

Protokół nr. 1/2015
z posiedzenia Zarządu w dniu 10.02.2015 r.

Obecni :

Prezes Zarządu –
Członek Zarządu -
Członek Zarządu -

1. Spółdzielnia dokonała cesji – spisała umowy przelewu wierzytelności z wspólnotą dotyczącą umów na wykonane roboty remontowe na nieruchomości , w związku z trwającym okresem gwarancji przedmiotowych umów i zgłoszeniem do spółdzielni jako byłego zarządcy pisma w sprawie gwarancji. Prowadzenie kanc. Adwokacka , RN informowana.
2. Spółdzielnia dokonała końcowego i całkowitego rozliczenia finansowego z właścicielami lokali – obecnie wspólnota budynkowa na dzień 31.12.2014 r. w tym z tytułu wpłat na fundusz remontowy.
3. Zarząd odpowiedział na pismo nie członka budynek w sprawie działań remontowych nie członka na budynku
4. Zarząd proceduje w U.M.K. Wydział Skarbu zakończenie procesu odszkodowania za działki drogowe ulic i po ostatecznej decyzji Wojewody Małopolskiego zgodnie z Ustawą. Zarząd proceduje w Urzędzie Wojewódzkim wydanie decyzji o przejęciu przez Gminę za odszkodowaniem działki drogowej ul. RN na bieżąco informowana.
5. Zarząd poprzez kanc. Adwokacką , na wniosek długoletniego członka spółdzielni wyraził akceptację spłaty zadłużenia członka wobec spółdzielni w opłatach ustawowych w ratach do końca br. Uzasadnienie b. ciężka sytuacja materialna członka..
6. Zarząd po otrzymaniu od członków spółdzielni współwłaścicieli budynku , wniosku o przeprowadzenie remontu awaryjnego z wskazaniem wykonawcy docieplenia stropodachu wraz z wnioskiem o kredytowanie – po konsultacji z Radą Nadzorczą opiniuje pozytywnie i akceptuje wnioski na warunkach spłaty kredytowania określonych przez Radę Nadzorczą zgodnie z regulaminami i wnioskami wnioskodawców w stawce funduszu remontowego 3,0 zł/m² obowiązującą od 01.03.2015 r. Współwłaściciele zostali powiadomieni pisemnie o zgodzie i warunkach. Nie zgłoszono zastrzeżeń.
7. Zarząd na bazie Uchwały RN nr. oraz zapisów protokołów poprzednich podejmuje decyzję akceptacji wyceny bieglego w wys. zł jako wyceny służebności przesyłu na rzecz , na dz. drogowych w rejonie ulicy oraz przystąpienie do aktu notarialnego ustanowienia służebności . Koszty pokrywa RN na bieżąco informowana – nie zgłosiła zastrzeżeń.

8. Inwestycja – Zarząd wraz projektantem i Wydziałem Architektury po decyzji SKO proceduje analizę urbanistyczną i współpracuje z UMK Wydz. Archit. celem otrzymania ostatecznej decyzji WZ po zakończeniu prac komisji urbanistycznej . RN oraz potencjalni inwestorzy członkowie oczekujący na bieżąco informowani.
8. Zarząd wykonał na obiektach administrowanych obowiązki wynikające z Uchwały RMK nr. LXIII/917/12 z 19.12.2012 r. rozdz. 12 art.33.
9. Zarząd w związku z wykonywaniem przez właścicieli nie członków na budynku, robót ze złamaniem zapisów obowiązujących w spółdzielni regulaminów oraz innymi działaniami nie członków, podejmuje uchwałę nr. 1/1/2015 w treści: Spółdzielnia Mieszkaniowa ODJ K-w przygotowuje wypowiedzenie administrowanie jako zarządca powierzony nieruchomością budynkową po wykonaniu rozdzielenia z nieruchomością budynkową odnośnie instalacji wodociągowej , przy spełnieniu warunków zapisanych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawie o własności lokali.
10. Spółdzielnia otrzymała nominację do tytułu „ Siła Polskiej Spółdzielczości Mieszkaniowej 2015 ” – zał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.