

Protokół Zarządu nr 06/2019 z 16.12.2019 r.

Obecni:

1. Prezes Zarządu – ...
2. Członek Zarządu – ...
3. Członek Zarządu –

Ustalenia:

1. Zakończono przeglądy 5 letnie budynków spółdzielni zgodnie z Ust. Pr. Budowl. art. 62 – protokoły przekazano Przedstawicielom/Zarządom nieruchomości budynkowych. Zalecenia remontowe do wykonania w 2020 r. zgodnie z Ustawą o wł. lokali (uchwały właścicieli) oraz Ust. o spółdz. mieszkaniowych i Regulaminem Remontów .
2. Zakończono przeglądy roczne instal. wentylacyjnych i spalinowych z czyszczeniem przewodów zgodnie z Ustawą – zalecenia przeglądów przekazano właścicielom lokali których zalecenia dotyczą do wykonania zgodnie z Regulaminem remontów.
3. Zakończono przeglądy instalacji gaz na budynkach zg. z Ustawą – zalecenia dot. bezpośrednio lokali mieszkalnych przekazano właścicielom lokali do usunięcia zg. z Regulaminem Remontów i Ust. Pr. Budowl. , zalecenia dot. cz. wspólnej obejmującej odpowiedzialność spółdzielni zgodnie z Regulaminem Remontów wykonano w trybie awaryjnym przez firmy specjalistyczne dot. uszczelnienia na bud. (wykonano remont i uszczelnienie całej instalacji w porozumieniu z Gazownią K-w – podjęta również uchwała właścicieli nieruchomości), KJ oraz
4. Zarząd na bazie Uchwały RN 2/17/2019 sprocedował poprzez firmy specjalistyczne wskazane protokołem Komisji z 14.10.2019 r. , roboty wycinki drzew (Dec. UMK WKŚ) , powiązane z decyzjami UMK nasadzenia zastępcze oraz pielęgnację zieleni niskiej i wysokiej na działkach administrowanych przy budynkowych – , KJ (uchwały współwłaścicieli nieruchomości) , (uchwały współwłaścicieli nieruchomości) oraz działkach będących własnością spółdzielni – dz. (Narzymskiego) , dz. (Grabowa) , (Panieńskie) , Kaszt./Kotl. , (Estreicherów teren rekreacyjny) . Dokument powiązany Uchwała RMK dot. Regulaminu o zachowaniu czystości i porządku w Gminie K-w - zobowiązanie spółdzielni do zachowania porządku i czystości oraz dbania o drzewostan i stan działek spółdzielni.

5. Zarząd podejmuje Uchwały nr. 1/06/2019 i 2/06/2019 w sprawach pracowniczych.
6. Członek spółdzielni (nr. członkowski 350) zmarł – Zarząd wykreśla członka z rejestru członków spółdzielni – podstawa Ustawa Pr. Spółdz. art. 25 par.1.
7. Zgodnie z zapisami Protokołu 04/2019 Spółdzielnia zakupiła sprzęt telekomunikacyjno/pomiarowy/mierniczy/badawczy szt. 2 do wykonywania przez członków Zarządu Spółdzielni niezbędnych obowiązujących czynności statutowych.
8. Z dniem 02.01.2020 r. ustala się terminy obsługi interesantów przez księgowość spółdzielni : poniedziałek , wtorek od godz. 12-14 tej , środa od godz. 13-15 tej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

