

Protokół nr. 11/2009
z posiedzenia Zarządu w dniu 01.12.2009 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. W nawiązaniu do postulatów mieszkańców i interwencji w Radzie Dzielniczy , ZIKiT K-w , Zarządzie Ruchu Drogowego (ZRD) w sprawie poprawy bezpieczeństwa na ul. Królowej Jadwigi na odcinku od ul. Grabowej do Panieńskich Skał , zostały rozpoczęte przez Radę Dzielniczy w współdziałaniu z ZRD po interwencjach spółdzielni , działania celem poprawy bezpieczeństwa.
Zostanie zamontowany fotoradar dwustronny (na koszt rady dzielniczy) w miejscu spełniającym warunki Z.I.K.iT. i ZRD - w terenie zielonym gminy za ogrodzeniem.
Wykonanie , utrzymanie i konserwacja radaru leży po stronie ZRD.
Oznakowanie radaru 150 m od niego w obie strony.
Spółdzielnia wyraziła na lokalizację zgodę i akceptację dla działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa.
Zarząd proceduje dalsze działania celem poprawy bezpieczeństwa w ruchu w tym rejonie.
Rada Nadzorcza i członkowie powiadomieni.
2. Sprawa zasiedzenia działki 418/4 przy ul. Estreicherów w Krakowie .Starania Spółdzielni w Sądzie Najwyższym przyniosły skutek pozytywny - Sąd Najwyższy uznał w złożonej kasacji racje spółdzielni odnośnie prawa do zasiedzenia działki 418/4 o pow. 0,1313 ha pod i przed budynkami 17 i 19 Estreicherów i nakazał powrót do pierwszej instancji . W uzasadnieniu ustnym Sąd Najwyższy poddał krytyce i odrzucił argumenty Sądu Rejonowego I i Okręgowego II instancji i nakazał rozpatrzenie wniosku spółdzielni o zasiedzenie zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych art. 35 ust.4/1 odrzucając argumentację strony przeciwnej mówiącą i terminie 30 lat zasiedzenie wg.KC. Jest to poważny i duży krok do odzyskania bez kosztowego części działki 418 zabranej spółdzielni i kontynuacji prac w sprawie przeniesienia własności lokali w budynkach 17 i 19. Zarząd proceduje odzyskanie działki i przeniesienie własności. Prowadzenie prawne Kancelaria Adwokacka Tomasz Fidziński. Rada Nadzorcza i członkowie powiadomieni.
3. Zgodnie z zapisami komisji i uchwałami RN , Zarząd sprocedował oznaczenie granic terenu spółdzielni dz. 220/8 i 420 z działkami sąsiednimi (biegły geodeta f-ma Geo Pol K-w) , zmianę użytku działki 420 – wykonanie ogrodzenia stałego z remontem – celem zabezpieczenia własności spółdzielni.
4. Zgodnie z zapisami komisji Zarząd proceduje poprzez biegłego regulację stanu prawnego działek spółdzielni – 176/2 przy ul. Zielony Dół , 44/4 przy ul. Narzyskiego , 22/14 i 22/16 przy ul. Narzyńskiego – biegły geodeta Geo-Pol K-w.
5. Zarząd przystąpi zgodnie z zapisami administracyjnymi do wznowienia punktów granicznych działek spółdzielni jw. oraz działek nr. 280/1 i 280/4 przy ul. Kopalina - wykonanie biegły geodeta.
6. Zgodnie z zapisami poprzednich Zarządów przy opinii Rady Nadzorczej zakończono zmiany organizacyjne osobowe biura spółdzielni przy niezmiennym schemacie. Podpisano umowy o pracę. Zarząd podejmuje Uchwałę nr. 1/11/2009 .
7. Zarząd podejmuje Uchwałę nr. 2/11/2009 w zakresie nagród dla pracowników spółdzielni.
8. Zarząd przystępuje poprzez Kanc. Adwokacką Tomasz Fidziński do egzekwowania zaległości finansowych członka spółdzielni z powiadomieniem Rady Nadzorczej.
9. Zarząd proceduje zgodnie z prawem oświetlenie części wspólnej dróg wewnętrznych dla budynków administrowanych przez spółdzielnię i budynków prywatnych przy ul. Królowej Jadwigi .
10. Spółdzielnia wyraziła zgodę na czasowe zajęcie pasa szer 3 m działki 461/1 (dz. drogowa ul.Kryniczna w zarządzie ZIKiT) na czas wykonania remontu.
12. Spółdzielnia podpisała aneksy do umów z MPO K-w na wywóz śmieci z osiedli na 2010 rok na bazie decyzji Ministra Środowiska z dnia 18.08.2009 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Uchwała nr. 1/11/2009 z dnia 01.12.2009 r.

Zarząd podejmuje uchwałę w treści :

1. Zatrudnia się z dniem 01.12.2009 r. Panią na stanowisku Referent ds. finansowo – księgowych
2. Wynagrodzenie ustala się w wysokości 1 700 zł brutto.
3. Aneks do Umowy o pracę zaakceptowany przez obie Strony.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowa "ODJ" Kraków:

Uchwała nr. 2/11/2009 z dnia 01.12.2009 r.

Zarząd podejmuje uchwałę o przyznaniu nagrody finansowej w 2009 rok dla :

1. Pani – 1 200 zł brutto.
2. Pani - 1 000 zł brutto.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowa "ODJ" Kraków:

