

## Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej 4/14/2025

### Regulamin - Zasady składowania oraz wywozu odpadów komunalnych z zasobów zarządzanych przez SM „ODJ” w Krakowie

#### §1

W oparciu o nowe zasady gospodarowania odpadami komunalnymi opisanymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Kraków – uchwały Rady Miasta Krakowa UCHWAŁA NR LXXXIII/2359/22 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Ustala się w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ODJ” następujący sposób selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz ich wywozu z terenów nieruchomości.

Segregacja odpadów prowadzona jest poprzez selektywne zbieranie:

- 1) tzw. suchej frakcji odpadów komunalnych,
- 2) opakowań ze szkła,
- 3) pozostałych odpadów komunalnych nie nadających się do selektywnej zbiórki z wyłączeniem odpadów, o których mowa w pkt od 4 do 14,
- 4) odpadów zielonych,
- 5) odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
- 6) przeterminowanych leków,
- 7) chemikaliów,
- 8) zużytych baterii,
- 9) zużytych żarówek i świetlówek,
- 10) zużytych akumulatorów,
- 11) zużytych opon,
- 12) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- 13) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- 14) używanej odzieży.

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) zbieranie i pozbywanie się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych,
- 2) wyposażenie nieruchomości w pojemniki i worki służące do zbierania odpadów komunalnych,
- 3) prowadzenie selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów komunalnych:
  - a) papieru i tektury,
  - b) szkła, opakowań ze szkła,
  - c) metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych,
  - d) bioodpadów:
    - odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy, dalej „odpadów zielonych”,

- odpadów w postaci porażonych roślin uszkodzonych przez choroby i szkodniki, dalej „odpadów zielonych porażonych”,
- bioodpadów wytwarzanych w obiektach gastronomii, obiektach hotelowych i handlowych, przedszkolach, żłobkach, szkołach, placówkach opiekuńczych, zakładach (placówkach) żywienia zbiorowego, stołówkach itp.,
- bioodpadów wytwarzanych przez innych wytwórców, w tym w gospodarstwach domowych,
- e) odpadów wielkogabarytowych, w tym mebli,
- f) odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) wykonywanych we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości,
- g) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- h) drewna, w tym opakowań z drewna,
- i) odpadów niebezpiecznych, w szczególności: przeterminowanych leków, chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w tym igły, strzykawki i ampułkostrzykawki, farb, lakierów, klejów, rozpuszczalników, kwasów, alkaliów, środków ochrony roślin, żywic, środków czyszczących, detergentów, środków do konserwacji drewna i opakowań po tych substancjach, lamp fluorescencyjnych i innych odpadów zawierających rtęć (w tym termometrów rtęciowych),
- j) zużytych baterii i akumulatorów,
- k) zużytych opon,
- l) odzieży i tekstyliów,
- 4) dbanie o czystość i porządek na terenie nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem miejsc gromadzenia odpadów,
- 5) usuwanie odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków (np. gruzu i innych odpadów poremontowych) najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Właściciele nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie wielorodzinnej, obowiązani są do: selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

1. **Do pojemnika niebieskiego** oznaczonego napisem „Papier” składamy tzw. frakcję suchą odpadów komunalnych - papier i tekturę.

**Przed wyrzuceniem czystych śmieci do pojemnika należy:**

- a/ z zeszytów, książek i kalendarzy itp. powyciągać zszywki, zedrzeć skórzaną lub skóropodobną oprawę,
- b/ tekturę, gazety i inne większe papierowe odpady muszą być suche czyste (bez tłustych czy mokrych plam i zacieków).

2. **Do pojemnika zielonego** oznaczonego napisem „Szkło” typu igloo– składamy szkła, opakowania ze szkła.

**Przed wyrzuceniem czystych śmieci do pojemnika należy:**

Ze słoików i butelek należy odkręcić zakrętki, przepłukać i wysuszyć.

3. **Do pojemnika żółtego** oznaczonego napisem „Metale i tworzywa sztuczne.” składamy: metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe.
4. **Do pojemnika koloru brązowego** oznaczonego napisem „Bio”, składamy frakcję bioodpady.
5. **Do pojemnika koloru czarnego/szarego** oznaczonego napisem „Odpady zmieszane” składamy frakcję - pozostałe odpady komunalne nie wymienione p-ach 1,2,3,4 Regulaminu.

**Uwaga:**

Pojemniki, o których mowa w pkt. 1,2,3,4,5 znajdują się w pomieszczeniach śmietnika poszczególnych budynków.

4. **Odpady zielone.** Dotyczy to odpadów zielonych z indywidualnych ogródków przydomowych takich jak: skoszona trawa, suche liście, kawałki gałęzi z drzew, krzewów, kwiaty itp. Odpady te składamy do worka z tworzywa sztucznego o kolorze czarnym /brązowym dostarczonymi przez MPO na terenie zewnętrznym przed furtkami wejściowymi do poszczególnych wspólnot budynkowych zgodnie z ustaleniami z MPO K-w. Odbiór przygotowanych w ten sposób odpadów zielonych odbywa się na bieżąco w terminie uzgodnionym z administratorem.

5. **Odpady budowlane i rozbiórkowe** powstające przy remontach takie jak: gruz, odpady budowlane lub rozbiórkowe itp. mieszkaniec jest zobowiązany zbierać do worka wykonanego z tkaniny z PP – polipropylen lub do wcześniej indywidualnie, przez siebie zamówionego kontenera.

W tym przypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego, na koszt własny wywozu w/w odpadów.

Wywóz gruzu zgromadzonego w kontenerze odbywa się na koszt osoby zamawiającej, po wcześniejszym ustaleniu sposobu i warunków z podmiotem odpowiedzialnym za odbiór w/w odpadów.

6. **Przeterminowane lekarstwa** składamy indywidualnie w wyznaczonych przez Gminę Kraków punktach zbiórki tych odpadów – apteki.

Odpady te można także dostarczyć do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

7. **Chemikalia, odpady niebezpieczne** jak: odczynniki fotograficzne, środki ochrony roślin, termometry rtęciowe, kwasy, rozpuszczalniki, alkalia, farby, tusze, smary, opakowania po farbách, lakierach itp., mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego ich wywozu, na koszt własny do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

8. **Zużyte baterie i akumulatory** mieszkaniec jest zobowiązany oddać w punkcie prowadzącym sprzedaż przy zakupie nowych baterii i akumulatorów, a większą ilość tych odpadów można także oddać do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

*Od dnia 28 sierpnia 2009 roku sklepy o pow. 25 m<sup>2</sup>, które prowadzą sprzedaż baterii i akumulatorów przenośnych powinny realizować zbiórkę zużytych baterii dostarczanych przez użytkowników końcowych czyli konsumentów (zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach) Dz. U. nr 79 poz. 666, co również przemawia za koniecznością selektywnego ich zbierania ze strony użytkowników końcowych).*

**9. Zużyte żarówki i świetlówki** składamy: do specjalnie oznaczonych pojemników, znajdujących się m.in. w sklepach budowlanych.

W/w odpady można także oddać indywidualnie do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

**10. Zużyty akumulator** zostawiamy w sklepie zakupując nowy, lub zostawiamy w serwisie dokonującym montażu nowego akumulatora.

W przeciwnym wypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego wywozu akumulatora, na koszt własny do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

**11. Zużyte opony** zostawiamy w sklepie lub w serwisie dokonującym wymiany zużytych opon na nowe. W przeciwnym wypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego wywozu opon, na koszt własny do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

**12. Zużyty sprzęt elektryczny lub elektroniczny** zostawiamy w sklepie przy zakupie nowego sprzętu. Również w przypadku jeżeli naprawa zepsutego sprzętu jest niemożliwa ze względów technicznych pozostawiamy go w serwisie. W przeciwnym wypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego wywozu tych odpadów na koszt własny do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

**13. Meble i inne odpady wielkogabarytowe.** Wywóz w/w odpadów będzie organizowany przez Spółdzielnię w porozumieniu z MPO corocznie w II kwartale, oraz podczas okolicznościowych zbiórek tego typu odpadów. Odpady te należy składać w wyznaczonych każdorazowo miejscach nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości oraz terenów do niej przyległych umożliwiając łatwy dostęp podmiotowi odbierającemu odpady. W razie potrzeby odpady te w dowolnym czasie można własnym transportem, nieodpłatnie oddać do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

**14. Używaną odzież,** czystą i nie zniszczoną można oddać bezpośrednio różnym organizacjom, które przekazują je potrzebującym m. in. Polski Czerwony Krzyż w Krakowie przy ul. Studenckiej 19 lub Caritas przy ul Ossowskiego 5. Na wyraźną decyzję mieszkańców na terenie wspólnoty we wskazanych miejscach mogą być ustawione pojemniki na zbędną odzież.

**Uwaga:**

**W/w odpadów nie wolno wrzucać do pojemników w pomieszczeniach śmietnikowych.**

**15. Podsumowując, na terenie nieruchomości:**

**A. Odpady „podstawowe”** z gospodarstwa domowego, o których mowa w pkt 1,2,3,4,5 tj.:

- 1) papier, metal, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe
- 2) opakowania szklane

3) pozostałe odpady komunalne są gromadzone w sposób selektywny na terenie nieruchomości w pojemnikach określonego koloru.

**B. Zabrania się składowania** odpadów budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, przeterminowanych lekarstw oraz chemikaliów i odpadów niebezpiecznych, zużytych baterii i akumulatorów oraz opon na terenach poszczególnych nieruchomości.

Odpady te mieszkańiec indywidualnie wywozi na własny koszt do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d., lub pozostawia w sklepie lub serwisie. Dotyczy to odpadów wymienionych powyżej w pkt. 5, 6, 8, 9, 11, 12

**C. Odpady komunalne**, o których mowa wyżej w pkt. 4, 9, 13 tj. :

4) odpady zielone

9) zużyte żarówki i świetlówki

13) meble i inne odpady wielkogabarytowe

Mieszkaniec indywidualnie wywozi na własny koszt do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d. lub składa na terenie nieruchomości lub na pozostałym terenie Spółdzielni w czasie i miejscu cyklicznie wyznaczanym przez administrację Spółdzielni.

**D. Odzież używaną**, składa się zgodnie z przepisami do kontenerów zlokalizowanych na terenie m. Krakowa lub oddaje instytucjom fundacyjnym.

**E. Zużyty sprzęt elektryczny lub elektroniczny**, o którym mowa wyżej w pkt. 12 zostawiamy w sklepie lub serwisie lub odwozimy do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

## §2

1. Odpady zebrane w sposób selektywny są odbierane przez MPO zgodnie z harmonogramem.

Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie wielorodzinnej:

Częstotliwość odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości:

a/ Niesegregowane ( zmieszane) odpady komunalne ( pojemnik czarny ).

Dwa razy na tydzień.

b/ Selektownie zbierane : odpady komunalne ( pojemnik niebieski ).

- papier i tektura.

Raz na tydzień.

c/ Selektownie zbierane odpady komunalne ( pojemnik żółty ): metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe.

Raz na tydzień.

d/ Selektownie zbierane odpady komunalne ( pojemnik zielony ). -

szkło, opakowania ze szkła.

Nie rzadziej niż dwa razy na miesiąc, nie częściej niż raz na tydzień.

e/ Selektownie zbierane : bioodpady ( pojemnik brązowy ).

Raz na tydzień.

### §3

Na nieruchomościach w administracji spółdzielni zabrania się w szczególności:

- 1) Gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne: śniegu, lodu, odpadów z remontów, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych.
- 2) Mieszania selektywnie zebranych odpadów a w szczególności wrzucania baterii, leków, odpadów niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na zmieszane odpady komunalne.
- 3) Ubijania w pojemnikach odpadów zmieszanych, w sposób utrudniający opróżnianie pojemnika oraz wrzucania do pojemników odpadów mogących uszkodzić pojazd odbierający odpady.
- 4) Przepelniania pojemników na odpady komunalne.
- 5) Wrzucania do pojemników:
  - a) opakowań z zawartością: np. żywności, wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych niebezpiecznych,
  - b) kalki technicznej,
  - c) ceramiki (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
  - d) luster,
  - e) szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,
  - f) szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone),
  - g) szyb samochodowych,
  - h) tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii,
  - i) puszek i pojemników po farbach i lakierach,
  - j) opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych,
  - k) metali łączonych z innymi materiałami, np. gumą.
- 6) Spalania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości

### §4

Zasady prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie jednorodzinnej.

Zgodnie z Art. 4. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Kraków – uchwała Rady Miasta Krakowa UCHWAŁA NR LXXXIII/2359/22 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

1. Właściciele nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w zabudowie jednorodzinnej, obowiązani są do:

- 1) selektywnego zbierania odpadów komunalnych:
  - a) papieru i tektury do worka koloru niebieskiego oznaczonego napisem „Papier”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 1 w/w Regulaminu;
  - b) szkła, opakowań ze szkła do worka koloru zielonego oznaczonego napisem „Szkło”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 1 w/w Regulaminu;

- c) metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych do worka koloru żółtego oznaczonego napisem „Metale i tworzywa sztuczne”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 1 w/w Regulaminu;
  - d) odpadów zielonych do worka koloru brązowego oznaczonego zielonym pasem, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 4 w/w Regulaminu;
  - e) odpadów zielonych porażonych do worka koloru brązowego oznaczonego czerwonym pasem, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 5 w/w Regulaminu;
  - f) bioodpadów do pojemnika koloru brązowego oznaczonego napisem „Bio”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 2 w/w Regulaminu lub worka koloru brązowego oznaczonego napisem „Bio”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 1 Regulaminu, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 6 w/w Regulaminu;
- 2) zbierania pozostałych odpadów komunalnych niewymienionych w art. 3 pkt 3 Regulaminu do pojemnika koloru czarnego/szarego oznaczonego napisem „Odpady zmieszane”, spełniającego wymagania określone w art. 17 ust. 3 w/w Regulaminu;
  - 3) zbierania odpadów wielkogabarytowych, w tym mebli, zgodnie z art. 28 pkt 5 w/w Regulaminu.

2. Właściciele nieruchomości mogą prowadzić kompostowanie wyłącznie odpadów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d - f w przydomowych kompostownikach na zasadach określonych w art. 29 w/w Regulaminu.

3. Właściciele nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej obowiązani są do zawarcia indywidualnych umów na odbiór odpadów z nieruchomości będących ich własnością.

## §5

- 1. W przypadku niedopełniania przez mieszkańców danej nieruchomości obowiązku w zakresie selektywnego zbierania odpadów, podmiot odbierający odpady komunalne przyjmie je jako zmieszane odpady komunalne i powiadamia o tym Zarządcę.
- 2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXIX/996/13 z dnia 13 marca 2013 roku stawki opłat za wywóz odpadów zmieszanych są o 50% wyższe od stawek opłat za wywóz odpadów zebranych w sposób selektywny.
- 3. W przypadku niezamieszkiwania danego lokalu przez żadnego mieszkańca – zgodnie z przywołaną uchwałą, nie jest naliczana opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla tego gospodarstwa.

**Lamusownia** – Punkt Selektywnego Zbierania odpadów Komunalnych „to miejsce” w którym mieszkańcy Krakowa bezpłatnie, mogą pozbyć się niemal wszystkich posegregowanych odpadów ul. Nowohucka 1D ( wjazd przez teren MPO).

Regulamin został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej ODJ Kraków 4/14/2025 z dnia 27.10.2025 r jako aktualizacja Regulaminu z dnia 27.06.2013 r.

