

**Protokół nr. 1/2013  
z posiedzenia Zarządu w dniu 08.02.2013 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu            – .....  
Członek Zarządu         - .....  
Członek Zarządu         - .....

1. Zarząd zapoznał się pismem ostatecznym Ministerstwa Transportu ,Budownictwa i Gospodarki Morskiej, jako odpowiedzi na kolejne ponawiane zarzuty członka, m.in. zarzut prowadzenia działalności konkurencyjnej został uznany za bezzasadny.
2. Zarząd w związku z kolejnymi zarzutami członka w konsultacji z kancelarią adwokacką wystosował stosowne wyjaśnienia do Ministerstwa Transportu ,Budownictwa i Gospodarki Morskiej
3. Zarząd udzielił odpowiedzi wraz z materiałami dla członka w sprawie funduszu remontowego budynku nr. 13 Raciborskiego.
4. Na wniosek członka wykonano udrożnienie kanalizacji w terminie 3 dniowym.
5. Wniosek właściciela nieruchomości sąsiadującej z nieruchomościami prywatnymi członków spółdzielni o wcięcie w sieć wodociągową zostało przekazane.
6. Zarząd wraz z kanc. Adwokacką proceduje w Urzędzie wojewódzkim odszkodowanie za działkę zajęta przez PKP zgodnie z ustawą.
7. Zarząd uczestniczył wraz z Urzędem Wojewódzkim w akcji profilaktycznej ( bez kosztowo ) – podziękowanie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
8. Zarząd wykonał bieżące działania remontowe , zabezpieczające i administracyjne na budynkach na wnioski telefoniczne i pisemne członków i nie członków.
9. Zarząd powiadomił właścicieli lokali Nitscha i Grabowa o konieczności usuwania śniegu i konserwacji balkonów i tarasów zgodnie z RPD , Regulaminem Remontów jako integralnej części lokalu przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez właściciela – wniosek członka spółdzielni w tej sprawie.
10. Na podstawie Statutu w związku z złożonymi dokumentami , Zarząd na podstawie wniosku członka wykonuje zapisy Statutu par. 53 ust.1 oraz czynności zapisane deklaracją członka.

11. Zarząd odpowiedział na pismo członka w sprawie balkonu – zgodnie z RPD, Regulaminem Remontów par.III ust1 na bazie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , Ustawy o własności lokali , wyroku SN III RN 153/01 z 03.10.2002 r.
12. Zarząd zapoznał się zarzutami członka wobec organów spółdzielni skierowanymi do RN i przekazane niektórym członkom , w tym prywatnych oskarżeń wobec członka spółdzielni – zostało wystosowane odpowiednie pismo . Przekazano do Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

