

Protokół z Zebrania Grupy Członkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osiedla Domów Jednorodzinnych” w Krakowie, które odbyło się w dniu
14 kwietnia 2008 r., w Szkole Podstawowej przy ul. Modrzewiowej w
Krakowie.

Ad. 1

Zebranie Grupy Członkowskiej w II-im terminie otworzył Pan Prezes Zarządu SM”ODJ”.

Przywitał wszystkich zebranych Członków oraz pozostałe osoby. Został zarządzony wybór Prezydium Zebrania Grupy . Zgłoszono dwie kandydatury – , – wyrazili zgodę na kandydowanie.

Ad. 2

W wyniku głosowania zostało wybrane Prezydium Zebrania w składzie:

Pan – Przewodniczący

Pan - członek Prezydium

W głosowaniu wzięło udział 11 osób.

Za - 11 osób

Przeciwnych – nie stwierdzono

Pan Dyrektor oddał głos nowo-wybranemu Prezydium.

O godzinie 17²⁰ na Zebranie przybył Pan

Ad. 3

Przewodniczący Zebrania Pan z uwagi na niską frekwencję członków, zgłosił wniosek o połączenie Komisji Wnioskowej i Mandatowo-Skrutacyjnej w jedną komisję Wnioskowo-Mandatowo-Skrutacyjną i tak sformułowany wniosek poddał pod głosowanie.

W głosowaniu wzięło udział 12 członków.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Do połączonej Komisji Wnioskowej i Mandatowo-Skrutacyjnej zostały zgłoszone dwie kandydatury:

- p. – wyraziła zgodę

- p..... – wyraziła zgodę

Nastąpiło przegłosowanie składu Komisji.

Za – 12 głosów

Skład Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Komisja ukonstytuowała się.

Ad. 4

Nie było żadnych wniosków z poprzedniego Zebrania.

Ad. 5

P. Dyrektor przedstawił informację Zarządu za okres sprawozdawczy – sprawozdanie Zarządu wraz z sprawozdaniem finansowym.

Ad. 6

Sprawozdanie Rady Nadzorczej – zreferował Przewodniczący Rady Nadzorczej P. - Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy wraz z sprawozdaniami komisji rady.

O godzinie 16³⁵ na Zebranie przybył pan

Ad. 7

Przewodniczący Zebrania przekazał głos P. Dyrektorowi, który powiedział, że jeśli chodzi o zbycie użytkowania wieczystego, to są to raczej szczątki działek: 3 m i 17 m, które stanowią ulicę Podlesie, po wcześniejszych podziałach. P. Dyrektor zaznaczył, że Gmina pobiera wysoki podatek za użytkowanie wieczyste, a Spółdzielnia jest ono zupełnie niepotrzebne. Spółdzielnia nie może uzyskać za te szczątki działek odszkodowania z mocy ustawy, gdyż jest to użytkowanie wieczyste, a nie własność. Bezzasadnym jest więc pozostawianie tych działek, tym bardziej, że wciąż działki te są zaśmiecanie i Spółdzielnia ma z tego tytułu do czynienia ze Strażą Miejską. Dlatego też zasadnym jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z Gminą - to jest podstawa wniosku, który został skierowany do ZPCZ, i musi być na zebraniu omówiony gdyż wymaga podjęcia stosownej uchwały. P. Przewodniczący Zebrania zapytał o to, czy do punktu nr 7 są jakieś zapytania. Żadnych zapytań nie było.

Przewodniczący Zebrania przeszedł do punktu nr 8.

Ad 8.

Przewodniczący Zebrania zwrócił się do zebranych z prośbą o składanie ewentualnych wniosków i zabieranie głosu w dyskusji. Głos zabrał P. Dyrektor i powiedział, że jeśli chodzi

o sprawozdanie to każdy członek SM ODJ ma do niego wgląd, P. Dyrektor podkreślił, że w zasobach SM ODJ już od dawna każdy budynek jest osobno rozliczany, każdy budynek ma swój fundusz remontowy, także ta nowelizacja ustawy z czerwca 2007 r. nie zaskoczyła Spółdzielni w żaden sposób. P. powiedział, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra i wszystko wskazuje na to, że taka będzie nadal.

P. powiedział, że jeśli chodzi o remonty, które zostały przeprowadzone na osiedlu to jest pełen uznania co do sposobu ich przeprowadzenia, dodał jeszcze, że Zarząd i Komisja Remontowa dobrały wykonawców –solidnych i budzących zaufanie, co jest niezmiernie ważną sprawą w dzisiejszych czasach. P. powiedział, że podstawą jest odpowiednio podpisana umowa z wykonawcą, a więc zabezpieczenia finansowe o co Zarząd dba.

P. zapytał, czy są jeszcze jakieś głosy w dyskusji - nie było żadnych.

Przewodniczący Zebrania zwrócił się do komisji wnioskowej z prośbą o przedstawienie wniosków, które ewentualnie wpłynęły. P. stwierdziła, że nie wpłynął jeszcze żaden wniosek. W tej sytuacji P. sama zgłosiła wniosek o wprowadzenie monitoringu na całym osiedlu, w ramach możliwości finansowych Spółdzielni. P. Lipka wyraził poparcie dla wniosku P. i dodał, że od dawna był prekursorem tego by osiedla SM ODJ wyglądały schludnie, teraz zostały one częściowo wyremontowane, a częściowo zmodernizowane, w chwili wprowadzenia się na osiedla, infrastruktura wyglądała wręcz nie do przyjęcia. Teraz Spółdzielnia włożyła wiele wysiłku, pieniędzy, by to wszystko doprowadzić do porządku, niestety jest to przez niektóre osoby, nawet mieszkańców

niedoceniane - niektórzy mieszkańcy nie szanują tego, brudzą i dewastują, nie stosują się do regulaminu – nie stanowią oni większości, ale są takie przypadki. Zdarzają się też przypadki wandalizmu - ostatnio zniszczono bramkę - nie po raz pierwszy zresztą. Z takim trudem i móżolem to wszystko było wykonane, nie można dopuścić, by to niszczone, w związku z tym zasadne byłoby zainstalowanie monitoringu – aby znaleźć jakiś sposób na pilnowanie tego i ewentualne wyłapanie tych osób, które dewastują mienie mieszkańców osiedli. Monitoring podniesie też standard mieszkań. P. stwierdził jeszcze, że jeśli osiedla będą wyglądały schludnie, ładnie, to i ceny mieszkań wzrosną, jeśli chodzi o ich wartość rynkową. P. poparł wniosek P.- dodając jeszcze, że w tej chwili stać Spółdzielnię na to, by zainstalować monitoring. P. podziękował P. za głos w dyskusji. P. dodała, że głównie byłoby to zabezpieczeniem przed włamaniami- z czym zgodził się

P.

Ad. 9

Przewodniczący Zebrania zapytał o to, kto jest za wnioskiem nr 1 dotyczącym zainstalowania monitoringu na osiedlu?

Nastąpiło głosowanie:

12 głosów za

1 głos przeciwny

1 głos wstrzymujący się

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Zebrania zapytał czy do Komisji wpłynęły jeszcze jakieś wnioski? Innych wniosków nie było.

Ad.10

Przewodniczący Zebrania podziękował zgromadzonym za uwagę. Na tym obrady zakończono.

Prezydium Zebrania

.....

.....