

Protokół nr. 6/2013
z posiedzenia Zarządu w dniu 27.06.2013 r.

Obecni :

Prezes Zarządu –

Członek Zarządu -

Członek Zarządu -

1. Zarząd podejmuje Uchwałę nr. 1/6/2013 w sprawie zasad i sposobu **składowania oraz wywozu odpadów komunalnych z zasobów zarządzanych przez podmioty w tym przez SM „ODJ” w Krakowie** w oparciu o nowe zasady gospodarowania odpadami komunalnymi opisanymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Kraków – uchwała Rady Miasta Krakowa z 19 grudnia 2012 roku Nr LXIII/917/12 oraz uchwały NR LXXI/1047/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 kwietnia 2013 r. od dnia 01.07.2013 r. w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ODJ” - sposób selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz ich wywozu z terenów nieruchomości.
2. Członek spółdzielni zmarł (zał. akt zgonu) – Zarząd zgodnie z par.53 ust.4 dokonuje wykreślenia z rej. Członków.
3. Zarząd podjął na drodze sądowej działania wobec gminy Kraków z tytułu bezumownego użytkowania działki przy ul.
4. Z uwagi na brak reakcji Spółdzielni Mieszkaniowej na wezwanie do wydania użytkowanych bezumownie działek i przy ul. oraz przy ul. – Zarząd podjął na drodze sądowej działania wobec SM z tytułu bezumownego użytkowania przedmiotowych działek.
5. Zarząd wraz z Komisją I-R RN proceduje roboty remontowe na budynkach administrowanych zgodnie z wnioskami mieszkańców – bud. KJ 316, 324 , Grabowa 21 , Nitscha 1 – na zasadach regulaminu Remontów.
6. Zarząd wraz z kanc. Adw. T.Fidziński składa odwołanie do SKO na ponowną decyzję Prez. M. Krakowa naliczenia dodatkowej opłaty rocznej z tytułu rzekomego nie zagospodarowania działki ul..... zgodnie z aktem notar. z 1977

r.– uwaga : w 2010 r. WSA uchylił po raz pierwszy taką samą decyzję Prezydenta m.Krakowa w tej sprawie.

7. Nie członek zalegający z zapłatą czynszu na budynku złożył prośbę o rozłożenie pozostałej cz. długu na raty (pierwsza część została ściągnięta przez komornika z przekazaniem wierzycielowi – tj. spółdzielni). Po konsultacji z kanc. Adw. T.Fidziński spółdzielnia może przychylić się do wniosku pod warunkiem spisania odpowiedniej ugody pozasądowej. W przypadku nie podpisania treści ugody przez Dłużnika – sprawę pozostałej cz. długu kieruje poprzez kanc. Adw. T.Fidziński na drogę sądową i komorniczą.
8. Zarząd przy współpracy z kanc. Adw. T. Fidziński złożył odwołanie do WSA w sprawie niekorzystnej Dec. Wojewody Małopolskiego odmawiającej spółdzielni odszkodowania za działkę zajęta przez PKP przy ul. Raciborskiego.
9. Zarząd SM ODJ K-w podjął działania jako członek Spółdzielni Mieszkaniowej Budynki Rozproszone zapisane ustawą Prawo Spółdzielcze , usm oraz Statutem SM Bud. Rozproszone.
10. Zarząd zakończył procedury zabezpieczenia ppoż budynków i lokali użytkowych – aktualizacja i uzupełnienia – gaśnice ppoż. – na obiektach administrowanych i lokalach użytkowych będących własnością spółdzielni – zgodnie z podjętymi uchwałami RN 5/8/2009 – f. ppoż. Koszty nie obc. członków spółdzielni.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Uchwała 1/6/2013 z dnia 27.06.2013 r.

Zarząd podejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia zasad składowania odpadów komunalnych w budynkach administrowanych zgodnie z Uchwałą RMK NR LXXI/1047/13.
Zasady składowania oraz wywozu odpadów komunalnych z zasobów zarządzanych przez podmioty w tym przez SM „ODJ” w Krakowie stanowią załącznik integralny Uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....

