

## **Protokół z zebrania Prezydium RN SM „ODJ” w dniu 09.05.2008 r.**

Obecni:

- 1.K.Lipka
- 2.M.Michalek
- 3.K.Smoter
4. B.Obrocka

Przy udziale członków Zarządu

- 1.M.Przybylkiewicz
- 2.B.Ładecki

1. Protokół Komisji Inwestycyjno-Remontowej z dnia 07.04.08 r. przegląd zasobów spółdzielni – plan remontów 2008 – obow. Statut par. 85 , 89 , Regulamin Rady Nadzorczej par. 12 ust. 1 i 2 , Regulamin Remontów par. 4 ust. 2 , 3 oraz ust. 6 .

Uchwała nr. 1/2008 z 09.05.2008 r. zatwierdzająca Plan Remontów 2008.  
Uchwałę przegłosowano jednogłośnie.

2. Omówienie sprawy działek 420 i 220/8 ( boisko ) obr. 8 Krowodrza przy ul.Estreicherów stanowiących teren rekreacyjny spółdzielni – podjęte działania - załączniki  
- wytyczenie granic działek spółdzielni 420 , 220/8 , 200/53 z działką 314/2  
- zmiana geodezyjna oznaczenia dz. 420 z „Dr” na „Bz” zgodnie z stanem faktycznym  
- budowa ogrodzenia na granicy działek spółdzielni 420 , 220/8 , 200/53 z działką 314/2.
3. Akceptacja protokołu komisji z dnia 21.04.08 dotyczącego Zadania Inwestycyjnego :”Infrastruktury Osiedli”-etap „Ogrodzenie Osiedli od strony Estreicherów”. Obow. Statut par. 85 , 89 , Regulamin Rady Nadzorczej par. 12 ust. 1 i 2.

Uchwała nr. 2/2007

Treść w załączeniu wraz z protokołem Komisji.  
Uchwałę przegłosowano jednogłośnie.

4. Omówienie sprawy działek 230/20 i 230/21 obr. 8 Krowodrza przy ul. Panieńskie Skały w świetle przeglądu działek niezabudowanych oraz bezprawnego użytkowania przez właścicieli działek sąsiednich – załączniki . Podjęte działania.

- 4.1. Zarząd zgodnie z Protokołem 06/2008 zarządził zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr. C/1011/06 Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie

Gminy K-wn - rozdz. 2 art. 3 wydanej na podstawie Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu porządku i czystości w gminach –wykonanie : **porządkowanie działek budowlanych stanowiących własność spółdzielni - sprzątanie terenu , grabienie trawników , wywiezienie nieczystości i pozostałości po sprzątaniu .**

- 4.2. Listy adwokackie do właścicieli domów nr. 5 , 7 , 9 Nitscha naruszających własność prywatną spółdzielni.
- 4.3. Wystąpienie do sądu o naruszenie stanu posiadania działko 230/20 przez właścicieli domów 5 i 7 Nitscha.
- 4.4. Wykonanie ogrodzenia wzdłuż granicy działki 230/20 z działkami 230/10,230/9,230/8 ( mapa w załączeniu ) siatka stalowa powlekana wys. 1,80 na słupkach stalowych ( bez podwalin ) – tak jak ogrodzenie od strony ul. Panieńskie Skały.

Powyższe działania Prezydium na mocy Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej akceptuje i zaleca Zarządowi pilne wykonanie na bazie uchwały Rady Nadzorczej 13/17/2007.

5. Omówienie i zapoznanie się z sprawą firmy Domet s.c. – wyrok ostateczny sądowy o zapłatę na rzecz spółdzielni kwoty 87 705,00 zł. z tytułu kar za nieusuwalnie usterek – podjęte działania – wezwanie do zapłaty – egzekucja komornicza - załączniki.
6. Omówienie procedury pozwolenia na budowę wszczętego przez KZK K-w – tzw. ul. Estreicherów odc. Od wjazdu ul. Grabowa po działce spółdzielni 220/29 do ślepego zakończenia przy działce 218/2 – zgodne z ustaleniami pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "ODJ" Kraków , a UMK K-wa – załączniki.
7. Omówienie sprawy Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budynki Rozproszone , której Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków jest członkiem – załącznik – delegowanie ze strony Spółdzielni Mieszkaniowa "ODJ" Kraków przedstawiciela.

Na powyższym Zebranie zakończono.

Podpisy:

Prezydium Rady Nadzorczej :

.....  
.....  
.....  
.....

Przy udziale : Członkowie Zarządu :

.....

