

Protokół nr. 01/2011
z posiedzenia Zarządu w dniu 07.03.2011 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd po zakończeniu procedur w wydziale geodezji przystąpił do wykonywania zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przekazywania lokali bud. 17 i 19 Estreicherów zgodnie z wnioskami i zapisami Walnego , Zarządów oraz Rady Nadzorczej.

2. Zarząd we współdziałaniu z RN procedował sprawy działek spółdzielni:

2.1. Działki Gminy (cz. działki 418 ozn. 418/5) przy ul. Estreicherów zamiana na działki drogowe spółdzielni ul. Estreicherów i Nad Zalewem – zgodnie z uchwałami ZPCz/Walnego i RN - procedura z Gminą Kraków UMK Wydział Skarbu – wykonanie ewent. podziału i wycen przez spółdzielnię – zamiana z Gminą Kraków – procedury notarialne – dokumenty - interwencja Zarządu w przedmiocie zamierzenia.

2.2. Działki przy ul. Kopalina – wystąpienie do Gminy K-w o wykup ew. zamianę (uchwały Walnego i RN) – spotkanie z V-ce Prezydentem M. Krakowa w dniu 20.01.2011 r. na wniosek spółdzielni – zgodnie z ustaleniami procedura wyceny działek przez biegłego celem uzgodnienia warunków ewentualnej wymiany działek spółdzielni na działkę Gminy Kraków pozwalającą zrealizować cele statutowe spółdzielni zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia. Dokumenty . Interwencje Zarządu.

2.3. Wykup UW dz. 316/34 Siemomysła – procedury – dokumenty - interwencje Zarządu – Kanc. Adw. Fidziński.

3. Zarząd w imieniu spółdzielni we współdziałaniu z RN oprotestował w UMK Wydz. Architektury przystąpienie do procedur WZ zabudowy osiedlem mieszkaniowym dla inwestorów prywatnych, drugiej działki przy ul. Kopalina (Wesoła Polana) sąsiadujących z działkami spółdzielni . Spółdzielnia współdziała z Towarzystwem na rzecz Ochrony Przyrody i Obywatelskim Komitetem Ratowania Krakowa.

4. Zarząd wraz z przedst. RN uczestniczył w okazaniu granic działek spółdzielni przy ul. Kopalina z działkami sąsiednimi.

5. Zarząd z uwagi na koszty podejmuje decyzję aktualizacji strony internetowej minimalizując koszty – dokumenty w pakietach.

6. Zarząd wykonuje wykona procedury protokołu Komisji z dnia 12.01.2011 w zakresie:

a/ zabezpieczenia zimowego osiedli w tym ewent. odśnieżania dachów.

b/ administrator obiektów spółdzielni

c/ wymiana i modernizacja zużytego sprzętu komputerowego sieci biura spółdzielni wraz z legalnym oprogramowaniem

7. Zarząd procedował w trybie awaryjnym na bieżąco usuwanie usterek wykazanych przeglądami instalacji gazowych – wszystkie zalecenia protokolarne wykonano , otrzymano protokoły sprawności instalacji gazowych cz. wspólnych i lokali.

8. Zarząd wykonał zapisy uchwały RN nr. 3/16/2010 na bazie usm. oraz zapisy prot. 07/2011 ust. 12. Zarząd zapoznał się z stanowiskiem MPWiK K-w – z powiadomieniem RN Komisja I-R.

9. Zarząd w współdziałaniu z Komisją I-R RN ustalił konieczność generalnego remontu pomieszczeń biurowych oraz sanitariatów lokalu Łobzowska 57 w zakresie uzgodnionym protokół komisji z 12.01.2011 – wdrożono procedurę zapisaną Regulaminem Udzielania Zamówień do ostatecznej decyzji Komisji zgodnie z RUZ.

10. Zarząd po interwencji u Wojewody Małopolskiego w sprawie Dec. Prez. M.Krakowa w sprawie odmowy wypłaty odszkodowania złożonego w terminie ustawowym za działkę zajęta przez PKP otrzymał uchylene przez Wojewodę Dec. Prezydenta – Zarząd proceduje odszkodowanie zgodnie z ustawą.

11. Zarząd odwołał się do SKO od Dec. Prez. M.Krakowa w sprawie naliczenia dodatkowej opłaty za UW rok 2010 dot. działki 316/34 Siemomysła – SKO uchyliło w całości Dec. Prez. M.Krakowa – sprawa na bazie wyroku WSA procedowana – Kanc. Adw. T.Fidziński.

12. Wynajem działki 44/4 podpisano aneks z wynajmującym regulującym płatności.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

