętrzne w lokalach nie obejmują odpowiedzialności spółdzielni

d/ w przypadku sieci C.O do punktu licznikowego (z jego wyłączeniem) – instalacje wewnętrzne CO w lokalach nie obejmują odpowiedzialności spółdzielni

e/ w przypadku sieci elektrycznej do zabezpieczenia przed-licznikowego (z jego wyłączeniem)- instalacje wewnętrzne w lokalach nie obejmują odpowiedzialności spółdzielni

5. Zgody spółdzielni wymaga każda zmiana instalacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (na całej długości), przesunięcie ścian działowych, wymiana okien.

II Obowiązki remontowe i konserwacyjne obciążające Spółdzielnię i właścicieli lokali danej nieruchomości budynkowej niezależnie od statusu właściciela lokalu: Dotyczące budynku w ramach funduszu remontowego. Do obowiązków wspólnych Spółdzielni i właścicieli lokali w danym budynku (zespolu budynków) należy min. dokonywanie:

1. Remont lub modernizacja przyłączy, elementów przyłączy budynku lub wykonanie nowych przyłączy, obejmujące:

a/ przyłącza wodociągowe, hydroformie;

b/ przyłącza kanalizacyjne, bezodpływowe zbiorniki ścieków, urządzenia do oczyszczania ścieków;

c/ przyłącza sieci ciepłej, węzły ciepłne, kotłownie cz. wspólnych oraz kotłownie CWU i CCO;

d/ przyłącza do linii elektrycznej nie należące do Z-dy Energetycznego.

2. Wykonanie nowego przyłącza do sieci gazowej.

3. Remont i modernizacja fundamentów, łącznie z izolacjami, obejmujące:

a/ wzmocnienie fundamentów lub ich zabezpieczenie;

b/ izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe, ciepłe;

c/ osuszanie fundamentów.

4. Remont lub modernizacja elementów konstrukcyjnych budynku lub ich części, dotyczące:

a/ konstrukcji stropów;

b/ konstrukcji ścian nośnych i zewnętrznych;

c/ konstrukcji i pokrycia dachu;

d/ docieplenia stropów i stropodachów;

e/ pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku, jak np. słupów, podciągów, schodów.

5. Remont lub modernizacja elewacji budynku, obejmujące:

a/ tynki i okładziny zewnętrzne;

b/ malowanie elewacji;

c/ docieplenie ścian budynku;

d/ obróbki blacharskie i elementy odwodnienia budynku.

6. Wbudowanie nowych, wymiana lub remont drzwi zewnętrznych do klatek schodowych

7. Przebudowa układu funkcjonalnego budynku, obejmująca:

- wjazdy, podjazdy, zabezpieczenia i wykonanie innych elementów związanych z

udostępnieniem i przystosowaniem obiektu oraz pomieszczeń ogólnodostępnych budynku w tym również dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Remont, modernizacja, wymiana lub wykonanie nowych instalacji budynku, obejmujące wyłącznie część wspólną, rozprowadzanie wyłącznie po budynku w części wspólnej instalacji oraz montaż trwale umiejscowionych: wyposażenia, armatury i urządzeń dotyczących – w części wspólnej z wyłączeniem lokali :

a/ instalacji sanitarnych;

b/ instalacji elektrycznych, odgromowych i uziemienia;

c/ instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;

d/ instalacji domofonowych i alarmowych cz. wspólnych

e/ przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych;

9. Wykonanie nowych instalacji gazowych zewnętrznych.

10. Remont części wspólnej budynku (dachów , ciągów komunikacyjnych, piwnic wspólnych , strychów, zsympów, magazynów, pralni, suszarni).

11. Pozostałe roboty remontowe.

- 1.1. Napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń cz. wspólnych oraz przywrócenie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego niezależnie od przyczyn, z tym, że członka Spółdzielni/ właściciela lokalu nie będącego członkiem , obciąża obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy,
- 1.2. Napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w części wspólnej budynku nie przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokali , a w szczególności dokonywanie w cz. wspólnej ,napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, telefonicznej oraz anteny zbiorczej z wyjątkiem osprzętu,
- 1.3 Naprawy obróbek blacharskich, czapek kominowych i wymiany pokrycia dachowego oraz pokryć nad daszkami i występami murów,
- 1.4 Przegladów technicznych i czyszczenia przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej,
- 1.5 Remonty klatek schodowych, korytarzy i komunikacyjnych pomieszczeń piwnicznych oraz komór śmietnikowych z malowaniem ścian i sufitów oraz balustrad schodowych,
- 1.6. Naprawy instalacji domofonów, zamków elektrycznych drzwi wejściowych, tablic domofonowych, automatów zamykających drzwi wejściowe do klatek schodowych, uzupełnienie szklenia drzwi wejściowych,
- 1.7. naprawy i wymiany numerów policyjnych, oświetlenia numerów policyjnych wraz z wymianą wyłączników,
- 1.8 naprawy pieców ogrzewających wyłącznie klatki schodowe cz. wspólne , wymiana niesprawnych podzespołów wraz z regulacją i okresowymi przeglądami .
- 1.9. pomiary skuteczności zerowania urządzeń elektrycznych w pomieszczeniach administracyjnych, lokalnych kotłowniach , badania okresowe instalacji odgromowej z naprawą elementów, usuwanie usterek w instalacjach elektrycznych w pomieszczeniach administracyjnych, kotłowniach, pralniach, suszarniach, piwnicach, śmietnikach, na korytarzach, klatkach schodowych, w pomieszczeniach anten zbiorowych itp.,
- 1.10. naprawy i wymiany urządzeń kominiarskich, wynikających z okresowych przeglądów - protokołów kominiarza i decyzji nadzoru budowlanego.

12. Awarye - Wykaz prac remontowych związanych z usuwaniem awarii i ich skutków wykonywanych w trybie awaryjnym bezprzetargowym.

Za awarię uważa się wszelkie uszkodzenia/awarye substancji mieszkalnej i niemieszkalnej , sieci osiedlowej, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych i urządzeń osiedli, zagrażające życiu , bezpieczeństwu lub uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, obiektów lub instalacji.

Prace awaryjne mają na celu likwidację zagrożenia, usunięcie przyczyn awarii, zabezpieczenia mediów i obejmują następujący m.in. zakres robót :

- a/ Elewacje budynków : likwidacja miejscowych zniszczeń tynków.
- b/ Obróbki blacharskie miejscowe: uzupełnienie braków, zniszczeń, dziur itp.
- c/ Dachy : miejscowa likwidacja nieszczelności pokrycia dachowego, rury spustowej, rynny, obróbki blacharskiej , naprawa instalacji uziemiających i odgromowych, likwidacja nieciągłości przewodu.
- d/ Anteny zbiorcze, radiowe i telewizyjne: naprawa wzmacniacza, zasilacza; naprawa anteny uszkodzonej mechanicznie lub skorodowanej.
- e/ Klatki schodowe : likwidacja zniszczeń tynku, naprawa wyszczerbień stopni, poręczy, oświetlenia.
- f/ Części wspólne - Tablice rozdzielcze, gniazda, wyłączniki, oświetlenie zewnętrzne, usunięcie przerw oraz zwarć.

- g/ Instalacje c.o. klatki schodowej: usuwanie nieszczelności, regulacje, naprawa, likwidacja skutków rozmrożenia elementów.
- h/ Instalacje sanitarne wewnętrzne części wspólnej nie przeznaczonej do wyłącznego użytkownika właściciela lokalu: wody (piony) zawory, przewody kanalizacyjne (piony), centralnego ogrzewania (piony) zawory na pionach, instalacja gazowa cz. wspólnej ; likwidacja nieciągłości przewodów, uruchomienie, naprawa lub wymiana niesprawnych elementów miejscowo (wymiana głowicy, zaworu); doprowadzenie instalacji do sprawności technicznej wraz z likwidacją skutków awarii.
- i/ Instalacje elektryczne i słaboprądowe cz. wspólnej z wyłączeniem lokali.
- j/ Stolarka zewnętrzna cz. wspólnych : drzwi wejściowe do budynków, korytarzy piwnic, okna klatek schodowych, naprawa zamków, zawiasów, wymiana szyb, naprawa automatów przy drzwiach wejściowych do klatek schodowych.
- k/ Instalacja domofonowa cz. wspólnej : naprawa, wymiana elektroniki itd.
- l/ Ciągi komunikacyjne cz. wspólnej : miejscowa naprawa dojazdu, dojścia.
- ł/ Naprawa przyłącza kanalizacyjnego: opadowego, sanitarnego wraz z pierwszą studzienką, uzupełnienie władu żeliwnego.
- m/ Naprawa doraźna : ławki, trzepaka, urządzeń do zabawy dla dzieci i urządzeń sportowych, miejscowa naprawa opasek wokół budynków.
- n/ Inne naprawy doraźne nie wymienione szczegółowo powyżej dotyczące usuwania uszkodzeń uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, obiektów lub instalacji.

13. Koszty wykonania remontów.

- 13.1. Koszty napraw i konserwacji osiedlowych urządzeń wspólnych i zasobów niemieszkalnych obciążają fundusz remontowy budynków związanych z nieruchomością - miejscem wykonywanych remontów.
- 13.2. Koszty wymienionych napraw i remontów obciążają właścicieli lokali oraz właścicieli spółdzielczego prawa do lokalu danego segmentu, budynku/budynków niezależnie od statusu członkowskiego właściciela w spółdzielni .
- 13.3. Fundusz remontowy oblicza się: dla budynków , części wspólnych budynków , infrastruktury zewnętrznej - proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości, liczonych dla powierzchni lokalu mieszkalnego .
- 13.4. Mieszkańcy budynku mogą zadeklarować wykonanie określonego zakresu prac remontowych wskazując zakres robót oraz wykonawcę – większością głosów ponad 50 % udziałów w nieruchomości właścicieli lokali zasobów mieszkaniowych danego budynku/segmentu.

III. Obowiązki remontowe i konserwacyjne obciążające Członków właścicieli lokali oraz właścicieli lokali nie będących członkami.

1. Do obowiązków członków/właścicieli lokali nie będących członkami należą wszelkie

remonty i konserwacje wewnątrz lokalu łącznie z: instalacjami wewnętrznymi wod-kan , gaz , CO (w tym pieców z odprowadzeniem spalin) , elektryczną i słaboprądową , wymianą okien oraz remontami balkonów/tarasów/logii służącymi do wyłącznego użytkownika lokalu i stanowiące część składową lokali, a także oczyszczanie wyczystek instal. spalinowej , wlotów wentylacji w lokalu , oczyszczanie i odśnieżanie tarasów/balkonów/loggi.

2. W szczególności do obowiązków należą:

a/ roboty konserwacyjne o charakterze zapobiegawczym i estetycznym jak:

- remonty tynków wewn. , malowanie sufitów, malowanie lub tapetowanie ścian wszystkich pomieszczeń
- malowanie sufitów, ścian na balkonach i loggiach;
- wymiana izolacji i okładzin pomieszczeń sanitarnych , tarasów , logii i balkonów
- usuwanie uszkodzeń tynku, pokryć z płyt gipsowo-kartonowych bez względu na ich długość z jednoczesnym malowaniem;
- wymiana oraz malowanie stolarki okien, drzwi, bram garażowych , grzejników, okuć, rur, poręczy w lokalach mieszkalnych , garażach, pomieszczeniach przynależnych oraz na balkonach/tarasach/loggiach oraz wszelkich elementów, które były pierwotnie pokryte powłokami chroniącymi przed korozją lub zawilgoceniem;

- konserwacja zamków, zasuw, zaworów gazowych i wszelkich mechanizmów pracujących w ruchu.

b/ roboty remontowe i wymiana zużytych lub uszkodzonych części jak:

- wymiana , konserwacja , naprawa - okien , drzwi , bram garażowych

- wymiana , konserwacja , naprawa - elementów balkonu/logii/tarasu – warstwy balkonu/tarasu/loggi , balustrady i barierki

- wymiana , konserwacja , naprawa - instalacji wewnętrznych lokalu – wod.-kan. , CO , gaz , spalinowa (systematyczne czyszczenie wyczystek), wentylacji (systematyczne czyszczenie wlotów wentylacji), elektrycznych , słaboprądowych

- wymiana liczników zużycia wody , energii elektrycznej , ciepłomierzy , wodomierzy , gazomierzy przynależnych bezpośrednio do danego lokalu

- naprawa i wymiana: posadzek, podłóg, drzwi, okien , bram garażowych

- do właściciela lokalu należy ponoszenie nakładów na to, co znajduje się „wewnątrz” balkonu/tarasu/logii - czyli w tej części, która służy do zaspokajania jego potrzeb mieszkaniowych, w tym czyszczenie , odśnieżanie , konserwacja warstw balkonu/tarasu

- balkon przylegający do lokalu mieszkalnego, stanowiącego przedmiot odrębnej własności i służący do wyłącznego użytku jego właściciela, to część składowa tego lokalu, a koszty jego utrzymania w należyтым stanie, w tym także odtworzenia, nie obciążają wspólnoty budynkowej, lecz właściciela lokalu.

- wydatki związane z utrzymaniem w należyтым stanie balkonu ponosi właściciel lokalu, a wydatki na remonty i bieżącą konserwację części budynku, które są elementem konstrukcji balkonu trwale połączonym z budynkiem, obciążają spółdzielnię mieszkaniową w części wspólnej, balkon jako pomieszczenie pomocnicze, część składowa lokalu nie stanowi nieruchomości wspólnej, dlatego koszty jego remontów ponosi właściciel, z wyjątkiem konstrukcji.

- naprawa i wymiana pieców gazowych i akumulacyjnych bądź wymiana zużytych elementów, włącznie z odprowadzeniem spalin do przewodów kominowych .

- konserwacja , naprawy , regulacje i wymiany zapobiegające przeciekom wody sieciowej;

- niezwłoczne likwidowanie obłuzowań wszelkich elementów ruchomych;

- uszczelnianie skrzydeł okiennych i drzwiowych;

- szklenie właściwym rodzajem szkła drzwi, okien, naświetli itp.;

- naprawa bądź wymiana uszkodzonych okuć, zamków, zasuw, klamek itp.;

- utrzymywanie przewodów instalacji wodociągowej wewnątrz lokalu oraz instalacji odpływowych kanalizacji w stanie całkowitej szczelności, przetykanie i czyszczenie rur, kolanek, kratek ściekowych aż do pionu głównego;

- naprawa lub wymiana wszelkich urządzeń elementów, które uległy uszkodzeniu, zniszczeniu, zaniedbaniu z winy użytkownika, w tym także urządzeń i elementów, których naprawa lub wymiana należałaby w warunkach właściwej eksploatacji do Spółdzielni.

c/ zapewnienie dopływu powietrza zewnętrznego w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń gazowych i wentylacyjnych, np. poprzez nawiewniki i utrzymywanie normatywnej temperatury i wilgotności.

d/ usuwanie zagrzybienia w lokalu mieszkalnym w przypadku niewłaściwej jego eksploatacji i niezachowania warunków określonych w punkcie 2c.

e/ montaż urządzeń alarmowych wewnętrznych w lokalu – gazu , tlenku węgla , włamania , pożaru itd.

IV. Dodatkowe wyposażenie lokali przez Członków /właścicieli nie będących członkami.

1. Każdy Członek , właściciel nie będący członkiem może (z zastrzeżeniem rozdziału V) przeprowadzać własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego rodzaju prace adaptacyjne i modernizacyjne podnoszące wartość lokalu mieszkalnego i lokalu nie będącego lokalem mieszkalnym , a polegające na:

a/ Instalowaniu urządzeń dodatkowych ponad wyposażenie standardowe lokalu.

b/ Zastępowaniu prymitywniejszych urządzeń standardowych urządzeniami bardziej komfortowymi. Kryterium komfortu jest cena urządzenia.

2. Nakłady poniesione na wyżej wymienione ulepszenia nie są zaliczane do wkładu budowlanego lub mieszkaniowego.

V. Ograniczenia Członków i właścicieli nie będących członkami w zakresie prac budowlanych, instalacyjnych, adaptacyjnych i modernizacyjnych w zasobach Spółdzielni

1. Wszelkie samodzielne ulepszenia, adaptacje, modernizacje, prace remontowe i instalacyjne prowadzone przez Członka/ właściciela lokalu nie będącego członkiem, w lokalu muszą być dokonywane zgodnie z obowiązującymi w tej dziedzinie normami, przepisami prawa oraz zasadami sztuki. Członek spółdzielni / właściciel lokalu nie będący członkiem ponosi w tym względzie pełną odpowiedzialność.

2. Zakazuje się wykonywania Członkom spółdzielni / właścicielom lokali nie będących członkiem jakichkolwiek prac lub instalowania jakichkolwiek urządzeń na zewnątrz zajmowanego lokalu. Zakaz ten może być ograniczony w następujących przypadkach:

2.1. Dopuszcza się instalowanie zewnętrznych anten wyłącznie za zgodą Spółdzielni i współmieszkańców (liczonych jako większość udziałami w nieruchomości wspólnej) , z wyłączeniem kominów wentylacyjnych i spalinowych.

2.2. Zezwala się zabudowywać i szklić balkony po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni oraz właściwego organu nadzoru budowlanego i architektonicznego – w tym zakresie czynności techniczno-prawne spoczywają na właścicielu lokalu.

2.3. Dopuszcza się montaż skrzynek i stelaży kwiatowych na balkonach, pod warunkiem, że będą to urządzenia estetyczne, zamocowane w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i starannie konserwowane przez Członka spółdzielni / właściciela lokalu nie będącego członkiem .

2.4. Zezwala się adoptować do prywatnego użytku wolne komórki, schowki, wnęki ale wyłącznie za pisemną zgodą Spółdzielni i na warunkach przez nią określonych. Zgoda nie może być wydana, w wypadku gdy adaptacja utrudniłaby korzystanie z lokali innym mieszkańcom, dostęp do zaworów, liczników, pomieszczeń ogólnodostępnych, itp. lub kolidowałaby z przepisami przeciwpożarowymi.

2.5. Zezwala się na wykonywanie na terenach wspólnych administrowanych przez Spółdzielnię prac zieleniarskich wyłącznie w zakresie i metodami uzgodnionymi ze Spółdzielnią .

3. Pod rygorem odpowiedzialności materialnej i prawnej zabrania się samowolnego wykonywania w zasobach , budynkach i terenach administrowanych Spółdzielni, następujących czynności:

- wznoszenie jakichkolwiek budowli, garaży, szop, wiat, gołębników itp.;
- przebudowa dróg, ścieżek, zieleńców oraz urządzenie parkingów
- montaż jakichkolwiek urządzeń na zewnątrz zajmowanych lokali;
- wycinanie drzew lub krzewów bez zezwolenia odpowiednich organów
- wszelkich prac przy instalacjach części wspólnej : centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, asenizacyjnej, elektrycznej i dźwigowej znajdujących się na zewnątrz zajmowanych lokali;
- zamykanie, odmykanie, regulacja zaworów instalacji centralnego ogrzewania, wodnej, gazowej znajdujących się na zewnątrz zajmowanych lokali w części wspólnej;
- spuszczenie wody ze zładu i pionów centralnego ogrzewania, pionów instalacji wodnej części wspólnej
- składowanie jakichkolwiek przedmiotów należących do właściciela lokalu oraz gromadzenie odpadków i nieczystości, na zewnątrz zajmowanych lokali.

4. Zezwala się na wykonywanie przez Członka spółdzielni / właściciela lokalu nie będącego członkiem / właściciela lokalu , następujących czynności wewnątrz lokali, ale tylko na podstawie zezwolenia Spółdzielni po pisemnym zgłoszeniu odnośnie zakresu i metody , odpowiedniej ewentualnej decyzji organów nadzoru budowlanego , a także w niektórych przypadkach pisemnego zezwolenia innych współwłaścicieli (liczonych jako większość udziałami w nieruchomości wspólnej), w tym zakresie czynności techniczno-prawne spoczywają na właścicielu lokalu.

a/ zmiana funkcji pomieszczeń;

b/ likwidowanie, przestawianie lub budowanie ścian;

c/ likwidowanie lub przesuwanie punktów odbioru wody, nieczystości, gazu lub energii elektrycznej;

d/ przebudowa instalacji i grzejników centralnego ogrzewania lub naruszanie kryz regulacyjnych;

5. Pod rygorem odpowiedzialności materialnej i prawnej zabrania się wykonywania wewnątrz lokali następujących czynności:

a/ włączanie rur dymnych do kanałów wentylacyjnych lub wypuszczanie ich na zewnątrz;

b/ instalowanie grzejników gazowych w pomieszczeniach niedostatecznie wentylowanych lub nie spełniających warunków do montażu takich urządzeń;

c/ instalowanie wentylatorów tłoczących powietrze do wspólnych kanałów wentylacyjnych;

d/ instalowanie odbiorników energii elektrycznej o poborze mocy przekraczającym parametry odbiorowe instalacji elektrycznej.

e/ zatykania otworów wentylacyjnych i spalinowych , montowania drzwi łazienkowych bez otworów wentylacyjnych lub posiadających za mały nawiew

f/ dogrzewania lokali kuchenkami gazowymi lub dodatkowymi urządzeniami stanowiącymi zagrożenie pożarowe oraz stanowiącymi zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców.

g/ niewłaściwego zabudowywania kotłów gazowych i otworów wentylacyjnych w lokalach.

VI Postanowienia końcowe .

a/ Niniejszy Regulamin współdziała ściśle w powiązaniu z obowiązującymi: Regulaminem Porządku Domowego w budynkach i obiektach administrowanych przez Spółdzielnię oraz Regulaminem Udzielania Zamówień i Dostaw, uchwalonymi przez Radę Nadzorczą.

b/ Regulamin remontów został uchwalony przez Radę Nadzorczą S.M. „ODJ” w Krakowie dnia 26.03.2015 r. uchwałą nr. 2/4/2015 i obowiązuje od dnia uchwalenia i z tym dniem traci moc poprzedni Regulamin Remontów SM ODJ uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr . 2/2/2014.