

**Protokół nr. 07/2008**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 16.04.2008 r.**

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz  
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki  
Członek Zarządu - Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem członka spółdzielni ( zał. ) o wyrażenie zgody na montaż markizy nad balkonem lokalu 4 w bud. 324 Król Jadwigi. Po zapoznaniu się z pozytywną opinią mieszkańców segmentu – Zarząd wyraża zgodę na montaż markizy nie związanej na stałe z konstrukcją , kosztem i staraniem Wnioskodawcy.
2. W związku z Aktem Notarialnym Rep. A 1554/2008 ust. VII ( kopia w aktach członka ) i wypowiedzeniem członkostwa w spółdzielni przez członka Jacek Panuś – Zarząd na mocy obowiązującego Statutu par. 52 ust. 1 i par. 53 ust. 1 przyjmuje wypowiedzenie i wykreśla Pana Jacek Panuś z rejestru członków.
3. Zarząd zapoznał się z pismem Przedst.. Segm. 320 Królowej Jadwigi odnośnie usterek robót zadania Infrastruktura Osiedli – wykaz usterek został włączony do protokołu przeglądu gwarancyjnego robót zadania i przekazany Wykonawcom do usunięcia zgodnie z zapisami Umów. Załączniki.
4. Zarząd otrzymał wniosek segm. 310 ( zał. ) i wykonanie cięć pielęgnacyjnych zieleni ( 5 podpisów za ) – ponieważ drzewa objęte wnioskiem są zlokalizowane na terenie wspólnym segm. 310 , 312 , 314 – konieczna opinia pozostałych segmentów. W związku z wnioskami spływającymi z segmentów 320 , 314 , 310 o wykonanie cięć pielęgnacyjnych zieleni i występującymi różnicami odnośnie potrzeby cięć – Zarząd przekazuje materiały do Komisji Inwestycyjno-Remontowej RN wraz z wnioskiem o powołanie specjalisty , wykonawcy inwentaryzacji zieleni celem oceny konieczności wykonania cięć i ich zakresu. Finansowanie wszelkich prac związanych z Inwentaryzacją Zieleni – wycinki ( po Dec. W.O.Ś. i G.K. ) oraz roboty pielęgnacyjne i korekcyjne – z funduszu zieleni zgodnie z Uchwałą RN 8/20/2007 i 2/22/2007.
5. Zarząd zapoznał się z pismem Polskiego Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych w sprawie lokalizacji miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na terenie parkingów wewn. osiedli spółdzielni. Zarząd kieruje wniosek do Komisji Inwestycyjno-Remontowej RN – wskazanie miejsc i finansowania kosztów ich oznakowania .
6. Zarząd w związku z interwencją Straży Miejskiej odnośnie zaśmiecienia i zarośnięcia działki przy Panieńskich Skałach ( nr. 230/20 i 230/21 ) podejmuje decyzję zgodnie z zapisami Protokołu nr. 6/2008 ust. 4 odnośnie przeprowadzenia akcji oczyszczenia działek.

7. Zarząd podjął decyzję organizacji gromadzenia i wywozu rzeczy wielkogabarytowych z osiedli Królowej Jadwigi / Estreicherów/Grabowa w dniach 14-16 IV 2008 r. w związku z postulatami mieszkańców oraz na podstawie Regulamin Porządku Domowego oraz uchwała RMK z 25.01.2006 r. „ w sprawie regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie Gminy K-w i Ustawa z 13.09.1996 r. „o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach.

Zlecenie otrzymuje firma Green House Przybysławice .Wartość prac : cena jednostkowa r-bg 24 zł/rbg brutto , wywóz 250 zł/kurs netto ( ilość kursów 6 szt. = ilości miejsc oznaczonych na enklawach Kr. Jadw. 310-312 , 316-318,320-324,326-328A, Estreicherów 17-19 , 21 Grabowa – rozliczenie powykonawcze na podstawie ilości przepracowanych rbg potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego ustanawia się : Administrator : Jan Dzioba.

8. Członek spółdzielni złożył wniosek ( zał. ) o zgodę na montaż anteny satelitarnej telewizji cyfrowej na segm. 328 Królowej Jadwigi – zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego Administrator Spółdzielnia Mieszkaniowa "ODJ" Kraków wyraża zgodę – kosztem i staraniem Wnioskodawcy z zachowaniem obow. przepisów.

Na tym protokół zakończono i podpisano

