

**Protokół nr. 02/2012  
z posiedzenia Zarządu w dniu 20.03.2012 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz  
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki  
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

1. Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków złożyli wypowiedzenia członkostwa na podstawie Statutu par. 53 ust. 1 . Zarząd zgodnie z zapisami Statutu par. 54 przyjmuje wypowiedzenie i dokonuje wykreślenia z rejestru członków w terminach i procedurach statutowych.

2. Zarząd sporządził i zatwierdził plan budżetu 2012 r. – przekazano do opinii Rady Nadzorczej.

3. Zarząd sporządził analizę ekonomiczną , techniczną i prawną dotyczącą realizacji budownictwa mieszkaniowego na działkach spółdzielni przy ul. Siemomysła – przekazano do odpowiednich służb Rady Nadzorczej celem opinii i podjęcia działań statutowych.

4. Zarząd dokonał analizy działek i majątku nieruchomości spółdzielni w odniesieniu do decyzji Walnego Zgromadzenia , funduszy celowych i działań statutowych spółdzielni – przekazano Radzie Nadzorczej.

5. Zarząd sporządził i zatwierdził sprawozdanie Zarządu wraz z sprawozdaniem finansowym za 2011 r. Sprawozdanie przekazano do opinii Rady Nadzorczej.

6. Zarząd zgodnie z Statutem par. 62 zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni wraz z ustaleniem Programu Walnego oraz zgodnie z par. 64 ustala projekty Uchwał. Zarząd przekazuje powyższe do ostatecznej dec. Rady Nadzorczej.

7. Zarząd proceduje odszkodowanie za działkę przy ul. Raciborskiego zajęta przez PKP w strukturach UMK Wydział Skarbu zgodnie z ustawą o restrukturyzacji kolei i zgłoszeniem odszkodowawczym spółdzielni – odwołanie PKP , decyzja UMK , odwołanie spółdzielni do Urzędu Wojewódzkiego uwzględniona , ponowne działania proceduralne – nadzór Kanc. Adw. T. Fidziński.

8. Zarząd proceduje zbycie zakupionych w 1999 r. działek drogowych – ul. Nad Zalewem , na rzecz Gminy K-w w UMK Wydz. Skarbu z uczestnictwem prez. M. Krakowa — zgodnie z Dec. ZPCz/Walnego.

9. Spółdzielnia Domów Jednorodzinnych zgodnie z wnioskiem Sp.Mieszk. Bud. Rozproszone , której pozostaje członkiem i Dec. UMK Wydz. Kształt. Środowiska dokonała zlecenia pielęgnacji drzewostanu działki 502/10 ul. Narzymskiego stanowiącej teren rekreacyjny – zgodnie z ustaleniami refakturacja kosztów na Sp .Mieszkaniową Budynki Rozproszone K-w.

10. Zarząd kieruje do kanc. Adw. Tomasz Fidziński drogą prawną procedurę odmowy przez Ubezpieczyciela , odszkodowania za naprawę szkody na budynku dachu Grabowa 19 z lipca 2011 r.- szkoda usunięta w trybie awaryjnym. Spółdzielnia Domów Jednorodzinnych złożyła wszelkie dokumenty i odwołania.

11. Zarząd kieruje do kanc. Adw. Tomasz Fidziński drogą prawną procedurę obciążenia Spółdzielni Domów Jednorodzinnych przez ubezpieczyciela zewnętrznego kosztami odszkodowawczymi szkody mieszkania budynku administrowanego z października 2009 r. Spółdzielnia Domów Jednorodzinnych złożyła wszelkie dokumenty i odwołania.
12. Zarząd kieruje do Kanc. Adw. Tomasz Fidziński na drogę prawną żądania właściciela działki przy ul. Siemomysła odszkodowania za rzekome bezumowne postawienie słupa elektrycznego i korzystanie z działki.
13. Zarząd kieruje do Kanc. Adw. T. Fidziński sprawę zaległości finansowych opłat za wodę nie członka spółdzielni na budynku administrowanym 277A. Spółdzielnia kieruje do mieszkańca pismo z dwutygodniowym terminem płatności zaległości z powiadomieniem pozostałych mieszkańców budynku. Z chwilą nieuregulowania Spółdzielnia zgodnie z art. 26 usm wypowiada zarząd powierzony nieruchomością.
14. Spółdzielnia Domów Jednorodzinnych otrzymała prawomocną decyzję sądu odzyskania kosztów administracyjnych nie płaconych przez nie członka na budynku administrowanych Nitscha 1 – sprawę prowadzi kanc. Adw. T. Fidziński – wszczęto postępowanie komornicze.
15. Zarząd kieruje do RN zgodnie z Dec. ZPCz/Walnego sprawę ponownego przystąpienia do zbycia działki 502/10 ul. Narzymskiego ( teren rekreacyjny ) – z uwzględnieniem w pierwszej kolejności Gminy Kraków.

Na tym protokół zakończono i podpisano.