

Protokół nr. 10/2009
z posiedzenia Zarządu w dniu 27.10.2009 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer – Kawalec

Ustalenia :

1. Zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego z 29.01.2009 r. (Sygn. Akt I Ns 623/02/K) (uzasadnienie w załączeniu), podtrzymanym po apelacji współwłaścicieli przez Sąd Okręgowy z 02.09.2009 r. (Sygn. akt II Ca 689/09) – Zarząd zgodnie z prawem wykonał zapisy obowiązujące spółdzielnię zapisane w akcie notarialnym Rep. A 3410/2003 z dnia 15.07.2003 r. par. 9 , i przystępuje do aktu notarialnego przeniesienia własności działek przy ul. Kopalina na spółdzielnię wraz z wykreśleniem hipoteki działek przy ul. Siemomysła (konieczne zebranie dokumentacji prawanej)– nadzór prawny Kanc. Prawna T.Fidziński .Pełna informacja przekazana Rada Nadzorcza.
2. Zarząd zgodnie z zapisami Protokołu 9/2009 pkt. 5 proceduje temat zgodnie z wymogami prawa we współdziałaniu z UMK .
3. W związku z wnioskiem nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu złożonym w trybie art. 17/14.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd w trybie ustawowym podejmuje Uchwałę nr. 1/10/2009.
4. Zarząd uczestniczy w procedurze kompleksowych robót remontowych budynku Raciborskiego 13 zgodnie z Regulaminami.
5. Zarząd przeanalizował i zawarł umowę najmu działki przy ul.Narzymskiego pod reklamę.
6. Zarząd po analizie pisma Pełnomocnika członka zam. przy ul. Siemomysła – procesuje zawarcie aktu notarialnego przeniesienia własności działek zgodnie z zapisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zawartymi umowami – po zniesieniu hipoteki kaucyjnej – patrz. pkt. 1 protokołu.
7. Zarząd zakończył procedurę odszkodowania za działkę drogową ul. Panieńskie Skały i cz. ul. Kasztanowej – RN pełna informacja.
8. Zarząd przeanalizował wniosek segm. 320 złożonego zgodnie z Regulamin. Remontów par. 4 ust. 9 , zał. 1 ust. III 1.3 oraz Regulaminem Udzielania Zamówień par. 5 ust. 1.2. Opinia Zarządu pozytywna . Wniosek w zakresie Regulaminu Remontów par. 4 ust. 7 par. 5 ust. 3 i 4 został skierowany do Komisji Rady Nadzorczej.
9. Zarząd realizuje i preceduje zapisy Uchwały RMK C/1011/06 z 25.01.2006 o utrzymaniu porządku i czystości w Gminie K-w na bazie protokołów komisji w sprawie porządkowania działek zabudowanych i niezabudowanych (w tym tereny zielone) zgodnie z komisyjnym wyborem oferenta – Komisja – Regulamin Udzielania Zamówień. .

10. Zarząd podjął działania związane z zabezpieczeniem odśnieżania terenów osiedli i chodników (w okresie opadów sezonu zimowego) – podstawa zapisy Uchwały RMK C/1011/06 z 25.01.2006 o utrzymaniu porządku i czystości w gminie K-w na bazie Ustawy z dnia 13.09.1996 r. oraz zaleceń Straży Miejskiej i wniosków mieszkańców , ankieta członków spółdzielni oraz wnioski tychże członków. Dokonano wyboru oferenta - Komisja – Regulamin Udzielania Zamówień .

Na tym protokół zakończono i podpisano.

