

**Protokół nr. 2/2015**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 23.03.2015 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu – .....  
Członek Zarządu - .....  
Członek Zarządu - .....

1. Spółdzielnia wezwała członka właściciela lokalu ..... do udostępnienia lokalu na podstawie wniosku mieszkańców i usm art. 6/1 celem dokonania sprawdzenia wentylacji .Spółdzielnia sprawdza przyczynę awarii zgłoszonej przez mieszkańców, z mistrzem kominiarskim celem znalezienia przyczyn i usunięcia. Znaleziono przyczynę , wezwano właściciela lokalu do usunięcia.
2. Zarząd sporządził i zatwierdził budżet 2015.
3. Zarząd na podstawie Regulaminu tworzenia f. remontowego i Regulaminu remontów wniosków współwłaścicieli nieruchomości , przeglądów i zaleceń protokołów przeglądów – przygotował plan remontów 2015 nieruchomości administrowanych do zatwierdzenia przez RN.
4. Spółdzielnia otrzymała ostateczną decyzję Wojewody Małopolskiego dotyczącą decyzji Prezydenta m.Krakowa , działki zajętej przez ..... przy ul. .... zabudowanej nastawnią i wydzielonej z KW na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Na podstawie zapisów uchwały RN i ustaleń zapisanych protokołami zarządu i Rady Nadzorczej , proceduje służebność na rzecz ....., na dz. drogowych ....., za odszkodowaniem na rzecz spółdzielni.
6. Zarząd zapoznał się ze stanowiskiem Gminy K-w odnośnie odmowy zakupu działek drogowych ..... zakupionych w 2002 przez spółdzielnię jako dojazd do b. zadania ..... – Zarząd podejmuje dalsze działania celem zbytu działek na bazie uchwały .....
7. Zarząd podjął decyzję w trybie awaryjnym wykonania na działkach – stanowiących własność Spółdzielni – działki drogowe wewnętrzne nr. .... obr. 9 Kraków od ul. .... dojazd do posesji str. zachodnia – zgodnie z poleceniem Straży Miejskiej - ustawa o drogach publicznych. Likwidacja zagrożenia bezpieczeństwa przejazdu i przechodu. Zakres – wykonanie remontu nawierzchni drogowej działek poprzez zniwelowanie zapadlisk i dziur materiałem sypkim/grubym utwardzonym mechanicznie – doprowadzenie do przejezdności terenu pow. 180 m2.

8. Zarząd poprzez kanc. adw. .... wprowadza procedurę sądową za bezumowne korzystanie z działek ..... ul. .... przez właścicieli działek sąsiednich nie posiadających służebności , w formie wezwania listu adwokackiego , wezwania do próby ugodowej , pozwu o bezumowne korzystanie.
9. Zarząd na bazie uchwały WZ oraz stosownych uchwał RN , wystąpił ponownie do Prezydenta m. Krakowa z wnioskiem o odkupienie przez Gminę K-w działek ..... lub zamianę . Z chwilą odmowy spółdzielni na bazie uchwały WZ ..... podejmie działania zapisane przedmiotową Uchwałą WZ ..... z zastosowaniem procedur przetargowych.
10. Zarząd na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego prowadzi w Starostwie Gminy Kraków procedurę odszkodowania za dz. drogowe .....
11. Zarząd podejmuje uchwałę 1/2/2015 w sprawie pracowniczej.
12. Zarząd podejmuje uchwałę 2/2/2015 i 3/2/2015 na podstawie zapisów usm. Art.17/14 ust.1.
13. Zarząd podjął działania zatrudnienia na zastępstwo pracownika na podstawie zapisów Kodeksu Pracy.
14. Zarząd skierował do kanc. Adwokackiej T.Fidziński zaległości finansowych i rozliczeń członka ..... na budynku ..... w związku z zamianą instalacji CWU i COO pomiędzy lokalami  
.....  
.....  
.....
15. Członek spółdzielni zgłosił do zarządcy fakt zawilgocenia i zapleśnienia naroża kuchni w lokalu ..... – po wizji lokalnej administratora – zapleśnienie występuje - brak przecieków .Celem określenia przyczyn, skutków , środków zaradczych powołano rzeczoznawcę w porozumieniu z członkiem.
16. Mieszkańcy bud. .... członkowie większością głosów złożyli wniosek o przycięcie drzew strona południowa . Spółdzielnia podejmuje działania zgodnie z procedurami przy udziale wnioskodawców.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Uchwała nr. 1/2/2015 z dnia 23.03.2015 r.

1. Zarząd podejmuje uchwałę o zmianie wynagrodzenia dla :

a/ ..... zatrudniona na stanowisku referent ds. finansowo księgowych  
– ..... zł brutto.

b/ **Pani** ..... zatrudniona na stanowisku referent ds. pracowniczych,  
członkowskich, administracji – ..... zł brutto.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2015 r.

Uchwała Zarządu SM „ODJ” w Krakowie z dnia 23.03.2015 nr 2/2/2015 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności (dot. lokalu nr ..... budynku przy ul. ....).

Określa się przedmiot odrębnej własności – lokalu nr ..... w budynku przy ul. ....w Krakowie.

I. Działka nr ..... o pow. 387 m<sup>2</sup> objęta KW nr ..... zabudowana budynkiem nr .....

II. Lokal mieszkalny oznaczony nr ..... o pow. 71,5 m<sup>2</sup> położony na piętrze z pomieszczeniami przynależnymi o pow. .... m<sup>2</sup>,

III. Udział lokalu opisanego w punkcie II w nieruchomości wspólnej m.in. na działkach ..... o pow. 284 m<sup>2</sup>, ..... o pow. 387 m<sup>2</sup>, ..... o pow. 51 m<sup>2</sup>, ..... o pow. 109 m<sup>2</sup>, ..... o pow. 1313 m<sup>2</sup> wynosi 8,55 % (8320/97250).

IV. Uprawnieni do żądania przeniesienia własności lokalu są:

.....

V. Stan zadłużenia lokalu z tytułu :

a/ kredytu wraz z kapitalizowanymi odsetkami wynosi .....zł

b/ przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek wynosi .....zł

c/ uzupełnienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego w wypadku modernizacji budynku w rozumieniu art. 6/1 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych .....zł.

d/ kredytów i pożyczek zaciągniętych na finansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal .....zł.

e/ innych zaległości wobec spółdzielni .....zł.

Uchwała Zarządu SM „ODJ” w Krakowie z dnia 23.03.2015 nr 3/2/2015 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności (dot. garażu nr ..... budynku przy ul. ....).

Określa się przedmiot odrębnej własności – garażu ..... w budynku przy ul. .... w Krakowie.

- I. Działka nr ..... o pow. 387 m<sup>2</sup> objęta KW nr ..... zabudowana budynkiem nr .....
- II. Garaż oznaczony nr ..... o pow. 16,7 m<sup>2</sup> położony na parterze.
- III. Udział garażu opisanego w punkcie II w nieruchomości wspólnej m.in. na działkach ..... o pow. 284 m<sup>2</sup>, ..... o pow. 387 m<sup>2</sup>, ..... o pow. 51 m<sup>2</sup>, ..... o pow. 109 m<sup>2</sup>, ..... o pow. 1313 m<sup>2</sup> wynosi 1,72 % (1670/97250).
- IV. Uprawnieni do żądania przeniesienia własności lokalu są:

.....  
V. Stan zadłużenia lokalu z tytułu :

- a/ kredytu wraz z kapitalizowanymi odsetkami wynosi .....zł
- b/ przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek wynosi .....zł
- c/ uzupełnienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego w wypadku modernizacji budynku w rozumieniu art. 6/1 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych .....zł.
- d/ kredytów i pożyczek zaciągniętych na finansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal .....zł.
- e/ innych zaległości wobec spółdzielni .....zł.

