

Kraków 26.03.2015 r.

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „ODJ” nr 4/2014 z dnia 26.03.2015 r.

1. Wybrano protokolanta –
2. Odczytano i przyjęto jednogłośnie porządek obrad.
3. Odczytano i przyjęto jednogłośnie protokół z poprzedniego zebrania.
4. Omówiono sprawy bieżące w tym m.in.
 - działki drogowe odszkodowanie
 - zaległości finansowe na budynku – rozliczenie mediów z członkiem – propozycja ugody wg. wycień 5 letnich. Opinia i omówienie przez radcę prawnego systemu działania.
5. Działania proceduralne wobec członka spółdzielni na podstawie Statutu – Statut par. 57 ust.1 , par. 53 ust. 3 , par. 56 ust. 2 z zastosowaniem punktu 2i i 2k wykreślenie członków spółdzielni nie spełniających statutowych obowiązków z przyczyn przez nich niezawinionych. Członek mimo zawiadomienia nie stawił się. Omówiono zagadnienie prawne zapisane Statutem. Odczytano Uchwałę 1/4/2015 wraz z uzasadnieniem – przyjęta jednogłośnie.
6. Regulamin Remontów i Regulamin zasad tworzenia i wykorzystania f. remontowego – omówienie w świetle zapisów ustawy o spółdz. mieszkaniowych .
Uchwała 2/4/2015 została odczytana i przyjęta jednogłośnie.
7. Budżet 2015 – omówienie – Uchwała 3/4/2015 odczytana i przyjęta jednogłośnie.
8. Plan remontów 2015 – omówienie wraz z planem stawek f. remontowego w świetle planowanych remontów i deklaracji nieruchomości budynkowych –
Uchwała 4/4/2015 odczytana i przyjęta jednogłośnie.
9. Fundusze celowe – f. ppoż. - Uchwała 5/4/2015 odczytana i przyjęta jednogłośnie.
10. Czynności prawne Spółdzielni, a członkami Zarządu.
 - 10.1. Została wybrana komisja skrutacyjna w składzie:
 - 10.2. Uchwała 6/4/2015 została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu tajnym zgodnie z protokołem Komisji..
11. Sprawy wniesione do Rady Nadzorczej.
 - 11.1. Wniosek nieruchomości o kredytowanie robót – opinia Zarządu pozytywna – omówienie stanu działań spółdzielni w tym zakresie.
Uchwała 7/4/2015 odczytana i przyjęta jednogłośnie.
 - 11.2. Działania spółdzielni w związku z posiadanymi działkami – uchwały WZ o zbyciu – w świetle negatywnych reakcji Gminy . Przystąpienie do procedur przetargowych.
Uchwała 8/4/2015 odczytana i przyjęta jednogłośnie.
12. Obrady zostały zakończone.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

