

Uchwała RN nr. 1/9/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2013 r.

Rada Nadzorcza uchwała na podstawie Statutu par.56 ust. 1 , ust. 2 i z zastosowaniem par. 57 ust.1 wykreślenie z rejestru członków

Uzasadnienie :

zgodnie z Statutem § 53 Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

1.wystąpienia członka,

2.wykluczenia członka,

3.wykreślenia członka.

4.śmierci członka,

5.ustania osobowości prawnej w odniesieniu do członka będącego osobą prawną.

§ 56 ust 1. Członek Spółdzielni nie wykonujący statutowych obowiązków z przyczyn przez niego nie zawinionych, może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.

Ust. 2. Wykreślenie następuje w sytuacjach, gdy członek :

Ust. 2 pkt. i ustanowił prawo odrębnej własności do lokalu , który został wydzielony ze spółdzielni , nie jest przez nią zarządzany w żadnej formie prawnej lub administrowany i nie wypowiedział członkowstwa.

..... posiada odrębną własność lokalu niemieszkalnego nr. w budynku przy w Krakowie , które to lokale nie są zarządzane lub administrowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową "ODJ" Kraków, oraz nie posiada innego lokalu administrowanego przez spółdzielnię.

..... nie złożyła rezygnacji z członkowstwa w spółdzielni pomimo wezwania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 2/9/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2013 r.

Rada Nadzorcza uchwała zatwierdzenie w całości Protokołu Prezydium i Komisji Inwestycyjno-Remontowej z 06.03.2013 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 3/9/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2013 r.

Rada Nadzorcza uchwala wniosek do Walnego Zgromadzenia dotyczący wyrażenia zgody na zbycie w dowolnej formie prawnej działek 22/14 , 22/16 , 459/1 obr. 5 Śródmieście.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 4/9/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2013 r.

Rada Nadzorcza uchwala odmowę ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na działce 459/1 obr. 5 Śródmieście objętej KW KR1P/00004897/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki 36/1 obr. 5 Śródmieście .

Rada Nadzorcza stoi na stanowisku zbycia działki po pozytywnej decyzji Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 5/9/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2013 r.

Rada Nadzorcza zatwierdza na podstawie Statutu, zwołanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z ustalonym programem na dzień 21.05.2013 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant:

Uchwała RN nr. 6/9/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedla Domów Jednorodzinnych” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej numer 57, podjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.03.2013 r.

Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

1/ Właściciel lokalu udostępniający lokal osobie lub osobom trzecim – na zasadach wynajmu lub innej formie odpowiada za poczynania i działania tej osoby lub osób trzecich wobec pozostałych właścicieli lokali i administratora.

2/ Wszelkimi kosztami robót wynikających z działań osób trzecich – najemców , użytkowników nie będących właścicielami lokali , niezgodnych z Regulaminem Porządku Domowego , użytkowania budynków i infrastruktury , zostają obciążeni właściciele lokali , którzy udostępnili lokale osobom trzecim.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Protokolant: