

Kraków 03.11.2014 r.

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „ODJ” nr 2/2014 z dnia 03.11.2014 r.

Posiedzenie otworzyła Przewodn. RN .

1. Wybrano protokolanta –
2. Odczytano i przyjęto jednogłośnie porządek obrad.
3. Odczytano i przyjęto jednogłośnie protokół z poprzedniego zebrania.
4. Omówiono sprawy bieżące.
 - 4.1. Budynek przy ul., otrzymano WZ , zostało oprotestowane przez mieszkańców sąsiadów, sprawa skierowana do SKO, omówiono procedury przy realizacji tego zadania inwestycyjnego.
 - 4.2. Spółdzielnia nie administruje budynkiem przy ul. w Krakowie od dnia 01.10.2014 r. Wypowiedzenie administrowania.
5. Wystąpienie lustratora- omówienie szczegółowe wyników lustracji 2011-2013 – lustracja nie wykazała żadnych uchybień i uwag w prowadzeniu spółdzielni. Protokół Lustracji dostępny dla członków spółdzielni.
6. Regulamin zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego.
 - 6.1. Omówienie zmian w porównaniu z wcześniejszym regulaminem
 - głosowanie udziałami odnośnie robót remontowych
 - fundusz remontowy od lokali garażowych
 - 6.2. Przyjęcie Uchwały nr 1/2/2014 – odczytano treść uchwały – przyjęta jednogłośnie.
7. Regulamin remontów.
 - 7.1 Omówienie regulaminu
 - 7.2 Przyjęcie Uchwały nr 2/2/2014 - odczytano treść uchwały – przyjęta jednogłośnie.
8. Plan remontów 2014 – korekta wraz z zmianami stawek f. remontowego w świetle uchwalonych regulaminów , wprowadzenie zgodnie z usm.
 - 8.1. Omówienie planu wprowadzonych reguł.
 - 8.2. Przyjęcie Uchwały nr 3/2/2014 odczytano treść uchwały – przyjęta jednogłośnie.
9. Fundusz celowy zieleni.
 - 9.1. Omówienie zwiększenia funduszu
 - 9.2. Przyjęcie Uchwały nr 4/2/2014 – odczytano treść uchwały – przyjęta jednogłośnie.
10. Sprawy wniesione.
 - 10.1. Rada Nadzorcza zapoznała się ze sprawozdaniem finansowym za I półrocze 2014 roku.
 - 10.2. Komisja I-R – akceptuje wybór oferty na :
 - obowiązkowy przegląd instalacji gazowych
 - obowiązkowy przegląd instalacji wentylacji i kominowych
 - obowiązkowe jesienne sprzątanie terenów osiedli
11. Przew. Rady Nadzorczej zakończyła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

