

Protokół nr. 16/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 03.11.2008 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd otrzymał zgodnie z obow. Statutem wypowiedzenia członkostwa złożone przez członków spółdzielni – wnioski w aktach członków . W związku z tym na podstawie zapisów Statutowych Zarząd podejmuje uchwały w treści
 - 1.1.Uchwała 1/16/2008 „ Wykreśla się z rejestru członków Pani Halina Dzioba „
 - 1.2.Uchwała 2/16/2008 „ Wykreśla się z rejestru członków Pan Tadeusz Bigaj „
2. Zarząd po zapoznaniu się z decyzją Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w sprawie zamierzenia inwestycyjnego , w konsultacji z Komisją Inwestycyjno-Remontową RN , Projektantem , Radcą Prawnym wystosuje odpowiednie zgodnie z procedurami pismo w terminie ustawowym.
3. Zarząd zgodnie z Ustawą z dnia 13.10.1998 art. 73 proceduje sprawę działki 322/3 stanowiącą pas drogowy ul.Panieńskie Skały celem przejęcia przez Gminę K-w za odszkodowaniem (wniosek złożono w terminie) . Dokonano z udziałem Gminy K-w i Zarządcy drogi wizji w terenie z okazaniem granic i wydzieleniem pasa drogowego – procedura w toku – do decyzji Wojewody Małopolskiego.
4. Zarząd na podstawie Uchwały RMK C/1011/06 z 25.01.2006 o utrzymaniu porządku i czystości w gminie K-w na bazie Ustawy z dnia 13.09.1996 r. oraz zaleceń Straży Miejskiej i wniosków mieszkańców procedował coroczne ofertowanie na :

Porządkowanie działek budowlanych wraz z chodnikami od strony drogi publicznej – sprzątanie terenu, grabienie trawników, wywóz nieczystości i pozostałości po sprzątaniu –

enklawy:

A. Enklawa – działki niezabudowane nr. 364 i 365 + chodnik przy ul. Kasztanowej – powierzchnia całkowita 1 200 m² - z wykoszeniem trawy i samosiejek , grabieniem i wywozem .

B. Enklawa : chodnik wzdłuż ul. Królowej Jadwigi naprzeciw segmentów 310-328A – ca. 260 mb chodnika + skarpa – sprzątanie , grabienie + wywóz.

C. Tereny zielone przy budynkach : – sprzątanie , grabienie + wywóz.

C1/Enklawa310-318Król.Jadwigi
C2/Enklawa320-324Król.Jadwigi
C3/Enklawa326-328AKról.Jadwigi

C4/Enklawa17-19Estreicherów wraz z przycięciem żywopłotu wzdłuż ulicy.

C5/ Enklawa 19 - 21 Grabowa

C6/ Enklawa - teren rekreacyjny przy ul. Estreicherów (działka 220/8)

Całość ca. 1,4 ha – sprzątanie , grabienie z wywozem.

D. Enklawa : Działki niezabudowane nr. 230/20 i 230/21 przy ul. Panieńskie Skały
powierzchnia całkowita 800 m² - z wykoszeniem, wycinką samosiejek, sprzątaniem + wywóz.

Komisyjnie dokonano wyboru oferenta – protokół - firma wybrana otrzymuje odpowiednie zlecenie - Termin wykonania – 45-46 tydzień m-ca XI 2007 r. , zlecenie otrzymuje firma Green House Przybysławice .Wartość prac : cena jednostkowa : r-bg 19,67 zł/rbg netto , kurs 150 zł netto – rozliczenie powykonawcze na podstawie ilości przepracowanych rbg potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego ustanawia się : Jan Dzioba.

5. Zgodnie z zapisami Protokołu 15/2008 pkt. 5 po rozprawie w sprawie naruszeń własności spółdzielni działek 230/20 i 230/21 i propozycji ugodowego sądowego zakończenia sporu , Zarząd w konsultacji z Radą Nadzorczą akceptuje ugodę sądową – treść ugody zabezpieczająca interesy spółdzielni w zakresie zaprzestania naruszeń własności spółdzielni zostanie przygotowana przez Kanc. Adwokacką T.Fidziński. Powyższe przerywa ewentualny tok prawnego zasiedzenia przedmiotowych działek.
6. Zarząd w związku z prowadzoną sprawą o zasiedzenie części działki 280 tzw. Kopalina proceduje w konsultacji z Radą Nadzorczą dodatkowe materiały dowodowe.

Na tym protokół zakończono i podpisano

