

Protokół nr. 08/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 28.04.2008 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Działki 420 i 220/8 obr. 8 Krowodrza tzw. „boisko” teren rekreacyjny członków spółdzielni. Zarząd na bazie dokumentów (zał. 1) w ścisłym porozumieniu z Prezydium RN podjął procedury zgodne z zapisami protokołu z dnia 21.04.2008 r. (zał. 1.1).
 - a/ zmiana oznaczenia użytku działki 420 z „Dr” na „Bz „– obszar zielony w terenie niezabudowanym
 - b/ wytyczenie granic działek 420,220/8,220/53 z działką 314/2
poz. a i b wykonuje Biuro Geodezyjne Geomiar L. Pranica – zlecenie .
 - c/ budowa ogrodzenia na granicy działek j.w.
RN poprzez Prezydium RN powiadomiona.

2. W związku z sprawdzeniem stanu drzewostanu na działkach wspólnych 420 i 220/8 tzw. „boisko” teren rekreacyjny członków , na bazie „Inwentaryzacji Zieleni „ w porozumieniu z biegłym specjalistą zostały wytypowane drzewa do usunięcia (zagrażające bezpieczeństwu , uschnięte , chore) oraz drzewa do pielęgnacji . Spółdzielnia wystąpiła do Wydz. Ochrony Środowiska UMK o decyzję wyrażającą zgodę na wycinkę – sporządzono protokół akceptujący bez kosztów ze strony spółdzielni. Zarząd proceduje ofertowanie robót wycinki i pielęgnacji zieleni w współpracy z Komisją Inwest. Remont. RN. Nadzór nad robotami powierza się specjalście sporządzającemu „ Inwentaryzację Zieleni „ terenów spółdzielni. Finansowanie wszelkich prac związanych z Inwentaryzacją Zieleni – wycinki (po Dec. W.O.Ś. i G.K.) oraz roboty pielęgnacyjne i korekcyjne – z funduszu zieleni zgodnie z Uchwałą RN 8/20/2007 i 2/22/2007.
RN poprzez Prezydium RN powiadomiona.

3. Zarząd wraz z przedstawicielami RN przeprowadził przegląd działek niezabudowanych spółdzielni : 230/21 i 230/20 przy ul. Panieńskich Skał i 364-367 przy ul. Kasztanowej – RN poprzez Prezydium RN powiadomiona. – raport i dokumenty stanowią zał. nr. 2 .
 - 3.1. Na działkach 230/20 i 230/21 stwierdzono naruszenie własności działek spółdzielni przez właścicieli domów Nitscha 5 , 7 , 9 – bramki w ogrodzeniu wejście na teren spółdzielni , wysypywanie śmieci , nielegalne nasadzenia , nielegalne użytkowanie. Podjęto działania w ścisłej współpracy z Prezydium RN i Komisją Incest. Remont. RN :

- 3.1.1. Zgłoszenie do Straży Miejskiej faktu zaśmiecania działek z równoczesnym wywozem śmieci i uprzątnięciem działek (protokół 6/2008 pkt. 4) .
 - 3.1.2. Pisma adwokackie (zał. 2.1.) ze strony spółdzielni wystosowane przez upoważnioną Kanc. Adwokacką T. Fidziński do właścicieli działek – przy ul. Nitscha 5 ,7 ,9 przerywające ew. planowany tok zasiedzenia.
 - 3.1.3. Wykonanie ogrodzenia na granicy działek 220/20 z działkami Nitscha 5 ,7 ,9 – mapa zał. 2.2. Procedowany proces.
4. Zarząd zapoznał się z nakazem zapłaty w trybie ostatecznym sądowym (zał. 3) ze strony właścicieli f-my Domet (Kostański , Paryż) kwoty 87 705,00 zł – sprawę kieruje poprzez Kanc. Adwokacką T. Fidziński do komornika . RN poprzez Prezydium RN powiadomiona.
5. Zarząd zapoznał się z wszczętą procedurą przez KZK K-w Dec. pozwolenia na budowę inkest. Celu publicznego „ Przebudowa ul.Estreicherów „ – dokumenty zał. 4 . Trasa przebudowy zgodna z ustaleniami pomiędzy spółdzielnią , a UMK na bazie uchwał i dec. ZPCz i RN. RN poprzez Prezydium RN powiadomiona.
6. Zarząd zapoznał się z pismami dwóch członków z dnia 23.04.2008 r. kierowanymi m.in. do Zarządu i RN poprzez Komisję Rewizyjną (zał. 5.1 i 5.2) . Pisma wraz z dokumentami przynależnymi przekazano Komisji Rewizyjnej RN oraz Radę Nadzorczą poprzez prezydium rady – załączniki. Pisma stanowią ponowienie pism z dnia z 27.02.2008 r. i 06.03.2008 r. podpisanymi przez 3-ch członków i 1-go nie członka . Zarząd udzielił odpowiedzi członkom zgodnie z Statutem i obow. przepisami prawa. Ponieważ pismo zostało ponowione przez dwóch członków i dotyczy tej samej sprawy Zarząd nie kontynuuje korespondencji jako bezprzedmiotowej.
7. Zarząd zapoznał się z pismem SM Budynki Rozproszone której Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków jest członkiem (zał. 6) w sprawie Walnego – ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków zostanie wydelegowany przedstawiciel Zarządu na spotkanie. RN poprzez Prezydium RN powiadomiona.
8. Zarząd proceduje w UMK i Urzędzie Wojewódzkim proces przejęcia działki 254/3 o pow. 13 m2 stanowiącej część ul. Kasztanowej za odszkodowaniem w trybie art. 73 ustawy z 13.10.1998 r. (zgłoszono w terminie) . Zarząd zapoznał się z materiałami (zał. 7) odnośnie procesu odszkodowawczego – zgodny z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej "ODJ" Kraków.
9. Wpłynęło do Zarządu – akceptacja do umowy zlecenia na koszenie terenu wokół budynku 320 – wniosek bezterminowy ponad 50 % mieszkańców z 27.02.2007 r. Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego par. A ust. 5 do obowiązków mieszkańców należy koszenie trawy wraz z jej usunięciem z terenu wokół zamieszkiwanego budynku . Wykonawca zawrze umowę na koszenie parafowaną przez Przedstawiciela segmentu.

Na tym protokół zakończono i podpisano