

Protokół nr. 14/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 14.08.2008 r.

Obecni :

Prezes Zarządu – Marek Przybyłkiewicz
Członek Zarządu - Bogusław Ładecki
Członek Zarządu - Danuta Bańczer Kawalec

Ustalenia :

1. Zarząd zapoznał się z procedurami i pozwami Domet s.c. w sprawie F.B.Domet s.c. – w nawiązaniu do protokół 13/2008 pkt. 1
- pozew o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności wraz z wnioskiem o udzielenie zabezpieczenia – kwota 92 419,00 zł.- Sąd w części dot. wniosku odrzucił go – odbędzie się proces ponowny dot. cz. pierwszej pozwu – odpowiedź spółdzielni poprzez kanc. Adw. T.Fidziński - w zał.

- skarga dłużnika na postanowienie Komornika – Sąd odrzucił skargę
- zazalenie na postanowienie Sądu przyznającego kwotę jw. spółdzielni – sprawa w toku.

Zarząd przygotował komplet dokumentów – prowadzenie sprawy poprzez kanc. Adw. T.Fidziński - odpowiedź na pozew w zał.

Pełna informacja przekazana Radzie Nadzorczej.

Zarząd po analizie kosztów ostatecznych poniesionych z tytułu usuwania usterek na zadaniu Budynek mieszkalny wielorodzinny Królowej Jadwigi/Grabowa , kontynuuje zgodnie z wcześniejszymi decyzjami Rady Nadzorczej (uchwały nr. 5/20/2007 , 1/21/2007 , Prezydium 1/2007 , 1/3/2008 i Zarządu - usunięcie usterek na koszt FB Domet) procedurę odzyskania kosztów poniesionych wraz z karami umownymi zgodnie z zapisami umowy , poprzez proces sądowy – prowadzenie Kancelaria Adwokacka T.Fidziński wraz z uruchomieniem weksła złożonego przez składających deklarację wekslową właścicieli firmy Domet s.c. – wezwanie Domet s.c. do zapłaty przedmiotowych kwot – pozew sądowy wraz z uruchomieniem weksła do kwoty najwyższej 127 000 zł.

Pełna informacja przekazana Radzie Nadzorczej.

2. Zarząd sporządził i zaakceptował po analizie informację finansową za I półrocze 2008 r. – koszty Zarządu za I półrocze 2008 znalazły całkowite pokrycie w przychodach I półrocza - całość materiałów przekazana Radzie Nadzorczej .

3. Zarząd przeanalizował sprawę trwającego procesu o zasiedzenie cz. działki 280 tzw. Kopalina , wraz z aktem notarialnym z 15.07.2003 kupna działki i zabezpieczenia (uchwała RN 2/23/2003) na działkach przy ul. Siemomysła (hipoteka) . Na bazie Uchwały RN 5/44/2004 i 5/6/2005 oraz ZPCz 4/2003 Zarząd opiniuje pozytywnie proces uwolnienia hipotek działek 222,316/37,316/34 (przeznaczone do zbycia uchwałami ZPCz i RN) oraz 316/35,316/36 (przekazania członkom zgodnie z

umowami i ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych) - w formie depozytu notarialnego.

Komplet materiałów przekazuje Zarząd Radzie Nadzorczej celem analizy oraz podjęcia stosownych uchwał.

4. Zarząd po otrzymaniu i analizie decyzji mieszkańców segm. 320 w sprawie pielęgnacji terenów zielonych (kompl.. mater. w zał.) , propozycje akceptuje jako nie stojące w sprzeczności z Regulaminem Porządku Domowego – umowy i aneksy z członkami spółdzielni na koszenie na zasadach umowy zlecenia.
5. Zarząd po otrzymaniu oferty członka spółdzielni na koszenie działek Kasztanowa – analiza – Spółdzielnia nie występowała o ofertowanie utrzymania zieleni niezabudowanych działek budowlanych stanowiących jej własność. Po zebraniu ofert kosztowych zostaną w trakcie procedury przetargowej podjęte określone czynności wynikające z Uchwały Rady Miasta Krakowa nr. C/1011/06 Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy K-wn , wydanej na podstawie Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu porządku i czystości w gminach .
Informacja przekazana Radzie Nadzorczej.
6. Zarząd po analizie pisma Sp. Mieszk.”Bud. Rozproszone” w sprawie wykupu U.W. cz. działki 10/7 przypadającej w udziale lokalowi użytkowemu spółdzielni przy Łobzowskiej 57 i analizie przesłanek ekonomicznych stoi na stanowisku nieuzasadnionego ekonomicznie wykupu U.W. z uwagi na brak bonifikaty wykupowej dot. lokali użytkowych zgodnie z Uchwałą RMK XX/169/03. Przekazano do ostatecznej opinii Rady Nadzorczej..

Na tym protokół zakończono i podpisano

